

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

23.05.2014 nr LVK-O-0091

Mäe 28 detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Mäe tn 28 korteriomandite omanikud on esitanud linnavalitsusele taotluse Tartu Linnavolikogu 30. märtsi 2000. a otsusega nr 111 kehtestatud [Mäe 28 detailplaneeringu](#) kehtetuks tunnistamiseks Mäe tn 28 krundi osas.

Mäe 28 detailplaneeringuga nähti ette krundi jagamine ja Mäe tn 28 krundi sihtotstarbeks 90% väikeelamumaad ja 10% ärimaad. Krundile määrati ehitusõigus majandushoone püstitamiseks, krundi täisehituseks 40%. Olemasolev kahekorruseline puitelamu määrati renoveeritavaks.

Planeering on realiseerimata Mäe tn 28 krundile määratud majandushoone ehitusõiguse osas. Krundi omanikud soovivad krunti kasutada vaid elamumaana. Omanikud ei soovi kasutada krunti 10% ulatuses ärimaana ega ehitada majandushoonet.

Mäe tn 28 krunt asub Jaama ja Puiestee tänava miljööväärtusega hoonestusalal ning Tartu linna üldplaneeringu kohaselt segahoonestusalal, kus on lubatud maakasutuse otstarbeks elamumaa ja ärimaa funktsioon. Krundi omanike poolt soovitud 10% ulatuses määratud ärifunktsioonist loobumine ei riiva avalikku huvi, kuna krundiga piirnevad Jaama ja Mäe tänavad ei ole üldplaneeringus määratud ülelinnalise tähtsusega äritänavad. Eelnevale tuginedes on äripinnast loobumine Mäe tn 28 krundil lubatav.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Linnavolikogu on seisukohal, et nimetud taotluse alusel detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades Mäe tn 28 kinnistu omanike taotlusega, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 30. märtsi 2000. a otsusega nr 111 kehtestatud Mäe 28 detailplaneering Mäe tn 28 krundi osas.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
3. Linnavalitsusel saata detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ärakiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.

4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 13.05.2014 istungi protokoll nr 26**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Mäe 28 detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine" juurde

Eelnõuga nähakse ette Tartu Linnavolikogu 30. märtsi 2000. a otsusega nr 111 kehtestatud Mäe 28 detailplaneering Mäe tn 28 krundi osas, kuna kinnistu omanikud ei soovi planeeringus antud ehitusõigust ellu viia.

Mäe 28 DP ja kehtetuks tunnistatav osa:

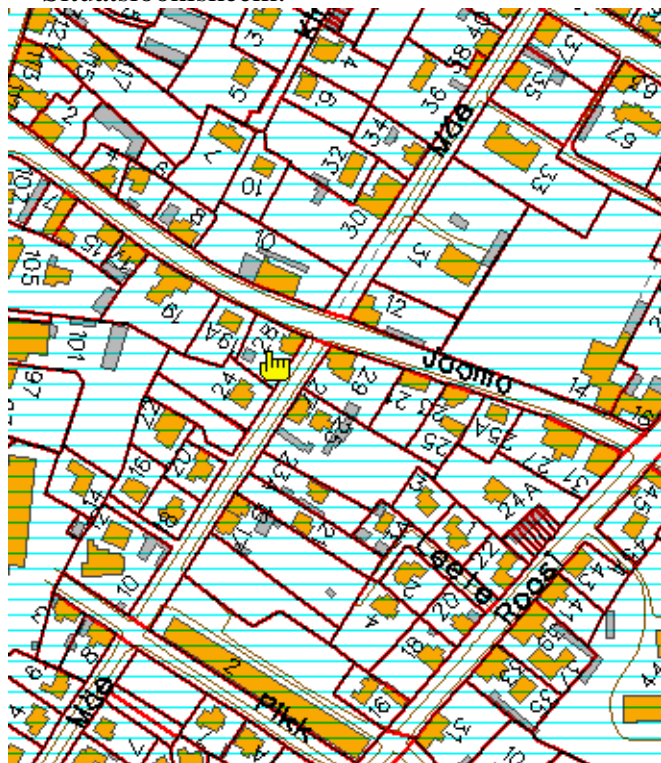


Mäe 28 kehtetuks.jpg

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 on planeeringu kehtetuks tunnistamine linnavolikogu pädevuses. Tartu linna ehitismääruse § 20 lg 2 ja 3 kohaselt teatab linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond planeeringu kehtetuks tunnistamisest ja selle põhjustest ajalehes ja kodulehel ning saadab planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ära kirja maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

Ajaleheteade: "Tartu Linnavolikogu ... otsusega nr ... tunnistati kehtetuks Tartu Linnavolikogu 30. märtsi 2000. a otsusega nr 111 kehtestatud Mäe 28 detailplaneering Mäe tn 28 krundi osas, kuna kinnistu omanikud ei soovi planeeringut ellu viia."

Situatsiooniskeem:



Liis Randmets
planeerija