

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.10.2014 nr LVK-O-0143

**Loa andmine riigihanke "Tartus Akadeemia 2
Kesklinna Lastekeskuse rekonstrueerimine"
tulemusel hankelepingu sõlmimiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8 ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Lubada linnavalitsusel sõlmida riigihanke "Tartus Akadeemia 2 Kesklinna Lastekeskuse rekonstrueerimine" tulemusel hankeleping.
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 02.10.2014 istungi protokoll nr 54**

Ettekandja: **Tiia Teppan**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine riigihanke "Tartus Akadeemia 2 Kesklinna Lastekeskuse rekonstrueerimine" tulemusel hankelepingu sõlmimiseks" juurde

Riigihanke "Tartus Akadeemia 2 Kesklinna Lastekeskuse rekonstrueerimine", dokumendiregistri number RH-14-187, viis linnavarade osakond läbi avatud hankemenetlusena. Hanke eeldatav maksumus oli 500 000 eurot ilma käibemaksuta.

Hoone vahelagedele on teinud ekspertiisid AS Tari ning Ehituskonstruksioonide ja katsetuste OÜ detsembris-jaanuaris 2013/2014, sest lastekeskuse hoone vahelaed ja põrandad on suures osas amortiseerunud ning ei vasta vanadele ega kehtivatele ehitusnormidele ning Akadeemia tänava poolse hoonetiiva põrandad ja vahelaed vajavad väljavahetamist.

Riigihankele esitasid pakkumused: AKTSIASELTS EVIKO, Aktsiaselts PARMERON, aktsiaselts TARTU EHITUS, AS Ehitustrust, AS Merko Tartu, E&G OÜ, JAAGOR GRUPP OÜ, LÄHTE EHITUSE aktsiaselts, osühing PVH EHITUS, RIITO Ehituse AS, Riverside OÜ, Timorehitus OÜ / aktsiaselts ARPEKS EHITUS, Villaare OÜ / Norete Grupp OÜ.



Avamise protokoll 153513.pdf.ddoc

Riigihanke komisjon kvalifitseeris riigihankele AKTSIASELTS EVIKO, Aktsiaselts PARMERON, aktsiaselts TARTU EHITUS, AS Ehitustrust, AS Merko Tartu, E&G OÜ, JAAGOR GRUPP OÜ, LÄHTE EHITUSE aktsiaselts, osühing PVH EHITUS, RIITO Ehituse AS, Riverside OÜ, Timorehitus OÜ / aktsiaselts ARPEKS EHITUS, Villaare OÜ / Norete Grupp OÜ ja tunnistas vastavaks AKTSIASELTS EVIKO, Aktsiaselts PARMERON, aktsiaselts TARTU EHITUS, AS Ehitustrust, AS Merko Tartu, E&G OÜ, JAAGOR GRUPP OÜ, LÄHTE EHITUSE aktsiaselts, osühing PVH EHITUS, RIITO Ehituse AS, Riverside OÜ, Timorehitus OÜ / aktsiaselts ARPEKS EHITUS, Villaare OÜ / Norete Grupp OÜ pakkumused.



Kvalifitseerimine protokoll 153513.pdf.ddoc Vastavakstunnistamine protokoll 153513.pdf.ddoc

Hankedokumendi kohaselt oli pakkumuse hindamiskriteeriumiks madalaim hind.



Edukaks tunnistamise protokoll 153513.pdf.ddoc

Riigihanke komisjon teeb ettepaneku tunnistada riigihankel edukaks LÄHTE EHITUSE aktsiaseltsi pakkumus summas 617 248,57 koos käibemaksuga.

2014. aasta investeringute eelarves on ehitustööde tegemiseks 600 000 eurot, millest projekteerimistöödeks ja ekspertiisideks on kulunud 30 000. Linnavarade osakond esitab 2015. aasta investeringute eelarvesse taotluse eraldada Kesklinna Lastekeskusele täiendavalt raha kogusummas 145 tuhat eurot.

Linnavarade osakond prognoosib Kesklinna Lastekeskuse rekonstrueerimiskuludeks kokku 745 000 eurot, milles sisalduvad ehitustööd, omanikujärelevalve teenus, kommunikatsioonide liitumiskulud, sisustuse ja mööbli ning köögi tehnoloogia soetamiskulud.

Kesklinna Lastekeskuse rajamise ajakava:

- november 2014 - juuli 2015: hoone ehitustööd;
- juuli - august 2015: kasutusloa vormistamine, sisustuse ja köögitehnika paigaldus.

Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1 kohaselt on seaduses või linnavara eeskirjas sätestatud juhul linnavara omandamiseks või kohustuste võtmiseks vaja linnavolikogu luba. Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 kohaselt võivad valla- ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse üksuse ametiasutus ning ametiasustuse hallatav asutus sõlmida lepingu, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel, juhul kui sellega on arvestatud eelarvestrateegias. Kui väljaminekuga ei ole eelarvestrateegias arvestatud, võib lepingu sõlmida ainult volikogu loal.