

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

25.12.2013 nr LVK-O-0030

Kvissentali tee 17 ja 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Kvissentali tee 17 ja Lootsi tn 20a kinnistute omanikud on linnavalitsusele esitanud taotluse Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005. a otsusega nr 452 kehtestatud Kvissentali tee 17 ja 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Kvissentali tee 17 ja Lootsi tn 20a kinnistute (krundi pos 8) osas.

Kvissentali tee 17 ja 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga nähti ette 29 väikeelamumaa sihtotstarbega krundi ja ühe väikeelamu- ja ärimaa krundi (pos 8) moodustamine ning määrati ehitusõigus. Planeering on enamuses realiseeritud. Krundile pos 8 on detailplaneeringuga ette nähtud kuni 300 m² ehitusaluse pinnaga kahekorruseline hoone, 50% väikeelamumaa ja 50% ärimaa sihtotstarve. Käesolevaks ajaks on planeeringuga kavandatud krunt pos 8 moodustamata, kuid detailplaneeringus ettenähtud sihtotstarve on Kvissentali tee 17 ja Lootsi tn 20a katastriüksustele määratud.

Kvissentali tee 17 ja Lootsi tn 20a kinnistute omanikud ei soovi kehtivat detailplaneeringut ellu viia. Soovitakse ehitada üksikelamu ilma äriotstarbeliste ruumideta. Kruntide vahetus läheduses Kvissentali tee 21 krundil on Tartu Linnavolikogu 22. septembri 1999 otsusega nr 358 kehtestatud Kvissentali piirkonna detailplaneeringuga ette nähtud kaubandus-halduskeskus. Seega ei riiva kinnistute omanike poolt soovitud äripinnast loobumine avalikku huvi, sest võimalus piirkonda teenindusasutuse ehitamiseks jääb alles.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Linnavolikogu on seisukohal, et nimetud taotluse alusel detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades Kvissentali tee 17 ja Lootsi tn 20a kinnistute omanike taotlusega, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005 otsusega nr 452 kehtestatud Kvissentali tee 17 ja 19 kruntide ja lähiala detailplaneeringu krundi pos 8 (Kvissentali tee 17 ja Lootsi tn 20a kinnistute) osas.

2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks

tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates.

3. Linnavalitsusel saata detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ärakiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.

4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 23.12.2013 istungi protokoll nr 91**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Kvissentali tee 17 ja 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine" juurde

Kvissentali tee 17 ja Lootsi tn 20a kinnistute omanikud on esitanud linnavalitsusele Kvissentali tee 17 ja 19 kruntide ja lähiala detailplaneeringu kinnistute osas kehtetuks tunnistamiseks.

Eelnõuga nähakse ette detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine krundi pos 8 (Kvissentali tee 17 ja Lootsi tn 20a kinnistute) osas. Planeering on realiseeritud pos 8 osas osaliselt - moodustatud on katastriüksused Kvissentali tee 17 ja Lootsi tn 20a, maa sihtotstarve on määrati vastavalt detailplaneeringule 50% ärimaa ja 50% väikeelamumaa.

Planeeringu osa kehtetuks tunnistamine ei muuda ülejäänud planeeringuala kruntidel planeeringuga kehtestatud.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 on planeeringu kehtetuks tunnistamine linnavolikogu pädevuses.

Ajaleheteade: "Tartu Linnavolikogu 23. jaanuari 2014. a otsusega nr ... tunnistati kehtetuks Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005 otsusega nr 452 kehtestatud Kvissentali tee 17 ja 19 kruntide ja lähiala detailplaneering Kvissentali tee 17 ja Lootsi tn 20a kinnistute (krundi Pos 8) osas, kuna Kvissentali tee 17 ja Lootsi tn 20a kinnistute omanikud ei soovi planeeringut ellu viia."

Väljavõte Kvissentali tee 17 ja 19 kruntide ja lähiala DPst:



kvissentali tee 17 ja 19
DP.pdf

Väljavõte Kvissentali kvartali DPst:



Kvissentali DP.pdf