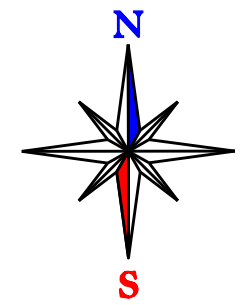


TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Ol.olev krundipiir
- Ol.olev rekonstrueeritav hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Likvideeritav objekt
- P - 9 Teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- Teeservituut
- Haljasala
- Sõidukite juurdepääs
- Liiklussuund Kastani tänaval



Krundi ehitusõigus:

| | | | |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|
| krundi aadress | Tiigi tn 78 | Tiigi tn 80 | Kastani 43 |
| krundi pindala | 4064 m ² | 1960 m ² | 1248 m ² |
| krundi kasutamise sihtotstarve | Äripind | Elamumaa | Elamumaa |
| hoonete suurim abs. kõrgus | Ol.Olev 79.20 m | Ol.Olev ca 71.00 m | - |
| olol säiliva hoonestuse ehitusalune pindala | 1561,9 m ² | 458 m ² | - |
| kavandatava hoonestuse suurim ehitusalune pindala | - | - | 330 m ² |
| hoonete suurim lubatud arv krundil | 3 | 1 | 2 |

Olulisemad arhitektuurinõuded:

| | | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---|
| lubatud maapealne korruselisus | Ol.Olev (3 korrust) | Ol.Olev (2 korrust) | 2 + katusealune (kasulikku pinda max 60% täiskorrusest) |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---|

MÄRKUSED:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Geodeesia OÜ 2013. a. mais, töö nr GE-436



| | | | |
|--|--|---|---|
| Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID | | Töö: Tiigi tn 78/80 ja Kastani 43 kruntide detailplaneering Joonis: Põhijoonis | |
| Artes Terrae OÜ Reg nr 10914072 Puiestee 78, Tartu 51008 artes@artes.ee | Arhitekt: Mikk Pärdi Projektijuh: Mart Hiob | Tellija: OÜ Materra Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 46DP13 j2,4-6 Tiigi 78,80 ja Kastani 43.dgn | Töö nr: 46DP13 Kuupäev: 20.12.13 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4 |