



- Leppemärgid**
- Planeeritava ala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Väreplaneeritud krundipiir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritav hoonestusala
  - Väreplaneeritud hoonestusala
  - Planeeritav tinavalgustuskabel
  - Planeeritav madalpingekabel, kaabikapp
  - Planeeritav veetoru, hõdrant
  - Planeeritav kanalistsiooni
  - Planeeritav kesksurve gaasitoru, gaasikapp
  - Planeeritav madalsurve gaasitoru
  - Planeeritav sidekanalistsioon
  - Planeeritav sadeveekanalistsioon, õlipüüdur
  - Planeeritav tõkkesüsteem
  - Planeeritav trupp
  - Olemasolev/planeeritav kraav voolutsunaga
  - Planeeritav tinavalgusti/pargivalgusti
  - Umberloetatav või asendatav tinavalgusti ja selle uus asukoht
  - Planeeritav alajam
  - Olemasolevad tehnoõrgud
- Väreplaneeritud tehnoõrgud**
- Planeeritav üksikelamu maa
  - Planeeritav tinavama
  - Planeeritav haljasala maa
  - Servituudi vajadus\*
  - Olemasolev rooveepump
  - Rooveepump ka juu 20 m
  - Planeeritav veekaitsevööndi ulatus 1 m

**Maaüksuse koordinaatid**

Kinnistu aadress	Kinnistu pindala m²	Katastrilise sihtotstarve	Pos nr	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve
Kvissentali tee 16	30038 m²	Sihtotstarbena maa 100%	Pos 1	1674	Haljasala maa 100%
			Pos 2	1546	Üksikelamu maa 100%
			Pos 3	1624	Üksikelamu maa 100%
			Pos 4	1694	Üksikelamu maa 100%
			Pos 5	1764	Üksikelamu maa 100%
			Pos 6	1834	Üksikelamu maa 100%
			Pos 7	1904	Üksikelamu maa 100%
			Pos 8	1354	Üksikelamu maa 100%
			Pos 9	1350	Üksikelamu maa 100%
			Pos 10	1087	Üksikelamu maa 100%
Kvissentali pöök 2	7010 m²	Sihtotstarbena maa 100%	Pos 11	1121	Üksikelamu maa 100%
			Pos 12	1180	Üksikelamu maa 100%
			Pos 13	1164	Üksikelamu maa 100%
			Pos 14	1227	Üksikelamu maa 100%
			Pos 15	1195	Üksikelamu maa 100%
			Pos 16	1192	Üksikelamu maa 100%
			Pos 17	1193	Üksikelamu maa 100%
			Pos 18	1200	Üksikelamu maa 100%
			Pos 19	1235	Üksikelamu maa 100%
			Pos 20	1684	Üksikelamu maa 100%
			Pos 21	1970	Üksikelamu maa 100%
			Pos 22	1971	Üksikelamu maa 100%
			Pos 23	492	Tinava maa 100%
			Pos 24	108	Tinava maa 100%
			Pos 25	1465	Tinava maa 100%
			Pos 26	3313	Tinava maa 100%

- Tehnoõrgude kaitsevööndite ulatus (kaitsevööndid pole ioonise loetavuse huvides joonisele kantud):**
- Ühisveevärgi ja -kanalistsiooni tonustike kaitsevöönd (2 m tonustiku telgjoonest mõlemale poole, Keskkonnaministri määrus „Ühisveevärgi ja -kanalistsiooni kaitsevööndi ulatus“);
  - Sadeveekanalistsiooni tonustike kaitsevöönd (2 m mõlemal pool toru telge, Keskkonnaministri määrus „Ühisveevärgi ja -kanalistsiooni kaitsevööndi ulatus“);
  - Maakaabellini kaitsevöönd (1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablitest, MKM määrus „Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord“);
  - Linnirajatis kaitsevöönd (2 m liinirajatis kaitsevöönd, Elektroonilise side seadus);
  - Gaasipaigaldise kaitsevöönd (A- ja B-kategooria gaasipaigaldise korral 1 m, VVM „Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriisu ulatus“);
  - Ühiskanalistsiooni roovepump ka juu (20 meetrit, Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrus nr 171 „Kanalistsioonihoolduse veekaitsevööndid“).

\* Krundisüstele kaabikapildide ja gaasikapildidele on vajalik seada isiklik kasutusõigus võrguvaldaja kasuks. Ühiste juurdepääsudega krundidel, mille lahendamise osalised ka tehnoõrgude tinavalgust ühiselt, on ette nähtud krundisüstele tehnoõrgudele servituudi seadmise vajadus valitseva krundi kasuks. Krundisüstele tehnoõrgude trasside asukoht ja tehnoõrgude (kaabikapild, gaasikapild) tüpne paiknemine ning servituudi alad määratakse projekterimise staadiumis.

Lõiked A-A', B-B', C-C', D-D', E-E', F-F', G-G' on esitatud joonisel nr 5.

koordinaadid L'EST süsteemis  
 kõrgused BK77 süsteemis  
 alusplaan: OÜ GPK Partnerid poolt juuni-juuli 2012 koostatud 106 nr G-060-12  
 Kvissentali tee 16 krundi geodeetiline alusplaan, M 1:500

**OÜ GPK Partnerid**  
 Registreeritud 10000000  
 Kesktee 90 04100 Tartu  
 www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072

Objekt: **TARTU LINN**  
 KVISSENTALI TEE 16 KRUNDI DETAILPLANEERING

Havimata isik: **Hagis HGS OÜ** Aikiri: Joonise nimetus:  
 Koonaja: **Evelin Karjus** Aikiri: **PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED**  
 Kuupäev: **Märts 2013** Mõõtkava: 1:500 Töö nr: **D-016-07** Jooniseid: **8** Joonise nr: **6** Lehekülgi: **22**