

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

23.05.2014 nr LVK-O-0092

**Saekoja 5 ja Nõva 14 kruntide detailplaneeringu
kehtetuks tunnistamine**

Saekoja tn 5 ja Nõva tn 14 kruntide omanikud on esitanud taotlused Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 2007. a korraldusega nr 145 kehtestatud [Saekoja 5 ja Nõva 14 kruntide detailplaneeringu](#) kehtetuks tunnistamiseks.

Kehtiv detailplaneering näeb ette kruntide liitmise ning moodustatavale krundile ühe korterelamu (suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 685 m²) ehitamise. Planeeritud hoone parkimiskorraldus on lahendatud osaliselt hoone mahus ja osaliselt maapealses parklas. Suurim lubatud korterite arv on 40.

Saekoja tn 5 ja Nõva tn 14 krundi omanikud ei soovi krunte liita ega planeeringuga antud ühist ehitusõigust realiseerida. Saekoja tn 5 krundi omanik soovib algatada uue detailplaneeringu koostamise, et määrata Saekoja tn 5 krundile iseseisev ehitusõigus.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kohalik omavalitsus või planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades kinnistute Saekoja tn 5 ja Nõva tn 14 omanike taotlust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 2007. a korraldusega nr 145 kehtestatud Saekoja 5 ja Nõva 14 kruntide detailplaneering.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
3. Linnavalitsusel saata detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ära kiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus, 13.05.2014 istungi protokoll nr 26

Ettekandja:

Jarno Laur

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Saekoja 5 ja Nõva 14 kruntide detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine" juurde

Linnavalitsus teeb käesoleva eelnõuga volikogule ettepaneku Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 2007. a korraldusega nr 145 kehtestatud Saekoja 5 ja Nõva 14 kruntide detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna kruntide omanikud ei soovi planeeringut ellu viia.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 kohaselt on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine linnavolikogu pädevuses. Tartu linna ehitusmääruse § 20 lg 2 ja 3 kohaselt teatab linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond planeeringu kehtetuks tunnistamisest ja selle põhjustest ajalehes ja kodulehel ning saadab planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ära kirja maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

"Tartu Linnavolikogu ... otsusega nr ... tunnistati kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 2007. a korraldusega nr 145 kehtestatud Saekoja 5 ja Nõva 14 kruntide detailplaneering, kuna kruntide omanikud ei soovi planeeringut ellu viia."



Kehtiv dp: Pohikaart.pdf

Ingrid Perner
planeerija