

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

27.01.2014 nr LVK-O-0045

**Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu  
koostamise algatamine ja lähteseisukohtade  
kinnitamine**

Tartu linn soovib algatada detailplaneeringu eesmärgiga määrata Rebase tn 18a krundile ehitusõigus tankla ning tankla ja sadama teenindamiseks vajaliku hoone rajamiseks. Alal kehtib 22. aprillil 2010. a kehtestatud [Sõpruse silla paadisadama detailplaneering](#), mis näeb antud krundil ette automaattankla rajamise võimaluse. Võimalikku hoonestusala hoone püstitamiseks kehtivas planeeringus näidatud ei ole.

Uue detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb asjaolust, et lisaks tanklale soovitakse selle parema opereerimise eesmärgil anda ehitusõigus ka tanklat ja sadamat teenindavale hoonele. Planeeringu koostamise käigus on võimalus üle vaadata ka olemasolevad krundipiirid ja vajadusel neid korrigeerida.

Planeeritav krunt pindalaga 604 m<sup>2</sup> paikneb Karlova linnaosas Sõpruse silla vahetus läheduses. Planeeritavale krundile ulatub Emajõe kalda ehituskeeluvöönd (50 meetrit) ja piiranguvöönd (100 meetrit). Planeeringu koostamise käigus tuleb teha koostööd Keskkonnaametiga.

Linnavolikogu on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas ja planeeringu koostamisele võib asuda otsuse punktis 3 toodud lähtetingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5, § 12 lg 1, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 8 ja lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ja Tartu Linnavolikogu 22.04.2010 otsusega nr 62 kehtestatud Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda krundile ehitusõiguse määramise võimalusi tankla ning tanklat ja sadamat teenindava hoone rajamiseks.
2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale "Rebase tn 18a krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem".
3. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada järgnevate seisukohtadega:
  - 3.1. Planeeringu joonised - olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - anda mõõtkavas M 1:500.
  - 3.2. Krundi ehitusõigus määrata järgmiselt:
    - 3.2.1. Krundi kasutamise lubatud sihtotstarve on tankla ja teenindushoone maa.

3.2.2. Krundile on lubatud ehitada üks hoone suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 60 m<sup>2</sup>. Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus määrata detailplaneeringuga.

3.3. Ehitiste kasutamise lubatud otstarbed anda vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 4. detsembri 2012. a määrusele nr 78 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

3.4. Parkimine tuleb lahendada krundisiseselt vastavalt normidele, lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2003 "Linnatänavad".

3.5. Planeeringuga näidata alal kehtivate kitsenduste ulatus.

3.6. Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja Keskkonnaametiga. Planeeringu koostamise käigus teha koostööd naaberkruntide omanikega.

4. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks on vajalik.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.

6. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 21.01.2014 istungi protokoll nr 5**

Ettekandja: **Jarno Laur**

**Rebase tn 18a krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem**



— Planeeringuala piir

— Krundipiir

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" juurde

Ettepanek on algatada detailplaneering Rebase tn 18a paaditankla ja seda teenindava hoone rajamiseks.

Krundil kehtib 2010. aastal kehtestatud Sõpruse silla paadisadama detailplaneering, mis näeb antud krundil ette automaattankla rajamise võimaluse. Võimalikku hoonestusala kehtivas planeeringus ette nähtud ei ole. Krundi kasutamise võimaluste suurendamiseks, ehitusõiguse määramiseks tanklat ja sadamat teenindava hoone rajamiseks on vaja algatada uus detailplaneering.

Planeeritav krunt jääb Emajõe kalda piiranguvööndisse.

Tartu linna ehitusmääruse ([Tartu Linnavolikogu 19.12.2013 määrus nr 7](#)) § 4 lg 4 p 8 kohaselt otsustab planeeringu koostamise algatamise linnavolikogu, kui planeering koostatakse kalda piiranguvööndis looduskaitseaduse tähenduses. Seega esitab linnavalitsus planeeringu algatamise eelnõu otsustamiseks linnavolikogule.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist järgmise teate ilmumine: "Tartu Linnavolikogu algatas Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks paaditanklale ja seda teenindavale hoonele. Planeeritav krunt pindalaga 604 m<sup>2</sup> paikneb Karlova linnaosas. Planeerimisettepanek on kookõlas Tartu linna üldplaneeringuga."



Eskiis: emajoe\_tankla\_031013.pdf



Kehtiv DP: i3\_sõpruseDP\_pohikaart.pdf

Ingrid Perner  
planeerija