

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

12.06.2014 nr LVK-O-0113

Teemaplaneeringu "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veelade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" kehtestamine

10.10.2013 otsusega nr 527 võttis Tartu Linnavolikogu vastu ja suunas avalikule väljapanekule teemaplaneeringu "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veelade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine".

Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on tagada kaitse- ja kasutamistingimustega Supilinna miljööväärtusega hoonestusala ja seda kujundavate ehitiste, krundistruktuuri, maastikuelementide, miljöõ eripära ning avanevate kaug- ja sisevaadete säilimine. Kuna Supilinna miljööväärtusega hoonestusala on oma arhitektuurselt koosluselt heterogeenne, ei seata kaitse- ja kasutamistingimusi kõigile hoonetele ühiselt, vaid eristatakse erinevaid hoonetüüpe linnaosa kujunemisloos. Lisaks käsitleb planeering mõnevõrra erinevalt miljööväärtusega hoonestusalal asuvaid ja selle kontaktvööndisse jäävaid hooneid. Supilinna moodustab peamiselt 19. sajandil ja 20. sajandi esimesel poolel väljakujunenud tänavatevõrk ja hoonestus, mida on pärast II maailmasõda täiendatud enamjaolt individuaalelamute ning pärast Eesti taasiseseisvumist ka uute korterelamutega.

04.11–16.12.2013 toimus teemaplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku jooksul laekusid lahenduse kohta ettepanekud eraisikutelt, Supilinna Seltsilt ja Maailma Arhitektuuri Sõprade Seltsilt. Ettepanekud käsitlesid peamiselt Supilinna hoonestuse tihendamise võimalusi, aga ka Supilinna miljööväärtusi.

Tartu Linnavalitsus võttis ettepanekute osas seisukohad [04.02.2014 korraldusega nr 135](#).

Toimunud arutelude käigus ei esitatud vastuväiteid planeeringu põhilahendusele, kuid rõhutati vajadust täiendavalt põhjendada teemaplaneeringus aluseks võetud krundistruktuuri säilitamise ning hoonete miljöölise väärtuse määramise põhimõtteid. Maailma Arhitektuuri Sõprade Seltsi esindajatele tegi muret teemaplaneeringu üldistustase ja ebahühtlus. Arhitektid juhtisid tähelepanu planeeringus määratud arhitektuuri- ja ehitustingimuste vastuoludele ja leidsid, et kohati on planeering liiga detailne.

Tulenevalt arutelude tulemustest on planeeringut täiendatud ja korrigeeritud. Koostöös Maailma Arhitektuuri Sõprade Seltsi ja Supilinna Seltsi esindajatega on leitud kompromisslahendus planeeringus uute hoonete ehitamisele seatud arhitektuurinõuete osas.

Kompromisslahendusena on leitud, et Supilinna tänavakatendite osas ei määrata teemaplaneeringuga tänavakattematerjali, vaid see määratakse projekteerimise staadiumis.

Avalikul väljapanekul vastuväiteid esitanud isikutega, kelle vastuväiteid ei arvestatud, on kokkulepped saavutatud ja planeeringuvaidlust üles ei jää.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada teemaplaneering "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada teemaplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada teemaplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 12.06.2014 istungi protokoll nr 33**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Teemaplaneeringu "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veelade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" kehtestamine" juurde

Käesoleva eelnõuga teeb linnavalitsus volikogule ettepaneku Supilinna teemaplaneeringu kehtestamiseks.

Peale avalikku väljapanekut planeeringuvaidlusi üleval ei ole.

Planeering on esitatud maavanemale järelevalve teostamiseks vastavalt planeerimisseaduse §-le 23.

Osakonnal korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".



Supilinn_seletuskiri.pdf



supilinna_YP_2014_joon5_27a_piirid_mis_sailivad.pdf



supilinna_YP_2014_joon1_olev_olukord.pdf



supilinna_YP_2014_joon2_kontaktv66nd.pdf



supilinna_YP_2014_joon3_pohijoonis.pdf



supilinna_YP_2014_joon4_haljastus_liiklus.pdf