

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.05.2014 nr LVK-O-0085

Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused

Planeerimisseaduse kohaselt tuleb kohalikul omavalitsusel pärast kohalike omavalitsuste korralisi valimisi üle vaadata kehtivad üldplaneeringud. Ülevaatamise eesmärk on selgitada välja kehtiva üldplaneeringu või üldplaneeringute ajakohasus ja kas arengu suunamisel ning maakasutuse edasisel kavandamisel on planeeringutes vaja teha muudatusi. Ülevaatamise tulemusel saadakse terviklik pilt kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilisest arengust ning selguvad planeerimisega seotud probleemid.

Vastavalt planeerimisseaduse § 4 lõikele 2 on planeerimisalase tegevuse korraldamine valla või linna haldusterritooriumil kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsusüksus tagab maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu ning kehtestatud planeeringute järgimise. Uute planeeringute koostamisel tagab ta avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamise. Selleks, et neid ülesandeid paremini täita ja tõhusamalt planeerimisalast tegevust korraldada, peab kohalik omavalitsus omama selget ülevaadet kehtivatest planeeringutest.

Üldplaneering on oluline selle poolest, et annab kohaliku omavalitsusüksuse elanikele, ettevõtjatele ja teistele huvilistele teavet maakasutuse ja ehitustegevuse võimaluste kohta. On väga oluline, et järgneva nelja aasta jooksul tehtud otsused toetaksid piirkonna terviklikku arengut ja toetuksid analüüsitud ning kohaliku ruumilise arengu visioonile. Üldplaneeringu ülevaatamise käigus on ühelt poolt silmas peetud pikemaajalist arenguvisiooni ja samas ka lühemaks perioodiks koostatud või koostatavaid arengudokumente ning nende omavahelist sidusust. Püütud on leida realistlik ja parim võimalik tee, kuidas maakasutust ja ehitustegevust kohaliku omavalitsuse territooriumil suunata.

Majanduskasvu aastatel on koostatud liigse optimismi tõttu mitmeid praktikas rakendamatu planeeringuid. Kavandatud arengu ülevaatamine üldplaneeringu ülevaatamise käigus annab võimaluse erinevad arengutahud tasakaalustada. Selleks käsitletakse üldplaneeringuga ja selle teemaplaneeringutega kavandatud arengu vastavust kohaliku omavalitsuse arenguvajadusele ja arendussuutlikkusele, sealhulgas planeeritud maakasutuse juhtotstarbega maa-alade tegelikku kasutamist ja kavandatud hoonestuse väljaehitamist. Hinnatakse planeeritud maakasutuste liiasust, piisavust või puudujääki vastavalt senisele maakasutusele ja realistlikele arenguväljavaadetele.

Tartu linna planeeringute ülevaatamine toimus poole aasta jooksul põhimõttel, kus iga üldplaneeringu teema (peatüki) kohta koostati eraldi ülevaade, mis esitati linnavalitsuse poolt linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile. Nimetatu võimaldas põhjalikumalt analüüsida üldplaneeringu erinevaid ülesandeid ja põhimõtteid, arvestades planeeringukohase arengu seniseid tulemusi ning üldplaneeringu vastavust Tartu maakonna arengustrateegiale 2014-2020, arengustrateegiale "Tartu 2030", Tartu linna arengukavale aastateks 2013-2020, valdkondlikele arengukavadele, planeeringu edasise elluviimise võimalusi, uute planeeringute koostamise või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise vajadust ja üldplaneeringu elluviimisel ilmnenud olulisi mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning võimalike oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimusi ja muid üldplaneeringu elluviimisega seotud küsimusi. Üldplaneeringu ülevaatamise tulemuste vormistamisel on

lähtunud siseministeeriumi 11.11.2013 kirjaga nr 13-4/119-1 antud soovitudest.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 29 lg-d 1, 3 ja 4, Tartu linna ehitusmääruse § 22 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused vastavalt lisale ning selles esitatud põhjendusi arvestades pidada vajalikuks Tartu linna uue üldplaneeringu koostamist.
2. Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal teatada planeeringute ülevaatamise tulemustest ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel.
3. Tartu Linnavalitsusel esitada üldplaneeringu ülevaatamise tulemused Tartu maavanemale.
4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 06.05.2014 istungi protokoll nr 25**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu linna üldplaneeringu üle vaatamise tulemused" juurde

Tartu linna planeeringute üle vaatamine toimus poole aasta jooksul põhimõttel, kus üldplaneering vaadati üle teemade (peatükkide) kaupa nii linnavalitsuses kui linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis:

1. [Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu üle vaatamisest](#) (Tartu maakonna arengustrateegia 2014-2020, arengustrateegia "Tartu 2030", Tartu linna arengukava aastateks 2013-2020 vastavus üldplaneeringu ja teemaplaneeringute eesmärkidele; valdkondlike arengukavade vastavus üldplaneeringule)
2. [Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 12](#) "Üldiste riigikaitseliste vajaduste arvestamine ja riigikaitseliste otstarbega maa-alade määramine" üle vaatamisest
3. [Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 10](#) "Kalda ehituskeeluvööndi ulatuse täpsustamine" üle vaatamisest
4. [Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 8](#) "Teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuvälja asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine" üle vaatamisest
5. [Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 9](#) "Põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehno rajatiste asukoha määramine" üle vaatamisest
6. [Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 5](#) "Miljööväärtusega hoonestusalad, nende kaitse- ja kasutamistingimused" ja ptk 11.1 "Arheoloogia-, arhitektuuri-, ajaloo- ja kunstimälestised" ja 11.2. "Kaitsealused loodusobjektid" üle vaatamisest
7. [Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 6](#) "Rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine" ja ptk 7 "Puhke- ja virgestusalade määramine" üle vaatamisest
8. [Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 2](#) "Tartu linna ruumilise arengu põhimõtted", ptk 3 "Kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate mõjude hindamine ning säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine" ja ptk 14 "Ettepanekud kehtestatud maakonnaplaneeringu täpsustamiseks" üle vaatamisest
9. [Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 4](#) "Maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused" üle vaatamisest
10. [Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 15](#) "Detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks" üle vaatamisest