

Ehitusõigus:

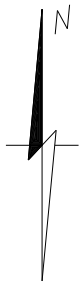
Krundi aadress	Uus tn 21
Krundi pindala	600 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve/katastriüksuse sihtotstarbe ettepanek	korterelamu maa / elamumaa E
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	150 m ² *
Hoone suurim kõrgus	11,5 m

* hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on antud 25 % krundi pindalast

Arhitektuurinõuded:

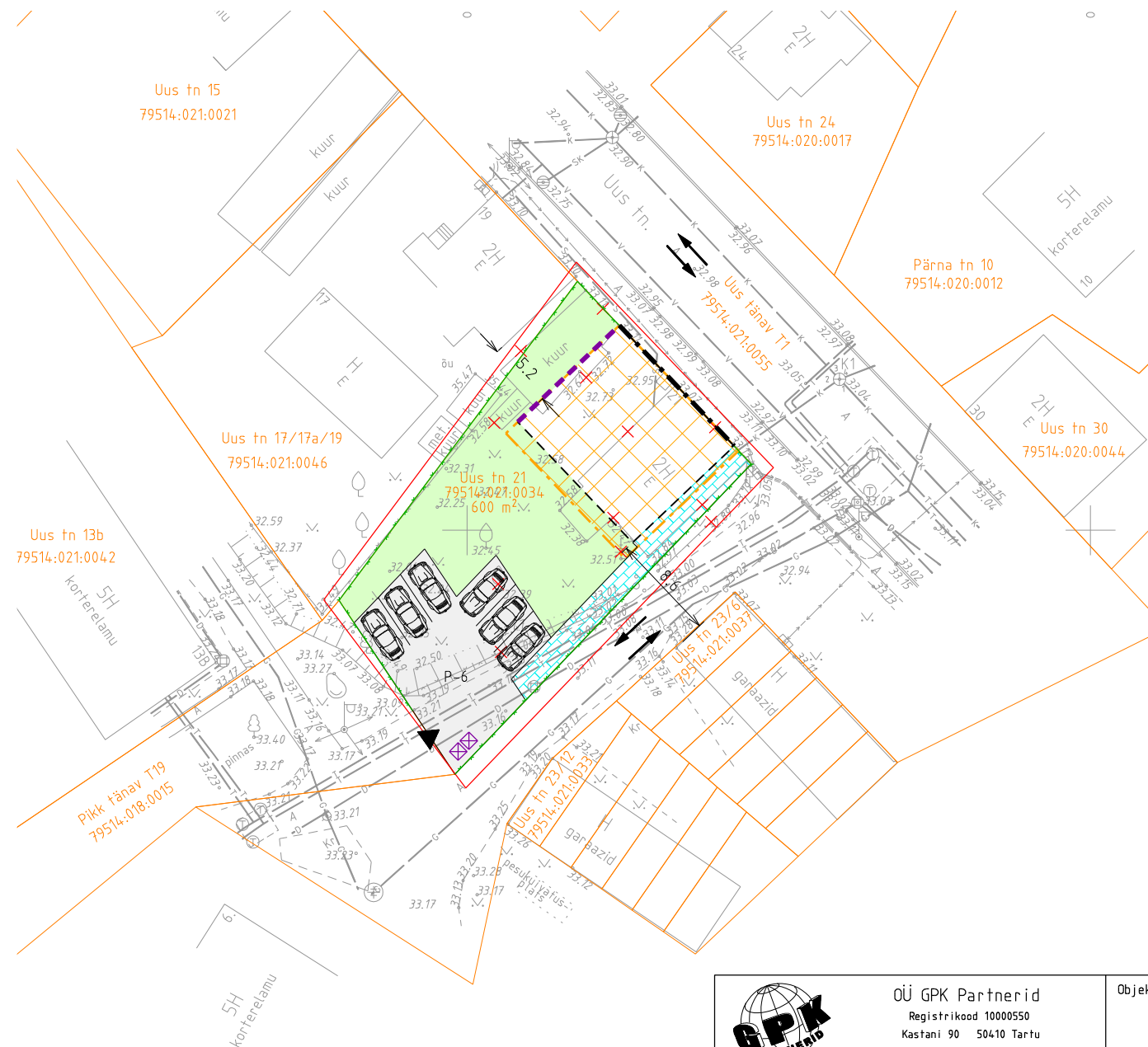
Krundi aadress	Uus tn 21
Lubatud hoone kasutamise otstarve*	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu
Lubatud korterite arv	kuni 6
Hoone lubatud korruselisus	kuni 3
Hoone lubatud katusekalle, katusetüüp	0°-5° lamekatatus või 30-45 viilkatus, lubatud vintskapid
Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kvaliteetsed esinduslikud materjalid: kivi, krohv, puit, klaas; keelatud algupäraseid matkivad materjalid
Kohustuslik ehitusjoon	Uus tn ääres vastavalt joonisele

* vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“



Leppemärgid:

- planeeritava ala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- planeeritud hoone suurim lubatud pind hoonestusalas
- planeeritav parkimisala
- planeeritav jalgte
- planeeritav haljasala
- planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
- planeeritud prügikonteinerid
- likvideeritav objekt
- planeeritav piirdeaed
- tulemüüri vajadus



MÄRKUSED: koordinaadid L-Est 97 süsteemis kõrgused BK77 süsteemis		Objekt: TARTU LINN UUS TN 21	
OÜ GPk Partnerid Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005 MTR reg. nr. EEG000030 Kastani 90 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee		Koostaja: Tanel Lill Allkiri: Jane Mölder Kuupäev: 17. aprill 2013 Mõõtkava: G-018-13 Leht: 1 Lehekülg: 4	

OÜ GPk Partnerid Registrikood 10000550 Kastani 90 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 7 400 659		Objekt: Tartu linn Uus tn 21 krundi detailplaneering	
Tellija:	Allkiri:	Joonise nimetus: ESKIIISJONIS	
Koostaja: Evelin Karjus	Allkiri:	Töö nr:	Jooniseid: 1
Kuupäev: Nov. 2013	Mõõtkava: M 1:500	Joonise nr:	Lehekülg: 1