

Tööversioon seisuga 09.06.2014

Narva mnt 108
79512:025:0045

Peetri 29A
79512:032:0005

Peetri T21
79512:032:0026

Narva mnt 104
79512:032:0002

Puiestee 68
79512:032:0006

Narva maantee T111
79514:009:0045

Narva mnt 153
79512:041:0019

Peetri kirik
Ehitusmälestis reg nr 7080

0 5 10 25 50 m

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- mälestise kaitsevöönd
- geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd
- olemasolev leht- / okaspuu / planeeritud haljastus
- olemasolev / planeeritud põõsas
- likvideeritav objekt
- olemasolev / planeeritud kergliikluse juurdepääs
- autotranspordi juurdepääs
- olemasolev / planeeritud maakiviala
- planeeritud sõidutee
- pallimänguala, jumalateenistuse ajal parkla
- olemasolev / planeeritav jalgteed või plats
- madalhaljastusega ala
- võimalik laste mängu- ja õppeala
- planeeritud hoonestusala
- krundi piiridest välja ulatuv akna valgusšaht
- hoonestusalalt välja ulatuv rajatis
- olemasolev / uuendatav / planeeritud madal piire
- liiklussuunad
- jalgrattaparkla
- võimalik prügikastide asukoht

ARHITEKTUURINÕUDED EHTISELE JA PIIRETELE

Avatüübid, muud hooned osad ja detailid	Puit: plastkraamid aknad on keelatud. Aknad valmistada ajalooliselt akende eeskujul. Olemasolevad tahvluksed tuleb säilitada ja restaureerida ning nende eeskujul valmistada kogu hoones vajaminev komplekt.
Välisviimistluse materjalid	Viimistluses tuleb kasutada restaureeritava hoonete olemasolevaid materjale: valkjal krohvi seinel, karniisidel ja dekoorielementidel. Keelatud on algeid materjale imiteeriva ja palkmaterjali kasutamine. Juurdeehitise välisfassaadi puhul on lubatud tumeda tellise kasutamine. Katusekatte materjalina on lubatud kasutada restaureeritava hoonete olemasolevat plekkmaterjali. Keelatud on algeid materjale imiteerivate materjalide kasutamine.
Kohustuslik ehitusjoon ja hoonete orientatsioon	Olemasolev.
Katusekalle ja tüüp	Põhihoonel olemasolev. Juurdeehitisel viil- või lamekatust, lubatud katusekalle 0 - 35°.
+/- 0.00 sidumine	Absoluutkõrgusel 52.5 meetrit.
Piirid	Piirete puhul tuleb kasutada piirkonnale iseloomulikke ja hoonete arhitektuuriga sobivaid materjale. Uus piire tuleb rajada metallist ning telliskivipüstidega võttes eeskujuks olemasoleva Narva mnt. tänava külgeva piire. Planeeritud parkla ääres on piiridena lubatud kasutada ka lippaeda.

KRUNDI EHTISÕIGUS

Krundi aadress	Pindala (m²)	Krundi kasutuse sihtotstarve	Hoonete ehitusalune pind (m²)	Suurim lubatud ehitusalune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv	Hoonete maksimaalne katuseharja kõrgus (absoluutmeetrites)	Tulepõlvikuklass
Narva mnt 104	7 332	45% põhikooli õppehoone maa, 35% sakraal- ja tänavahoone maa, 20% ühiselamu maa	Kirik: 1 033 m² Endine koolihoone: 880 m²	Olemasolev kirikuhoone: 1 033 m² Rekonstrueeritav hoone: 1 002 m²	2	Kirikul: olemasolev Põhihoone: 69.5 m. Juurdeehitisel: 64.8 m.	TP1

*Absoluutkõrgused on määratud Tartu linna Narva mnt 104 3D mudeli põhjal.

Märkused:

- Kaardi alusplaani on kasutatud A-Projekt OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr T-49-13), moodustatud 2013. aasta oktoobris.
- Parema loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud selle tegelikust asukohast 3 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Planeerija
Teel Nigola
Planeerija assistent
Kadri Kattal
Kontrollija
Reet Lehtla

Töö tellija	TARTU LINNAVALITSUS					
Töö nimetus	NARVA MNT 104 KRUNDI DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus	ESKIIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk	
09.06.2014	3	3	1:500	2014-019	19	