

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

11.06.2014 nr LVK-O-0105

**Maa-alade Turu tn 20, Turu tn 20a, Siili tn 14a,
Ilmatsalu tn 18c/3 ja Kopli tn 1b
munitsipaalomandisse taotlemine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1, § 28 lg 1 p 4, p 9 ja p 10, Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise korra", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda maareformi seaduse § 28 lg 1 p 4 alusel Tartu linna munitsipaalomandisse sotsiaalmana järgmised Tartu linnas asuvad maaüksused:

1.1. Turu tn 20, pindalaga 5578 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.2. Turu tn 20a, pindalaga 899 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.3. Siili tn 14a, pindalaga 1106 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm).

2. Taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse maareformi seaduse § 28 lg 1 p 9 alusel Ilmatsalu tn 18c/3 maaüksus pindalaga 153 m², maakasutuse sihtotstarbega elamumaana (E).

3. Taotleda maareformi seaduse § 28 lg 1 p 10 alusel Tartu linna munitsipaalomandisse sotsiaalmana munitsipaalomandis oleva maaga piirnev ja liitmiseks sobiv Kopli tn 1b maaüksus, pindalaga 5160 m², maakasutuse sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maana (Üh).

4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 10.06.2014 istungi protokoll nr 32**Ettekandja: **Urmas Ahven**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Maa-alade Turu tn 20, Turu tn 20a, Siili tn 14a, Ilmatsalu tn 18c/3 ja Kopli tn 1b munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Turu tn 20 ja Turu tn 20a maa-alad jäävad endise sadamaraudtee maale, mille kohta maa erastamiseks nõudeid esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maade tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole. Turu tn 20 ja Turu tn 20a maaüksused on kavas taotleda munitsipaalomandisse sotsiaalmana vastavalt maareformi seaduse § 28 lg 1 p 4. Tartu linna üldplaneeringu alusel on Turu tn 20 ja Turu tn 20a maakasutuse sihtotstarve puhke- ja virgestusrajatiste maa (ÜR).



Turu20_asendiplaan.pdf



Turu_20a.pdf

Tartu linna 1939. a plaani alusel munitsipaalomandisse taotletav maa Siili tn 14a paikneb Tartu linna halduspiires kruntimata alal. Lahendamata avaldusi maa erastamiseks, tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole. Siili tn 14a maaüksus on kavas taotleda munitsipaalomandisse sotsiaalmana vastavalt maareformi seaduse § 28 lg 1 p 4. Tartu linna üldplaneeringu alusel on Siili tn 14a maakasutuse sihtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa (ÜM).



Siili14a_asendiplaan.pdf

Kopli tn 1b maaüksus osaliselt paikneb endiste kinnistamata kruntide nr 15, nr 75 ja nr 77 maadel. Avaldusi Kopli tn 1b maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole. Kopli tn 1b maaüksus on kavas taotleda munitsipaalomandisse maareformi seaduse § 28 lg 1 p 10 alusel (munitsipaalomandis oleva maaga piirnev maa). Tegemist on maa-alaga mis piirneb munitsipaalomandisse antud Kopli tn 1 katastriüksusega. Vastavalt Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringule on Kopli tn 1b maa-ala osaliselt väikeelamute maa (EE) ja osaliselt haridus-ja teadushoonete maa (SH) maakasutuse sihtotstarbega. Maaüksusele määratakse maakasutuse sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt üldplaneeringu juhtfunktsioonile ühiskondlike ehitiste maa (Üh).



Kopli_1b_asendiplaan.pdf

Ilmatsalu tn 18c/3 maaüksus paikneb endisest Muuli talust eraldatud kinnistu nr 321a maal, mille kohta puuduvad taotlused maa tagastamiseks või kompenseerimiseks. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Tartu linna üldplaneeringu alusel on Ilmatsalu tn 18c/3 maakasutuse sihtotstarve väikeelamute maa (EE). Maa-alal paikneb omandiõigust tõendavate dokumentideta garaaž (pumbamajast ümberehitatud). 1975. aastal andis majavalitsus nr 7 loa taastada endine pumbamaja ning see ümber kohandada autogaraažiks.

Puurkaev oli puuritud 1958. a ENSV PM Maaparanduse Trusti poolt. ENSV Ministrite Nõukogu juures asuv Veeressursside Kasutamise ja Kaitse Valitsuse puurkaevu arvestuskaardil nähtub, et puurkaevu pole kasutatud, kuna eksploatatsiooni andmise ajal tuli puurkaevust palju liiva.



puurkaevu arvestuskaart.pdf

Tartu linna üldplaneeringu seletuskirja peatükis 9 "Põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine " kaardil 10 "Olemasolevad ja perspektiivsed puurkaevud ja veehaarded" on Ilmatsalu tn 18 maja taga paiknev puurkaev märgitud puurkaevude hulka, mille tehniline seisund on valdavalt halb ning on nõuetekohaselt tamponeerimata.

Antud puurkaev ei ole kantud VEKA registrisse (Eesti Looduse Infosüsteemis olev veekeskkonnaga seotud info). Veeseaduse § 30³ lg 1 alusel puurkaevu või puuraugu omanik või maaomanik on kohustatud likvideerima kasutamiskõlbmatu, põhjavee seisundile ohtliku või kasutusotstarbe kaotanud puurkaevu või puuraugu. Puurkaev tuleb tamponeerida vastavalt keskkonnaministri 29.07.2010. a määrusele nr 37.

29. detsembril 1997 on esitatud avaldus garaažialuse maa ostueesõigusega erastamiseks. Maa ostueesõigusega erastamise avalduse esitaja abikaasa edastas 11. aprillil 2013 avalduse Tartu Linnavalitsusele, et on ainupärija ja ei kasuta seda garaaži ning ei soovi garaaži juurde maad ostueesõigusega erastada. KÜ Ilmatsalu 18a juhatuse volitatud liige on teinud järelepärimisi Riigiarhiivi, Põllumajandusministeeriumile, AS Võrguehitusele, Elektrilevi OÜle omandi tuvastamiseks ning pöördus Tartu Linnavalitsuse poole lahenduse leidmiseks puurkaevu (pumbamaja) osas.

Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud asutusena teatas 30. mai 2013 kirjaga nr 6.2-10/7182, et ei pea vajalikuks Ilmatsalu tn 18c/3 maaüksuse riigi omandisse jätmist.

Ilmatsalu tn 18c/3 maaüksus on kavas taotleda munitsipaalomandisse maareformi seaduse § 28 lg 1 p 9 alusel, mille kohaselt munitsipaalomandisse antakse kasutuses olevate, omandiõigust tõendavate dokumentideta, enne ehitusseaduse jõustumist rajatud abihoonete, sealhulgas ühiskasutuses olevate kuuride, garaažide ja muu sellise teenindamiseks vajalik maa.



Ilmatsalu18c_3_asendiplaen.pdf