

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

04.03.2014 nr LVK-I-0026

Informatsioon linna poolt läbi viidud ideekonkursside kohta

Vastavalt revisjonikomisjoni 2014. a tegevuskavale esitab linnavalitsus informatsiooni linna poolt läbi viidud ideekonkursside kohta.

Tartu linna üldplaneering näeb ette, et: "Üldplaneeringuga määratud maksimaalset korruselisust võib muuta juhul, kui vastavale alale korraldatakse arhitektuurivõistlus (kohustusliku maketi nõudega) ja välja pakutud ruumilised kvaliteedid on veenvad, ala hoonestustihedus ei ole liiga suur ning lahenduse roheluse, parkimise ja hoonete ehitusalused pindade suhted on proportsionaalsed. Üldplaneeringus antud hoonete korruselisuse muutmiseks on pärast arhitektuurivõistluse tulemuste selgumist nõutav üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamine. Uute hoonete ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitamise planeerimiseks ning projekteerimiseks linna üldkeskuses kõigi hoonete puhul ja mujal alates 7-korruselisest hoonest, samuti suuremate ühiskondlike hoonete (spordihood, kirikud, koolid jm) projekteerimiseks ja ehitamiseks või suurema kui 1200 m² ehitusaluse pindalaga hoone ehitamiseks on parima lahenduse saamiseks reeglina kohustuslik arhitektuuri/planeeringuvõistluse korraldamine. Arhitektuuri/planeeringuvõistluse korraldamisest erandkorras loobumise otsustab linnavalitsus."

2013. aastal osales arhitektuuri ja ehituse osakond järgmiste arhitektuurivõistluste tingimuste väljatöötamises ja korraldamises:

1. Rahvusarhiivi uus hoone
2. Vana kaubamaja uus polüfunktsionaalne hoonekompleks
3. Emajõe Ärikeskuse ja bussijaama ümbruse linnaruum
4. Anne 46/48/48a kaubanduskeskus
5. Jakobi 25/Tähtvere 2 äri- ja kortermaja
6. Jakobi 38 äri- ja kortermaja

Täiendav info konkursside kohta on leitav http://www.tartu.ee/?lang_id=1&menu_id=2&page_id=640

Esimees

Esitab: linnavalitsus, 04.03.2014 istungi protokoll nr 12

Ettekandja: Elo Kiivet

Õiend

**Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon linna poolt läbi viidud
ideekonkursside kohta" juurde**