



- LEPPEMÄRGID**
- planeeritava ala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud hoonestusala 5 korrust
 - planeeritud hoonestusala 3 korrust
 - planeeritud hoonestusala Soklikorruuse katus
 - planeeritud haljassala
 - planeeritava krundi piir
 - juurdepääs krundile
 - lammutatavad hooned/ likvideeritav objekt
 - parkimiskohtade arv
 - parkimiskohtade arv hoonest
 - sissepääs hoonesse
 - planeeritav madal-/kõrghaljastus
 - jalakäijate liikumissuund
 - jäätmenäja
 - kohustulik ehitusjoon
 - piirdeaed
 - maksimaalne kõrgusarv

Krundi ehitusjoonis

Krundi aadress	Pos 1
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Korruiselamunäa (EK) 100%
Lubatud ehitise kasutamise otstarve või otstarbed	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	685 m ²
Hoone suurim lubatud kõrgus/ suhteline kõrgus, m	57,50 / 17

SOKLIKORRUUSE KATUS
 79508:067:0001
 Planeeritava hoone soklikorruuse katusele on planeeritud katusehaljastus. Soekoja tn 248.
 Soklikorruuse katuse kõrgus olemasolevast määpinnast on planeeritud 1,5 m.
 Soklikorruuse on planeeritud sõidukite maa-aluseks parkimiseks.
 Soklikorruuse katus jääb esimese korrusega samale kõrgusele ning kasutatakse esimese korruse korterite terrassidena. Terrassid eraldada kuni 1 meetri kõrguste piiretega, mille ehitusmaterjalina võib kasutada puitu. Piirde d haljastada dekoratiivsete ronitaimedega. Soklikorruuse katusel kasutada haljastamiseks kontainerhaljastust. Soklikorruuse katuse pindala on 68 m².

ARCHITEKTUURINÕUDED:
 79508:067:0004 Soekoja tn 22
 79508:067:0006 Soekoja tn 20

ARHITEKTUURINÕUDED:
 Pos1: Planeeritud hoone suhteline kõrgus on 17 m ja korruselisus 5, absoluutkõrgus 57,5 m üle mere pinna, katusekalle 0 kraadi; hoonesse on planeeritud 40 korteri, arhitektuuris lahenduses liigendada hoone tänavapoolseid fassaade, välisviimistluses kasutada puitu, krohvi-, kivipindu, klaasi, kvaliteetseid metallpindu, imiteerivate materjalide kasutamine on keelatud. Kõmbitud tehise kasutamise ei ole lubatud; piirdeaedad maksimaalne kõrgus on 1 m, materjaliks on lubatud kasutada puitu või keevitatud võrku koos ronitaimedega ja/või hekiga; hoone soklijoon on maksimaalselt 1,5 m olemasolevast määpinnast; Turu tänava ning Saekoja tänava poole fassaadid ilmestada rõdudega, rõdud võivad ulatuda väljaspoolle ehitusala eeldusel, et nad ei sega jalakäijate ega autode liikumist; tagada kõikidele korteritele mugav rõdude ja/või terrasside kasutus.
 Krundi haljastusprojekt esitada koos ehitusprojekiga.

OÜ Tinter-Projekt		Projekti autor Peep Moorast		Leht 5.4.	
Lastekodu 43, Tallinn tel. 6 678 088 Faks 6 678 088 tel. 056 451 982		Kõrvald. autor Indrek Oden		Leht 6	
700 ristmatus		Kõrvald. ristmatus		700 nr	
Nova 14 ja Saekoja 5 detailplaneering		POHIKAART		M 1:500	
ÕÜ PARENIDUSE				A27-05	