



Õiguskantsleri kantselei
Kohtu 8
15193 TALLINN

Teie 24.01.2013 nr 6-4/111026/1200673
Meie 07.02.2013 nr 2-7.2/15071

**Arhitektuurivõistluse korraldamine Tartus ja
Tartu linna üldplaneeringu p 4**

Lugupeetud Hendrick Rang

Soovisite saada infot, kuidas edeneb õiguskantslerile 16.04.2012 saadetud kirjas nr 2-7.2/15071 nimetatud arhitektuurivõistlusi puudutavate eesmärkide täitmine Tartu linnas.

Mis puudutab Tartu linna üldplaneeringu seletuskirja punktis 4 sätestatud arhitektuurikonkursi nõuet, siis Tartu linn ei ole oma praktikas enam pärast õiguskantslerilt saadud soovitusi seda absoluutsena kohaldanud, kuigi linna kehtiv üldplaneering antud sätet endiselt sisaldab. Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et kehtivat üldplaneeringut on võimalik muuta vaid planeerimisseaduses ette nähtud planeerimismenetlust järgides, mis sisuliselt eeldab sellise muudatuse sisse viimiseks uue üldplaneeringu kehtestamist. Kuna tegemist on väga töö- ja ajamahuka menetlusega, ei ole mõistlik ainult antud muudatuse tõttu hetkel üldplaneeringu koostamise menetlust läbi viia. Vastavalt planeerimisseaduse § 29 lg 3 on kehtiv linna üldplaneering kavas üle vaadata 6 kuu jooksul pärast 2013. aastal toimuvaid kohaliku omavalitsuse volikogu valimisi. Selle käigus selgub ilmselt uue planeeringu koostamise vajadus ka muus osas. Kahjuks ei oska me tänasel päeval prognoosida, millal täpselt uut Tartu linna üldplaneeringut koostama asutakse ega seda, millal jõutakse selle kehtestamiseni, kuid selle käigus kõnealune muudatus üldplaneeringusse kindlasti sisse viiakse.

Oleme käesolevaks ajaks koostanud kokkuvõtliku juhise vaid asutusesisese töökorralduse jaoks, mis võimaldab meil senisest enam hinnata arhitektuurivõistluse korraldamise nõude kui prima lahenduse saamise vahendi sobivust, vajalikkust ja mõõdukust konkreetses olukorras. Pärast õiguskantsleri kirja vastu võetud linnavalitsuse ja linnavolikogu õigusaktides on alati esitatud kaalutlused konkreetsel juhul arhitektuurikonkursi nõude esitamisel. Õigusaktid on kättesaadavad Tartu linna veebilehelt dokumendiregistrist http://www.tartu.ee/?lang_id=1&menu_id=2&page_id=1208.

Eelviidatud kirja p 4 nimetatud juhend on endiselt koostamisel. Nagu ka oma eelmises kirjas viitasime, saab antud juhendi avalikustamine meie hinnangul toimuda pärast juhendis kirjeldatud situatsioonide ning reeglite rakendamist praktikas. Leiame, et juhendi rakendumine tuleb eelnevalt kontrollida ning hinnata vajadust põhimõtete korrigeerimiseks. Kuna keskmiselt kulub ühe planeeringu menetlemiseks ca 1,5-2 aastat, ei ole me saanud veel välja töötatud põhimõtete rakendatavust lõplikult kontrollida.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
Linnasekretär

Marili Jõesuu 736 1208
Marili.Joesuu@raad.tartu.ee

