

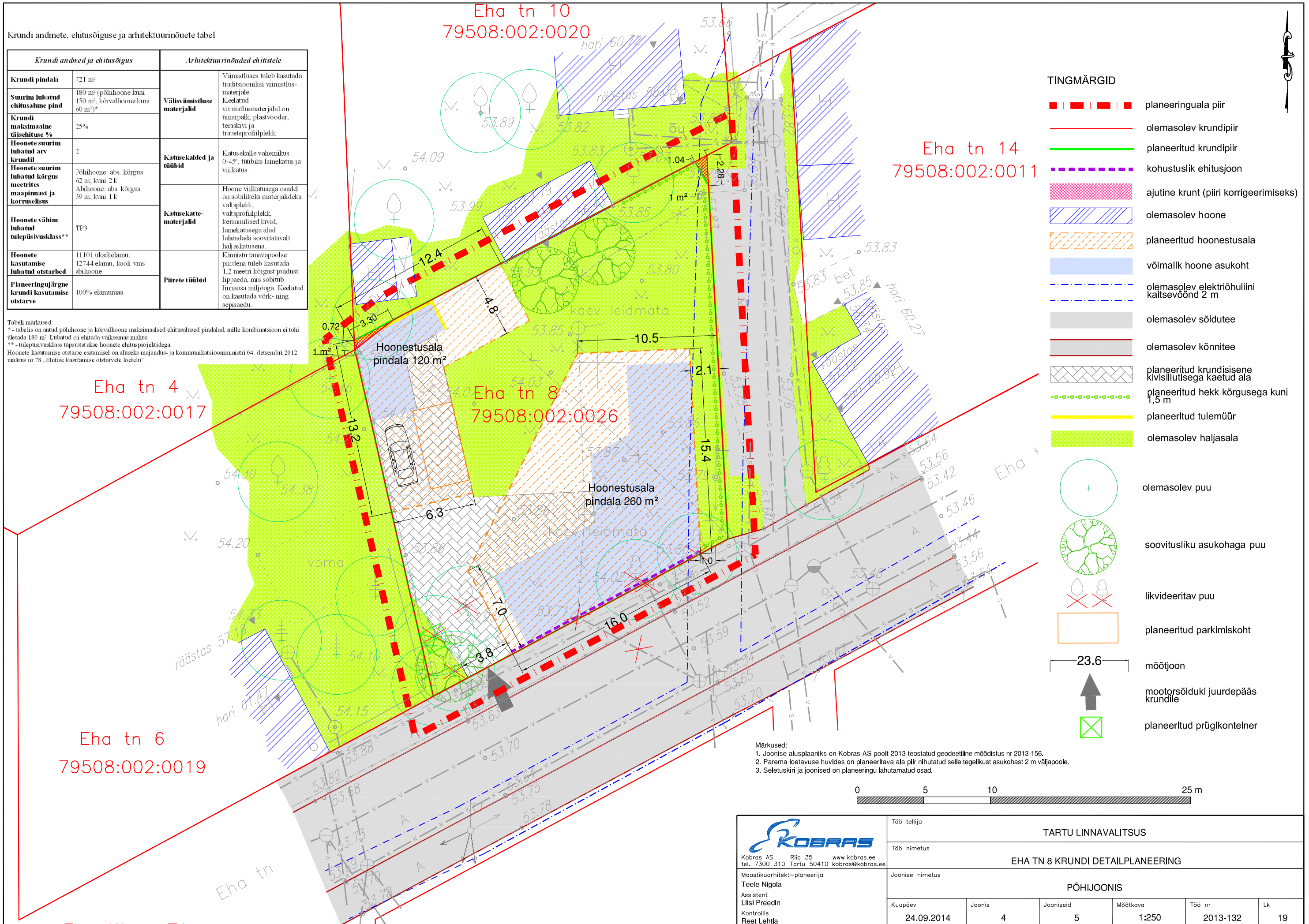
Krundi andmete, ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabel

| Krundi andmed ja ehitusõigus | | Arhitektuurinõuded ehitistele | |
|--|---|-------------------------------|--|
| Krundi pindala | 721 m ² | Välisviimistuse materjalid | Viimistuses tuleb kasutada traditsioonilisi viimistusmaterjale. Keelatud viimistlusmaterjalid on ümarpalk, plastvooder, teraskivi ja trapetsprofiilplekk. |
| Suurim lubatud ehitusalune pind | 180 m ² (põhihoone kuni 150 m ² , kõrvalhoone kuni 60 m ²)* | | Katuselalded ja tüübid |
| Krundi maksimaalne täisheituse % | 25% | Katuskatte-materjalid | Hoone viilkatusega osadel on sobilikels materjalideks valtsplekk, valtsprofiilplekk, Eeraamised kivid, lamelatusena alad lahendada soovitatavalt haljaslatusena. |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil | 2 | | Piirete tüübid |
| Hoonete suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast ja korruselisus | Põhihoone: abs. kõrgus 62 m, kuni 2 k Abihoone: abs. kõrgus 59 m, kuni 1 k | | |
| Hoonete vähim lubatud tuleohutusklass** | TP3 | | |
| Hoonete kasutamise lubatud otstarbed | 11101 üksikelamu, 12744 elamu, kooli vms abihoone | | |
| Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve | 100% elamumaa | | |

Tabelli märkused:
 * - tabelis on antud põhihoone ja kõrvalhoone maksimaalsed ehitusalused pindalad, mille kombinatsioon ei tohi ületada 180 m². Lubatud on ehitada väiksemas mahus.
 ** - tuleohutusklass täpsustatakse hoonete ehitusprojektidega.
 Hoonete kasutamise otstarve esitamisel on aluseks majandus- ja kommunikatsiooniministri 04. detsembri 2012 määrus nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- kohustuslik ehitusjoon
- ajutine krunt (piiri korrigeerimiseks)
- olemasolev hoone
- planeeritud hoonestusala
- võimalik hoone asukoht
- olemasolev elektrihulliini kaitsevöönd 2 m
- olemasolev sõidutee
- olemasolev kõnnitee
- planeeritud krundisise kiviillutisega kaetud ala
- planeeritud hekk kõrgusega kuni 1,5 m
- planeeritud tulemüür
- olemasolev haljasala
- olemasolev puu
- soovitusliku asukohaga puu
- likvideeritav puu
- planeeritud parkimiskoht
- mootorsõiduki juurdepääs krundile
- planeeritud prügikonteiner



Märkused:
 1. Joonise alusplaaniks on Kobras AS poolt 2013 teostatud geodeetiline mõõdistus nr 2013-156.
 2. Parema loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud selle tegelikust asukohast 2 m väljapoole.
 3. Seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatu osad.



| | | | | | | |
|---|---|----------------|-------------------|--------------------|----------|--|
| Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee Maastikuarhitekt-planeerija Teele Nigola Assistent Liisi Preedin Kontrollis Reet Lehtla | Töö tellija TARTU LINNAVALITSUS | | | | | |
| | Töö nimetus EHA TN 8 KRUNDI DETAILPLANEERING | | | | | |
| | Joonise nimetus PÕHIJONIS | | | | | |
| Kuupäev 24.09.2014 | Joonis 4 | Jooniseid 5 | Mõõtkava 1:250 | Töö nr 2013-132 | Lk 19 | |