

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

05.03.2014 nr LVK-O-0066

**Tiigi tn 61a krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Vastavalt Tartu Linnavolikogu [15. märtsi 2012 otsusega nr 341](#) kinnitatud lähteseisukohtadele on Ruumi Grupp OÜ koostanud Tiigi tn 61a krundi detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamine algatati eemärgiga muuta krundi maakasutuse sihtotstarvet ja kaaluda olemasoleva tööstushoone korterelamuks restaureerimise ja ümberehitamise võimalusi. Planeeringust huvitatud isikuks on OÜ Muhkliima.

Krunt pindalaga 2832 m² asub kesklinna piirkonnas Toometaguse-Vaksali asumis. Krundil paiknev tööstushoone Tiigi tn 61a on ehitismälestis (reg nr 7024). Hoone restaureerimiseks on koostatud muinsuskaitse eritingimused (ARC Projekt töö nr 2011-052).

Tartu linna üldplaneeringuga on piirkonna maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud ühiskondlike hoonete maa. Kuna on selgunud, et hoone kaitsetingimustest tulenevalt on sinna üldplaneeringuga määratud ühiskondliku otstarbega ruumide kavandamine ülimalt komplitseeritud ja muinsuskaitse eritingimused on pidanud võimalikuks hoone restaureerimist ja ümberehitamist korterelamuks, näeb detailplaneering ette üldplaneeringu põhilahenduse muutmise. Olemasolevasse hoonesse on kavandatud kuni 20 korterit ning krundi maakasutuse sihtotstarbeks on määratud elamumaa. Vastavalt muinsuskaitse eritingimustele hoone põhigabariidid säilitatakse. Krundile täiendavat ehitusõigust ei kavandata. Juurdepääs krundile on kavandatud Tiigi tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil ja osaliselt (3 kohta) hoone mahus. Krundile on vastavalt lähteseisukohtadele kavandatud 1 parkimiskoht 1 korteri kohta, kokku 20 parkimiskohta.

Linnavolikogu on seisukohal, et planeerimislahendus on linnaehituslikult vastuvõetav ning Tartu linna üldplaneeringu muutmise ettepanek krundi kasutusotstarbe osas on põhjendatud.

Linnavolikogu märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Tiigi tn 61a krundi detailplaneering vastavalt lisale.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tiigi tn 61a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 7. aprill - 5. mai 2014 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 04.03.2014 istungi protokoll nr 12**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend








Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tiigi tn 61a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu eelnõus käsitletud detailplaneering ning suunata see avalikule väljapanekule. Linnavalitsus on seisukohal, et planeerimisettepanek on linnaehituslikult vastuvõetav.

Kuna Tiigi tn 61a on ehitismälestis (reg nr 7024) ning detailplaneeringuga taotletakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmist krundi maakasutuse sihtotstarbe osas, on detailplaneeringu menetlemine linnavolikogu pädevuses.

Detailplaneering on nõuetekohaselt kooskõlastatud. Maavanemalt on küsitud täiendava kooskõlastamise vajadust, millest tulenevalt on planeering täiendavalt kooskõlastatud Terviseameti Lõuna talitusega.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada detailplaneeringu tutvustamise kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Tiigi tn 61 krundi detailplaneeringu. Krunt pindalaga 2832 m² asub kesklinna piirkonnas Toometaguse-Vaksali asumis. Krundil paiknev tööstushoone Tiigi tn 61a on ehitismälestis (reg nr 7024). Hoone restaureerimiseks on koostatud muinsuskaitse eritingimused. Planeeringu lahendusega on olemasolevasse hoonesse kavandatud kuni 20 korteriga elamu ning krundi maakasutuse sihtotstarbeks on määratud korterelamumaa. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 7. aprill - 5. mai 2014 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3."

-  [j1_Situatsiooniskeem_Tiigi_61a_dp_staadium.pdf](#)  [j2_Linnaehituslikud_seosed_Tiigi_61a_dp_staadium.pdf](#)
-  [j5_Tehnovorkude_koondplaan_Tiigi_61a_dp_staadium.pdf](#)  [j6_Maakasutus_kitsendused_Tiigi_61a_dp_staadium.pdf](#)
-  [j7_Illustratsioon_Tiigi_61a_dp_staadium.pdf](#)  [Seletuskiri_Tiigi_61a_dp_staadium.pdf](#)
-  [j4_Põhijoonis_Tiigi_61a_dp_staadium.pdf](#)