

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

06.02.2014 nr LVK-O-0052

**Loa andmine ideekonkursi korraldamiseks  
kuuerühmalise lasteaia arhitektuurse lahenduse  
leidmiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada ideekonkurss aadressile Tartu, Pepleri 1a kuuerühmalise lasteaia arhitektuurse lahenduse leidmiseks eesmärgiga sõlmida ideekonkursi võitjaga hankeleping lasteaia hoone põhi- ja tööprojekti koostamiseks.
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 06.02.2014 istungi protokoll nr 4**

Ettekandja: **Kajar Lember**

**Õiend**  
**Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine ideekonkursi**  
**korraldamiseks kuuerühmalise lasteaia arhitektuurse lahenduse**  
**leidmiseks" juurde**

Tartu linnale kuulub kinnistu aadressiga Pepleri tn 1a, millele on Tartu Linnavolikogu [21. jaanuari 2010. a otsusega nr 35](#) kehtestatud "Pepleri tn 1 ja Pepleri tn 1a kruntide detailplaneeringuga" kavandatud rajada lasteaed. Arvestades kinnistu suurust on sinna võimalik rajada kuuerühmaline lasteaed.

Lasteaia hoonele parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks on vastavalt detailplaneeringule vaja korraldada ideekonkurss. Arvestades ideekonkursi eeldatavat maksumust, ideekonkursi korraldamisele kuluvat aega ning ideekonkursi võitjaga sõlmitava hankelepingu täitmise tähtaega, jagunevad ideekonkursi ja hankelepingu täitmise kulud kahele aastale, see tähendab 2014. ja 2015. aastale. Ideekonkursi korraldamise eeldatav kulu on ligikaudu 10 000 eurot (summale lisanduvad maksud) ning lasteaia hoone põhi- ja tööprojekti koostamise kulu ligikaudu 85 000 eurot. Lähtuvalt ideekonkursi ja hankelepingu eeldatavatest maksumustest tuleb ideekonkurss korraldada riigihangete registris välja kuulutatava avatud ideekonkursina. Ideekonkursil saavad osaleda isikud, kellel on volitatud arhitekti kutsekvalifikatsioon (tase 7) või meeskonnad või juriidilised isikud, kaasates ideekavandi koostamisse volitatud arhitekti kutsekvalifikatsiooniga isiku.

Ideekonkurss korraldatakse eesmärgiga leida parim arhitektuurne lahendus kuuerühmalise lasteaia rajamiseks eesmärgiga sõlmida ideekonkursi võitjaga hankeleping lasteaia hoone põhi- ja tööprojekti koostamiseks. Ideekonkursi korraldamisel lähtutakse riigihangete seaduse § 9 lõikest 2, mis võimaldab ideekonkursi korraldada eesmärgiga sõlmida ideekonkursi võitjaga teenuste hankeleping, andes võitjatele auhindu või makstes osalejatele osalemistasusid. Lasteaia hoone põhi- ja tööprojekti koostamise hankeleping sõlmitakse väljakuulutamiseteta läbirääkimistega hankemenetluse tulemusena vastavalt riigihangete seaduse § 28 lõikele 6.

Nimetatud krundile planeeritakse kuuerühmalist kuni 144 kohaga lasteaeda, kasuliku netopinnaga ligi 1800 m<sup>2</sup>. Nimetatud lahendus peab olema energiatõhus, kaasaegne, kõrgetasemelise arhitektuuriga ning sobituma naabruses paikneva Tartu Maarja kirikuga (arheoloogilises miljööpiirkonnas paiknev arhitektuurimälestis nr 7032).

Planeeritud ajakava:

ideekonkursi tingimuste väljatöötamine ja kooskõlastamine Eesti Arhitektide Liiduga - veebruar;

ideekonkursi läbiviimine - märts, aprill;

võitjate väljaselgitamine - mai;

hankemenetluse läbiviimine projekterija leidmiseks - mai, juuni;

projekteerimistööd - juuni 2014 - veebruar 2015;

projektile ekspertiisi tegemine ja ehitusloa menetlus - märts 2015.



pepleri1\_1A\_pohijoonis\_loplik.pdf

=====

**Rahanduskomisjoni 14.02.2014 protokoll nr 4:**

.....  
**Otsustati:**

- 2.1. linnavalitsusel üle vaadata eelnõu ja õiendi sõnastus, et oleks selgelt arusaadav, kas korraldatakse arhitektuurikonkurss, ideekonkurss või mõlemad;
- 2.2. toetada otsuse vastuvõtmist volikogus (poolt 12, vastu ei olnud).

Õiend on vastavalt komisjoni märkusele korrigeeritud (viimases lõigus on sõna "arhitektuurikonkurss asendatud sõnaga "ideekonkurss").