

**RIIA TN 181, RINGTEE TN 75 JA 75h KRUNTIDE DETAILPLANEERINGU  
ESKIISLAHENDUSE AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL  
23.10.2013 kell 15:00**

**OSAVÕTJAD:** vt. osalejate nimekiri

**PÄEVAKORRAS:** Eskiislahenduse tutvustamine.

**ARUTELUL ESITATUD KÜSIMUSED JA ETTEPANEKUD:**

Mart Hiob:

1. Kui suure autoliikluse kasvu toob Lõunakeskuse laiendus juurde?

Selgitas liiklusekspert Sulev Sannik.

2. Liigendada Lõunakeskuse parklad haljastusega vastavalt standardile.

3. Tartu linn peab rohkem suunama arengut, olles äärelinna ja kesklinna funktsioonide osas valikulisem.

Kadri Leetmaa:

1. Linn peab tegema rohkem selliseid valikuid, mis muudavad linna kompaktsemaks ja jalakäijate-ratturite sõbralikumaks. Näiteks kino ei ole äärelinna sobiv funktsioon.

2. Arhitektuurselt tuleks teha linna keskust linnalisemaks.

Teet Merisalu:

Toetan eelkõnelejaid. Sellisel kujul Lõunakeskuse kontseptsiooni mitte toetada.

Linna esindajad selgitasid oma seisukohti planeeringulahenduse osas.

Linn on planeeringulahendusega antud hoone ehitusaluse pindala ja funktsioonide määratlemisel lähtunud tööst: "Kaubandus-, meelelahutus- ja teeninduspindade ning büroopindade arendamise sotsiaal-majanduslike mõjude hindamine ja ettepanekute tegemine Riia tn - Ringtee tn piirkonna hoonestusmahtude ja -funktsioonide osas". (OÜ Cumulus Consulting ja Tallinna Ülikooli Eesti Tuleviku-uuringute Instituut).

Nimetatud töö soovib muuhulgas arvestada, et teeninduse ja kaubanduse arendamises ja planeerimises ei ole mõistlik vastandada linna servade ja vana kesklinna piirkondi, vaid toetada mõlemate arengut, võimaldades nende kättesaadavuse ja piisavalt seotud, kuid erineva profiili. Tartu arengu jaoks on oluline, et Tartu piirkonnast võib leida vähemalt ühe hästi tugeva, huvitava ja areneva elustiilikeskuse (s.o hästi suur ja funktsionaalselt mitmekesine teenindus-kaubanduskeskus), kuna see toob otse mitte ainult töökohti, kaupu, teenuseid ja maksumaksjaid, vaid kujundab ka linna brändi, teeb elanike ja külastajate elu meeldivamaks ning võimaldab huvitavate ava-eraruumide arengut. Hetkel Lõunakeskus on see piirkond, mis võiks kujuneda taoliseks elustiilikeskuseks, kuid olulist tähelepanu on vaja pöörata kvaliteedile, funktsioonide mitmekesistamisele ning sellele, kuidas laiendada selle keskuse mõjuala Eesti sees. Linnaplaneerimine peab toetama Lõunakeskuse arengut, mitte piirama seda, kuid samas ka toetama funktsioonide mitmekesistamist ja kvaliteedi tõusu. See muidugi tähendab, et Lõunakeskuse piirkonna kättesaadavusele peab pöörama erilist tähelepanu ning aktiivselt vähendama suurte külastajate arvu ja logistika probleeme Tartu jaoks.

**LEPITI KOKKU:**

1. Osakond analüüsib esitatud ettepanekuid ja vajadusel suunab info arutelu tulemustest linnavalitsusele.

Lõpp kell 16.10

Protokollis: Ingrid Perner