

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

17.06.2014 nr LVK-O-0114

**Detailplaneeringute osaline kehtetuks  
tunnistamine Sangla tänava osas**

Sangla tänav on jaotustänavana planeeritud Tartu Linna RSN TK 06.12.1978 otsusega nr 432 kehtestatud Veeriku mikrorajooni detailplaneeringuga, tänavakoridori vajadusega on arvestatud ka Tartu Linna RSN TK 16.05.1985 otsusega nr 56/85 kehtestatud Veeriku Mikrorajooni II etapi detailplaneeringus. Samuti on Sangla tänav kajastatud 10.10.1981 kehtestatud Kannikese ja Sangla tn ning Ringtee vahelise kvartali variantlahenduses.

Sangla tänav jaotustänavana oleks olnud Veeriku ala üks peamisi tänavaid ning Viljandi mnt oleks olnud seejuures kõrvaltänav. Eesmärk oli rajada otsetee Ringteelt Näituse tänava raudtee ülesõidukohani, mis toetaks "kandiliste" mikrorajoonide väljakujunemist koos ristisuunaliste magistraalteede võrgustikuga.

Aastal 1992 koostati Veeriku mikrorajooni Rukki tn - Viljandi mnt vahelise ala hoonestuse korrektuur, mis säilitas hoone Sangla tänava läbimurdel Sangla tn 67 krundil. Sangla tn jaoks jääb korrektuuris küll võimalus, kuid jaotustänavana rajamiseks liiga kitsas koridor (alla 10 m).

Peamine põhjus, miks Sangla tn läbimurret ei ole tehtud, on liiklusvajaduse ehk nõudluse puudumine sellesuunalises koridoris, teisalt ka elanikkonna vastuseis.

Valdavalt eramutega alale magistraaltänava rajamine peab olema piisavalt põhjendatud ning see peaks tuginema tugevatele argumentidele (avalik huvi, liiklusnõudlus, kasu kogu linna liiklusskeemile).

Tartu Linnavalitsuse 24.07.1997 korraldusega nr 1669 kehtestati Nisu tn, Viljandi mnt ja Maisi tn ning Maisi 35 ja Nisu 56 kruntidega piirneva ala detailplaneering, mis nägi ette hoonestusalad Sangla tn koridori Nisu ja Maisi tn vahelisel lõigul. Hooned on ehitatud Sangla tänava koridoris Nisu tn 58 ja Viljandi mnt 63 kruntidele.

Tartu Linnavolikogu 19.06.2003 otsusega nr 163 kehtestati Vitamiini t, Ilmatsalu t, Veeriku t, N. Lunini t, L. Puusepa t ja Näituse t ristmiku ning lähiala detailplaneering, mis jättis alles Sangla tänava koridori.

Tartu Linnavalitsuse 09.01.2007 korraldusega nr 46 kehtestati Veeriku 6 ja Hommiku 2 kruntide detailplaneering, mis jättis samuti alles Sangla tänava koridori.

Sangla tänava koridoris asub hoone Tulbi tn 1 krundil, kus on maa tagastatud õigustatud subjektile endistes piirides.

Tartu linna tellimusel koostas Inseneribüroo Stratum 2013. aastal töö "Tartu Veeriku linnaosa tänavavõrgu analüüs", kus muuhulgas analüüsiti Sangla tn läbimurde vajalikkust. Töös kasutati Tartu linna liiklusmudelit 2013+, kus on sisse viidud viimased suuremad tee-ehituse objektid. Modelleerimistulemused näitavad, et Sangla jaotustänavana funktsiooniks vajaliku liiklusnõudluse

(1500a/h) lähedale jõutakse ainult juhul, kui on kasutusel Näituse tänava eritasandiline raudteeületuskoht.

Sangla tn läbimurde analüüsi tulemusel jõuti järgmiste olulisemate järeldusteni:

1. Sangla tänava jaotustänavana realiseerimine nõuaks ülisuuri investeeringuid, muuhulgas Näituse tn eritasandilist raudteeületuskohta;
2. domineerima jääks suuremas osas kohalik liiklus, mille jaoks on piisav ka olemasolev tänavavõrgustik;
3. tänav lõikaks läbi olemasoleva elamute ala, rikkudes rajooni terviklikkuse ja olemasoleva jaotuse;
4. jaotustänavale vastav Viljandi mnt jääks kasutamata;
5. Tähtvere linnaosas suureneks probleemid Veski, Näituse ja K. E. von Baeri tn ristmikel.
6. Näituse tänavast edasi kesklinna suunas puudub vajalik magistraaltänavate koridor.

Töö tulemusena leitakse, et olemasolevat Sangla tänavat ei ole otstarbekas ümber planeerida (funktsiooni muuta), vaid jätta kvartalisiseseks tänavaks. Tänavavõrgu arendamisel tuleb järgida Veeriku linnaosas kehtivat Tartu linna üldplaneeringut, kus Sangla tänava koridori ei ole planeeritud magistraaltänavana.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kohalik omavalitsus soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Linnavolikogu on seisukohal, et nimetatud taotluse alusel detailplaneeringute osaline kehtetuks tunnistamine on linnaehituslikult põhjendatud ja vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades Tartu Veeriku linnaosa tänavavõrgu analüüsi, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linna RSN TK 06.12.1978 otsusega nr 432 kehtestatud Veeriku mikrorajooni detailplaneering Sangla tänava osas vastavalt lisale 1.
2. Tunnistada kehtetuks 10.10.1981 kehtestatud Veeriku mikrorajooni detailplaneerimise projekti Kannikese ja Sangla tn ning Ringtee vahelise kvartali variantlahendus Sangla tänava osas vastavalt lisale 2.
3. Tunnistada kehtetuks Tartu Linna RSN TK 16.05.1985 otsusega nr 56/85 kehtestatud Veeriku Mikrorajooni II etapi detailplaneering Sangla tänava osas vastavalt lisale 3.
4. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 19.06.2003 otsusega nr 163 kehtestatud Vitamiini t, Ilmatsalu t, Veeriku t, N. Lunini t, L. Puusepa t ja Näituse t ristmiku ning lähiala detailplaneering POS 5 osas vastavalt lisale 4.
5. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 09.01.2007 korraldusega nr 46 kehtestatud Veeriku 6 ja Hommiku 2 kruntide detailplaneering Pos 2 osas vastavalt lisale 5.
6. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringute osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
7. Linnavalitsusel saata detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise otsuse ärakiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.

8. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 17.06.2014 istungi protokoll nr 34**

Ettekandja: **Jarno Laur**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Detailplaneeringute osaline kehtetuks tunnistamine Sangla tänava osas" juurde**

Eelnõuga nähakse ette detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine Sangla tänava läbimurde rajamise osas.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond on 21.02.2014 kirjaga teavitanud Sangla tn läbimurde tühistataval osal asuvate kruntide omanikke nimetatud eelnõu menetlemisest.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine linnavolikogu pädevuses.

Ajaleheteade: "Tartu Linnavolikogu ... otsusega nr ... tunnistati osaliselt kehtetuks Tartu Linna RSNTK 06.12.1978 otsusega nr 432 kehtestatud Veeriku mikrorajooni detailplaneering, 10.10.1981 kehtestatud Veeriku mikrorajooni detailplaneerimise projekti Kannikese ja Sangla tn ning Ringtee vahelise kvartali variantlahendus, Tartu Linna RSN TK 16.05.1985 otsusega nr 56/85 kehtestatud Veeriku Mikrorajooni II etapi detailplaneering, Tartu Linnavolikogu 19.06.2003 otsusega nr 163 kehtestatud Vitamiini t, Ilmatsalu t, Veeriku t, N. Lunini t, L. Puusepa t ja Näituse t ristmiku ning lähiala detailplaneering, Tartu Linnavalitsuse 09.01.2007 korraldusega nr 46 kehtestatud Veeriku 6 ja Hommiku 2 kruntide detailplaneering Sangla tänava osas, kuna Tartu linn ei soovi Sangla tänava läbimurde osas planeeringuid ellu viia."



kokkuvõttev  
skeem\_tyhistatud\_ala.pdf

Nisu, Viljandi mnt, Maisi DP 1997 (Määras ehitusõiguse Sangla tn koridori):



Nisu, Viljandi, Maisi DP.pdf

Vitamiini, Ilmatsalu, Veeriku, Lunini, Puusepa, Näituse DP 2003 (jättis alles Sangla tn koridori):



Vitamiini, Ilmatsalu, Veeriku, Lunini, Puusepa,  
Näituse\_tyhist\_alaga.pdf

Veeriku 6 ja Hommiku 2 DP 2006 (jättis alles Sangla tn koridori):



veeriku\_6 ja hommiku 2\_tyhist\_alaga.pdf

[Uurimustöö](#)