

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

13.08.2014 nr LVK-O-0118

**Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu [20.02.2014 otsusega nr 44](#) algatati Rebase tn 18a krundi detailplaneering, eesmärgiga määrata Rebase tn 18a krundile ehitusõigus tankla ning tankla ja sadama teenindamiseks vajaliku hoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Tartu linn.

Planeeritav krunt pindalaga 604 m² paikneb Karlova linnaosas Sõpruse silla vahetus läheduses. Planeeritavale krundile ulatub Emajõe kalda ehituskeeluvöönd (50 meetrit) ja piiranguvöönd (100 meetrit). Ehituskeeluvööndisse hoonestusala ette nähtud ei ole. Planeeringu on kooskõlastanud Keskkonnaamet.

Planeering näeb ette hoonestusala kuni 60 m² ehitusaluse pindalaga teenindushoonele (kauplus, tankla kassa, valvuri ruum, WC jm). Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 40,5 m (suhteline kõrgus ca 6 m). Lisaks võib hoonestusalale ehitada varjualuse. Planeeringuga on antud kütusemahutite põhimõtteline asukoht, mida võib projekteerimise käigus täpsustada. Planeering näeb ette Emajõel varem kavandatud kaile kütusetorustiku ühenduse planeeritavast tanklast. Planeeringus on sätestatud, et koos tankla rajamisega tuleb välja ehitada ka veesõidukite tankimiseks vajalikud tehnoeadmed. Juurdepääs krundile on ette nähtud servituudiga Rebase tänavalt üle Rebase tn 18 krundi.

Tartu Linnavolikogu suunas [26.06.2014 otsusega nr 105](#) planeeringu avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 15.-29.07.2014. Avalikustamise jooksul ei laekunud lahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Rebase tn 18a krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle

otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 12.08.2014 istungi protokoll nr 44**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud. Linnavalitsus esitab volikogule planeeringu kehtestamiseks vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".



Rebase 18a_DP_seletuskiri.pdf



1_olemasolev olukord.pdf



2_l2hipiirkonna seosed.pdf



3_põhijoonis.pdf



4_tehnov6rgud.pdf