

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

06.05.2014 nr LVK-O-0080

**Loa andmine korporatsiooniga Fraternitas  
Liviensis üürilepingu sõlmimiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel sõlmida korporatsiooniga Fraternitas Liviensis üürilepingu Jakobi tn 52 ruumide (üldpind 262,2 m<sup>2</sup>) üürimiseks tähtajaga kuni 31. mai 2017 Tartu Lastekunstkooli tarbeks.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 29.04.2014 istungi protokoll nr 24**

Ettekandja: **Tiia Teppan**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine korporatsiooniga Fraternitas Livienensis üürilepingu sõlmimiseks" juurde**

Kehtiv leping korporatsiooni Fraternitas Livienisega Jakobi tn 52 ruumide üürimiseks Tartu Lastekunstikooli tarbeks on sõlmitud 3. juunil 1996 kümneks aastaks hoone endise omanikuga. Algset üürilepingut pikendati 2006. aastal kolmeks aastaks aastani 2009 ja hiljem ühe aasta kaupa. Kehtiv leping lõpeb 31. mail 2014. Lastekunstikool kasutab hoones Jakobi tn 52 ruume keldrikorrusel pindalaga 86,6 m<sup>2</sup> (skulptuuri-keramikaklass) ning ruume I korrusel pindalaga 175,6 m<sup>2</sup> (galerii ja kompositsiooni klassid). Kogupind 262,2 m<sup>2</sup>.

Kuna tänaseni ei ole lastekunstikooli hoovimaja valminud ning puuduvad alternatiivsed võimalused Jakobi tn 52 ruumides tegutseva lastekunstikooli tegevuseks, on Tartu linn pidanud läbirääkimisi Jakobi tn 52 omaniku Korp! Fraternitas Livienisega ning saavutanud kokkuleppe sõlmida uus üürileping samadel tingimustel ajavahemikul 1. juuni 2014 kuni 31. detsember 2014 (üüri suurus 335,9 eurot kuus) ja ajavahemikul 1. jaanuar 2015 kuni 31. mai 2017 8 % hinnatõusuga (üüri suurus 362,8 eurot kuus, millele lisanduvad kommunaalkulud - kütte, vesi, elekter, siseruumide koristus). Kooli eelarves suurenevad üürikulud alates 2015. aastast 323 euro võrra. Kooli toimimiseks vajalikud remondi- ja parandustööd teevad üürileandjad vastavalt ilmnevatele vajadustele.

**Üürilepingu tingimused:**

- üürnikul on õigus kasutada Jakobi tn 52 keldrikorrusel ruume pindalaga 86,6 m<sup>2</sup> (ruumid 5, 6, 7, 8, 9) ja I korrusel ruume pindalaga 175,6 m<sup>2</sup> (ruumid 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34) kuni 31. maini 2017;
- lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ette teatamine 1 aasta (mõlemapoolselt).

*Üürniku kohustused:*

- üüri suurus käesoleva aasta lõpuni on sama mis siiani ehk 335,9 eurot kuus;
- üüri suurus ajavahemikul 1. jaanuar 2015 kuni 31. mai 2017 on 362,8 eurot kuus;
- üürnik tasub kütte (proportsionaalselt kasutatavale pinnale), elektri (vastavalt arvesti näidule) ja vee/kanalisatsiooni (vastavalt arvesti näidule) eest;
- ruumide korrashoiu tagab üürnik (koristaja 0,4 koormusega).

*Üürileandja kohustused ja kulutused:*

- tagab aastaringselt majaümbruse korrashoiu selliselt, et seal liikumine oleks turvaline;
- vajadusel paigaldab uued elektri- ja veearvestid;
- muude parandus- ja remonditööde osas lepitakse üürnikuga kokku vastavalt vajadusele.