

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

03.06.2014 nr LVK-O-0101

**Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b krundi detailplaneeringu  
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule  
suunamine**

Tartu Linnavolikogu algatas [06.12.2012 otsusega nr 425](#) Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda krundile tennisekeskuse rajamise võimalust. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on OÜ Dorpat Sport.

Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b krunt pindalaga 15 937 m<sup>2</sup> asub Tähtvere linnaosas lauluväljaku vahetus läheduses. Krundi lauluväljaku poolses osas asub Tähtvere *skate* park, Fr. R. Kreutzwaldi tänava poolses osas asub avalikult kasutatav parkimisala.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt maa-alal, mille juhtfunktsiooniks on puhke- ja virgestusrajatiste maa ja osaliselt teenindusettevõtete maa. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringuga on ette nähtud krundi jagamine neljaks positsiooniks. Positsioonile 1 on kavandatud avalikult kasutatav 87 kohaga parkla. Parklasse on ette nähtud iga 10 parkimiskoha kohta istutada üks puu. Olemasolev sissesõit parklasse Fr. Tuglase tänavalt on nihutatud Fr. R. Kreutzwaldi ja Fr. Tuglase tänavate ristmikust kaugemale ja juurdepääs on kavandatud üle positsiooni 2 (tennisekeskuse krundi).

Positsioonile 2 on kavandatud tennisekeskus kuue väliväljaku ja teenindushoone(te)ga. Lubatud on ehitada kuni kaks hoonet, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 400 m<sup>2</sup> (suhteline kõrgus ligi 10 meetrit). Korruselisuseks on lubatud kuni kaks. Fr. Tuglase tänava poole on planeeritud tennisekeskuse 20 kohaga parkla. Jalakäijate liiklemiseks on ette nähtud jalgteed kahel pool tenniseväljakuid. Tennisekeskuse ja *skate* pargi krundi vaheline jalgtee tagab Eesti Maaülikooli õppehoonetele ühenduse Lauupeo puistestega.

Olemasolevale *skate* pargile moodustatakse eraldi krunt (positsioon 3).

Positsioon 4 on ette nähtud tänavamaa laiendamiseks, et rajada Fr. R. Kreutzwaldi tänava äärde jalg- ja jalgrattatee ja puuderivi. Uus puuderivi ning jalg- ja jalgrattatee on ette nähtud ka Lauupeo pst äärde.

Tähtvere, Supilinna ja Kesklinna linnaosade avalike ürituste liikluslahenduse eskiisidest (töö nr 0413/12) selgub, et tenniseväljakute planeerimisega Fr. R. Kreutzwaldi 1b krundile jäävad Tähtvere piirkonna suurüritused ilma ligi 350 parkimiskohast. Seetõttu on planeeringuga ette nähtud alternatiivsed võimalused suurürituste aegse parkimise korraldamiseks. Planeeringuga on ette nähtud suurürituste ajal parkimise korraldamist lähialal asuvates Eesti Maaülikooli ja ASi Tartu Näitused parklates. Linnavalitsusel on sellekohane suuline eelkõkkulepe Eesti Maaülikooli ja ASga Tartu Näitused. Enne planeeringu kehtestamist on vaja sõlmida vastavad kokkulepped kirjalikult.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 15.-29.07.2014 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
  - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
  - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 03.06.2014 istungi protokoll nr 31**

Ettekandja: **Jarno Laur**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Käesoleva eelnõuga tehakse ettepanek detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamiseks.

Planeeringuga on ette nähtud Pos 1 avalikult kasutatava parklana, mis on otstarbekas välja ehitada tennisekeskuse rajamisega samaaegselt. Seetõttu on vajalik enne planeeringu kehtestamist sõlmida kirjalikud kokkulepped linna ja planeeringust huvitatud isiku vahel parkla väljaehitamise ja ehituse rahastamise osas.

Planeeringuga on ette nähtud suurürituste ajal parkimise korraldamine lähialal asuvates Eesti Maaülikooli ja ASi Tartu Näitused parklates. Suulised kokkulepped selleks on olemas, enne planeeringu kehtestamist on vaja sõlmida ka vastavad kirjalikud kokkulepped.

Planeeringu algatamise otsuse tegi linnavolikogu, kuna tegemist on linnaehituslikult olulise muudatuse planeerimisega. Vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 otsustab planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise planeeringu algatamise ja kehtestamise õigust omav organ.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust järgmise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b krundi detailplaneeringu. Planeeringuga nähakse ette tennisekeskuse (väliväljakud ja teenindushoone(d)) ja avalikult kasutatava parkla rajamine. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas. Avalik väljapanek toimub 15.-29.07.2014 Tartu infokeskuses raekojas "



i4\_Pohijoonis\_Kreutzwaldi\_1b\_DP.pdf



i5\_Tehnovorkude\_koondplaan\_Kreutzwaldi\_1b\_DP\_uus.pdf



SELETUSKIRI\_Fr\_R\_Kreutzwaldi\_tn\_1b\_krundi\_detailplaneering.pdf



i6\_Planeeritud\_maakasutus\_ja\_kitsendused\_Kreutzwaldi\_1b\_DP.pdf



i2\_Linnaehituslikud\_ja\_funkts\_seosed\_Kreutzwaldi\_1b\_DP.pdf



Ingrid Perner  
planeerija