

















LEPPEMÄRGID:

KOOSKÖLASTATUD
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
09.07.2014a.
Nr K-PK/19
Peeter Kaitsa
Viseeritud seletuskiri p.5.6.
/allkiri/

-  Planeeringuala piirjoon
-  Olemasolev kinnistupiir
-  Planeeritud kinnistupiir
-  Planeeritud sõidutee äärejoon
-  Planeeritud piirdeaed
-  Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
-  Planeeritud tuletõkkesein
-  Transpordi liikumissuunad
-  Planeeritud likvideeritav objekt
-  Planeeritud jäätmekogumise orienteeruv koht
-  Planeeritud hoonestusala
-  Olemasolev hoonestus
-  Olemasolev sõidutee
-  Planeeritud sõidutee
-  Planeeritud roheala
-  Planeeritud ehituskeeluala, mille ulatuses on keelatud abihoone ehitamine

MÄRKUSED:

Planeering lubab krundile ehitada kuni kaks hoonet - põhihoone e. elamu ja abihoone. Planeeritud elamu tohib ehitada ainult planeeringuga määratud hoonestusalas, abihoone võib ehitada ka väljapoole hoonestusala (v.a. planeeringuga määratud ehituskeelualale). Abihoone ehitamisel väljapoole hoonestusala tuleb arvestada kõigi kehtivate tuleohutusnõuetega. Põhihoone ja abihoone ehitusalused pindalad kokku ei tohi ületada planeeringuga määratud suurimat lubatud ehitusalust pindalat.

Pos 1 elamule on lubatud ehitada kohustuslikust ehitusjoonest välja ulatuv ühe korruselise hoone osa - autode varjualune/garaaž.

Pos 1 ja Pos 2 abihoone suurim lubatud kõrgus on kuni 5,0 m (abs kõrgus kuni 73,50)

Planeeritud piirdeaiaid rajatakse kinnistu piirile. Joonise paremaks lugemiseks on piirdeaia tingmärki nihutatud krundi piirilt 0,5 m. Piirdeaia kõrguseks on lubatud kuni 1,5 m. Piirdeaia arhitektuurne lahendus ja jalgvärvate askohad antakse hoone projektiga.

Planeeritud transpordi juurdepääsutee asukoht krundile on näidatud tinglikult. Krundi sisse-väljapääsutee asukoht määratakse täpsemalt hoone projektiga.

Olemasoleva lammutatava elamu katuseharja kõrgus on 73,96 ja katuseräästa kõrgus on 70,17

Krundi ehitusõigused:

krundi address	Pos 1	Pos 2
krundi pindala	621 m ²	801 m ²
maakasutuse sihtotstarve	üksikelamu maa	üksikelamu maa
suurim lubatud hoonete arv krundil	2*	2*
suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	124**	160**
hoone suurim lubatud korruselisus	2	2
põhihoone suurim lubatud kõrgus viilkatuse korral	77.00	—
põhihoone suurim lubatud kõrgus lamekatuse korral (abs kõrgus)	75.50	75.50
abihoone suurim lubatud kõrgus (abs kõrgus)	73.50	73.50
hoone katusekalle kraadides	0°- 45°	0°- 5°
minimaalne hoone tulepüsivusklass	TP3	TP3

* krundile on lubatud ehitada kuni kaks hoonet - elamu ja abihoone

** suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 20% krundi pindalast

RAID INVEST

OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõllatsi küla Käärli
Tartumaa 60519
Tel:+372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Tamme pst 103 krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn	Joonise nimetus: Põhijoonis	Möötkava: 1: 500
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Arhiivi nr : A-11
Kuupäev: 27.08.14	Projekti staadium: DP	Töö nr : 11DP14
		Joonise nr : 4