

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

05.02.2014 nr LVK-O-0048

Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Tartu linn soovib algatada Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a kruntide detailplaneeringu eesmärgiga kaaluda alale spordihallide kavandamist. Ühe halli pindala on ligi 9000 m², kõrgus ligi 20 m.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 9,3 hektarit asub Annelinna linnaosas. Kaunase pst 68b krundil on praegu kunstmuruväljak. Kuna väljakut teenindav ala, tribüünid jms ulatuvad kruntideni Kaunase pst 70 (Kivilinna gümnaasium) ja Annemõisa tn 6 on planeeringualasse kaasatud ka nimetatud krundid. Lisaks on planeeringualasse kaasatud ümbritsevad tänavakoridorid. Planeeritavale alale jäävad krundid kuuluvad Tartu linnale.

Planeeringualal kehtib Tartu Linnavalitsuse 15.12.2009 korraldusega nr 1430 kehtestatud [Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneering](#), mis näeb Annemõisa tn 1a krundil ette ehitusõiguse kuni 4200 m² ehitusaluse pindalaga ja kuni 15 m kõrguse spordihoone rajamiseks ning Annemõisa tn 6 krundile kuni 1676 m² ehitusaluse pindalaga ja kuni 12 m kõrguse spordihoone rajamiseks.

Planeeringuga on ette nähtud olemasoleva tammiku säilitamine. Planeeritud ehitusõigus soovitud spordihallide kavandamist ei võimalda.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtfunktsioon puhke- ja virgestusrajatiste maa, haridus- ja teadushoonete maa ning muu ühiskondlike hoonete maa.

Planeeringuala paikneb linnaosa olulise avaliku ruumi keskmes, mille ääres kulgeb Annelinna läbiv põhiline kergliiklustee ning asuvad mitmed avaliku funktsiooniga ühiskondlikud hooned. Ümbritsevast keskkonnast suurel määral eristuvaid suuremõdulisi ja linnaehituslikult olulise asukohaga spordihalle planeerides tuleb tagada inimsõbralik ja terviklik linnaruum. Linnavolikogu peab vajalikuks kõrgevaliteedilise arhitektuuri ja linnaruumi sobivuse tagamiseks kolme eskiisi koostamist. Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks peab projekteerimisse olema kaasatud vähemalt üks volitatud arhitekti kutsekvalifikatsiooni omav vastutav spetsialist ning arhitektuuri ja ehituse osakonnale tuleb esitada kolm eskiisi samalt projekteerijalt.

Linnavolikogu on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas ja planeeringu koostamisele võib asuda otsuse punktis 3 toodud lähtetingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5, § 12 lg 1, Tartu linna ehitismääruse § 4 lg 4 p 9 ja lg 6, ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi spordihallide kavandamiseks.

2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale "Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a kruntide ning lähiala detailplaneeringuala situatsiooniskeem".

3. Planeering tuleb koostada järgnevate lähteseisukohtadega arvestades:

3.1. Planeeringu joonised - olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused anda mõõtkavas M 1:500.

3.2. Krundi ehitusõigus määrata järgmiselt:

3.2.1. krundi kasutamise lubatud sihtotstarve on kultuuri- ja puhkerajatise maa, puhke- ja spordirajatise maa, haridus- ja lasteasutuse maa, teede- ja tänavate maa-ala;

3.2.2. hoonete suurim lubatud arv, ehitusalune pindala ja kõrgus määrata planeeringuga.

3.3. Ehitise kasutamise lubatud otstarbed anda vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 4. detsembri 2012. a määrusele nr 78 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

3.4. Parkimine tuleb lahendada ehitiste kasutusotstarbest tulenevatele normidele vastavalt, lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2003 "Linnatänavad".

3.5. Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega. Planeeringu koostamise käigus tuleb teha koostööd naaberkruntide omanikega.

4. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks on vajalik.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.

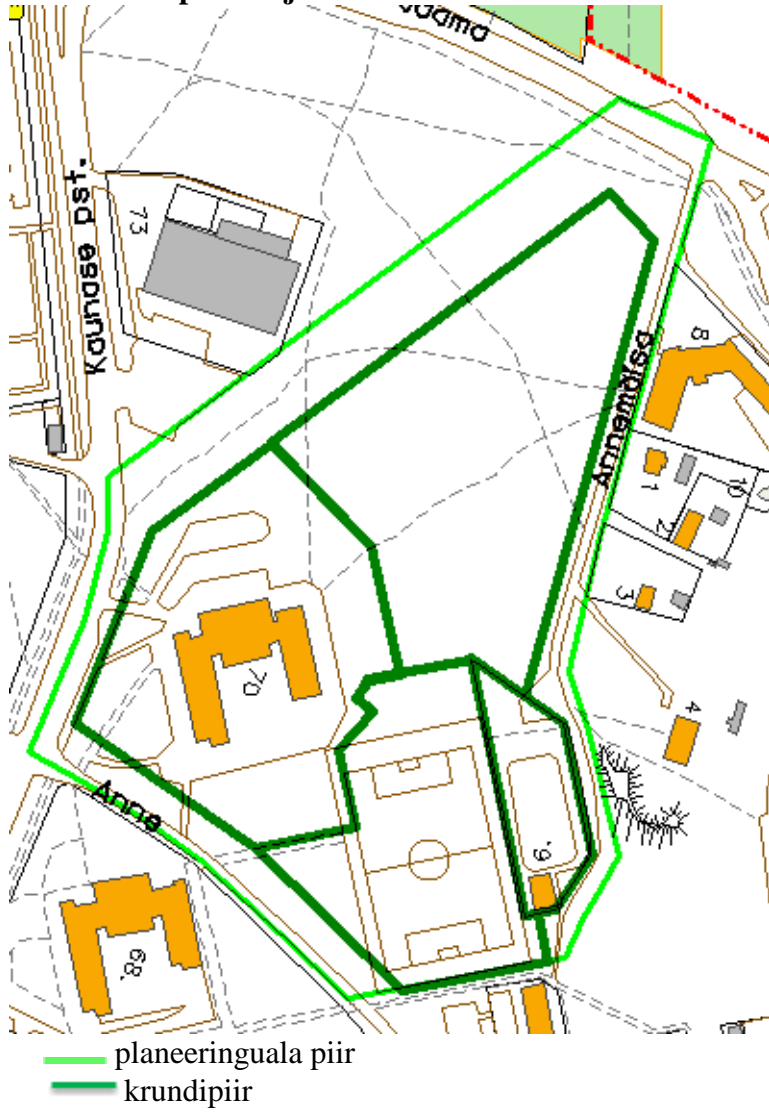
6. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 4.02.2014 istungi protokoll nr 7**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a kruntide detailplaneeringuala situatsiooniskeem



Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a
kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja
lähteseisukohtade kinnitamine" juurde

Linnavalitsus teeb ettepaneku algatada detailplaneeringu koostamine eelnõus toodud tingimustel.

Tartu linna ehitusmääruse (Tartu Linnavolikogu 19.12.2013 määrus nr 7) § 4 lg 4 p 9 kohaselt otsustab planeeringu koostamise algatamise linnavolikogu, kui planeeringuga kavandatakse linnaehituslikult olulisi muudatusi. Seega esitab linnavalitsus planeeringu algatamise eelnõu otsustamiseks linnavolikogule.

Planeerimisseaduse § 12 lg 1 järgi tuleb teatada planeeringu algatamisest, anda informatsioon planeeritava maa-ala suuruse ja asukoha kohta ning tutvustada algatatud planeeringu eesmäärke vastavas ajalehes ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist järgmise teate ilmumine ajalehes Postimees: "Tartu Linnavolikogu algatas Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga liita määrata ehitusõigus jalgpalliväljakute rajamiseks. Planeeringuala suurusega 4,9 hektarit asub Annelinna linnaosas."



annelinna_jalgpall_3d_orto.pdf

Liis Randmets
planeerija