

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

03.06.2014 nr LVK-O-0102

**Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Tartu Linnavolikogu [20.02.2014 otsusega nr 44](#) algatati Rebase tn 18a krundi detailplaneering, eesmärgiga määrata Rebase tn 18a krundile ehitusõigus tankla ning tankla ja sadama teenindamiseks vajaliku hoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Tartu linn.

Planeeritav krunt pindalaga 604 m² paikneb Karlova linnaosas Sõpruse silla vahetus läheduses. Planeeritavale krundile ulatub Emajõe kalda ehituskeeluvöönd (50 meetrit) ja piiranguvöönd (100 meetrit). Planeering on kooskõlastatud Keskkonnaametiga.

Planeeringuga on ette nähtud hoonestusala kuni 60 m² ehitusaluse pindalaga teenindushoonele (kauplus, tankla kassa, valvuri ruum, WC jm). Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 40,5 m (suhteline kõrgus ligi 6 m). Lisaks võib hoonestusalale ehitada varjualuse. Planeeringuga on antud kütusemahutite põhimõtteline asukoht, mida võib projekteerimise käigus täpsustada. Planeering näeb ette Emajõel varem kavandatud kaile kütusetorustiku ühenduse planeeritavast tanklast. Planeeringus on sätestatud, et koos tankla rajamisega tuleb välja ehitada ka veesõidukite tankimiseks vajalikud tehnoseadmed. Juurdepääs krundile on ette nähtud servituudiga Rebase tänavalt üle Rebase tn 18 krundi.

Eskiislahenduse avalik arutelu toimus 30.04.2014. Lahenduse kohta ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Rebase tn 18a krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 15.-29.07.2014 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse

osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.

5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 03.06.2014 istungi protokoll nr 31**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Käesoleva eelnõuga tehakse ettepanek detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamiseks.

Planeeringu algatamise otsuse tegi linnavolikogu, kuna planeeritav krunt asub Emajõe kalda piiranguvööndis. Vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 otsustab planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise planeeringu algatamise ja kehtestamise õigust omav organ.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust järgmise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu. Planeeringuga on määratud ehitusõigus tanklale ning tanklat ja sadamat teenindavale hoonele. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas. Avalik väljapanek toimub 15.-29.07.2014 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3."



1_olemasolev olukord.pdf



Rebase 18a_DP_seletuskiri.pdf



2_l2hipiirkonna seosed.pdf



3_põhijoonis.pdf



4_tehnov6rgud.pdf

Ingrid Perner
planeerija