



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Põhikaardile kantud tavaline veepiir
- Emajõe 50m ehituskeeluvöönd tavalisest veepiirist
- Emajõe 100m piiranguvöönd tavalisest veepiirist
- Emajõe 10m kallasraja ulatus nõlvast
- Emajõe 10m veekaitsevöönd tavalisest veepiirist
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud maa-ala kütusemahutitele
- Planeeritud kütusemahuti- ja torustik (võimalik variant)
- Projekteeritud haljasala
- Planeeritud ala, kus on lubatud nii muru kui kõva kate
- Planeeritud/projekteeritud asfaltkattega ala
- Projekteeritud kõnnitee
- Planeeritud sõidusuunad (põhim.)
- Ala, kust on võimalik anda juurdepääsud
- Servituudi seadmise vajadus
- Rebase tn 18a
79508:052:0008

 Katastriüksuse aadress ja tunnus

Rebase tn 18a

Ärimaa		
40,5m	60m ²	1*
604 m ²		

*lisaks hoonetele on lubatud rajada tankla koos varjualusega ja erinevaid (tehno)rajatisi

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile		
Hoone suurim lubatud abs. kõrgus	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil

- MÄRKUSED:**
- Planeeringualaks on krunt Rebase tn 18a. Liikluskorralduse paremaks lahendamiseks on planeeringualasse haaratud ka osa Rebase tn 18 krundist.
 - Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
 - Planeeringuala aluskaardina (M 1:500) on kasutatud Tartu Linnavalitsuse Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt väljastatud geodeetilist alusplaani.
 - Juurdepääs planeeringualale ja liikluskorraldus lahendatakse projekteerimise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 faks 740 9801 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht Jaana Veskim Meister Koostaja Jaana Veskim Meister Kuupäev 14.05.2014	Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus Töö nimetus Rebase tn 18a krundi DETAILPLANEERING Joonis Põhijoonis	Asukoht Tartu linn Rebase tn 18a
		Töö nr 2038/14 Mõõt 1:500 Joonise nr 3	