

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

04.12.2013 nr LVK-O-0026

Loa andmine siseliuvälja kasutamiseks lepingu sõlmimiseks

2005. a kevadel sõlmis Tartu linn lepingu OÜga Lõunakeskus Lõunakeskuse kaubanduskeskuses asuva siseliuvälja kasutamise toetamiseks aastatel 2005-2008 kokku 3 000 000 krooniga. Vastutasuks võimaldas Lõunakeskus siseliuvälja tasuta kasutada koolidel ja lasteaedadel kehalise kasvatus tundide läbiviimiseks ning soodustingimustel jääspordiga tegelevatel noortesportklubidel.

2008. a hakkas siseliuvälja haldama OÜ Lõuna Jää ja linn sõlmis uue lepingu siseliuvälja kasutamiseks OÜga Lõuna Jää aastateks 2008-2010 kokku summas 3 300 000 krooni eelmise lepinguga samadel tingimustel.

2010. aastal andis Tartu Linnavolikogu [16. detsembri otsusega nr 152](#) "Loa andmine siseliuvälja kasutamiseks lepingu sõlmimiseks" loa sõlmida OÜga Lõuna Jää uus koostööleping aastateks 2011-2013, toetades osäühingut 230 082 euroga. Nimetatud leping lõpeb 31. detsembril 2013. aastal.

OÜ Lõuna Jää on teinud linnale ettepaneku jätkata koostööd ning sõlmida uus leping järgnevas kolmeks aastaks alates 1. jaanuarist 2014. Uue lepingu alusel toetaks linn siseliuvälja kasutust kokku 330 000 euroga ja siseliuvälja saaksid kasutada koolid ja lasteaiad ning noortesportklubid soodustingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel sõlmida leping OÜga Lõuna Jää Tartus, Lõunakeskuse kaubanduskeskuses asuva siseliuvälja kasutamiseks ajavahemikus 1. jaanuar 2014. a kuni 31. detsember 2016. a järgmistel tingimustel:

1.1. OÜ Lõuna Jää kohustub lepingu kehtivuse ajal võimaldama Tartu linna koolidel ja koolieelsetel lasteasutustel siseliuvälja kasutada tasuta ning linnalt tegevustoetust saavatel jääspordialadega tegelevatel spordiklubidel ja -koolidel laste ning noorte treeninguteks soodustingimustel;

1.2. OÜ Lõuna Jää kohustub lepingu kehtivuse ajal võimaldama teistel soovijatel siseliuvälja tasu eest kasutada;

1.3. tasu suurus siseliuvälja kasutamise eest on 330 000 (kolmsada kolmkümmend tuhat) eurot.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab:

linnaalitsus , 3.12.2013 istungi protokoll nr 86

Ettekandja:

Tiia Teppan

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine siseliuvälja kasutamiseks lepingu sõlmimiseks" juurde

2005. a kevadel valmis Lõunakeskuse kaubanduskeskuse juures siseliuväli ning sama aasta kevadel sõlmis Tartu linn lepingu OÜga Lõunakeskus seal asuva siseliuvälja kasutamise toetamiseks aastatel 2005-2008 kokku 3 000 000 krooni ulatuses. OÜ Lõunakeskus võimaldas Tartu linna koolidel ja koolieelsetel lasteasutustel hommikutel aegadel siseliuvälja kasutada tasuta ning jääspordialadega tegelevatel noortesportklubidel soodustingimustel õhtustel aegadel.

2008. a hakkas siseliuvälja haldama OÜ Lõuna Jää ja Tartu linn pikendas siseliuvälja kasutamise lepingut juba OÜga Lõuna Jää 31. detsembrini 2010. a tasudes antud perioodi (01.04.2008-31.12.2010) eest 3 300 000 krooni.

2011. a pikendati koostööd ja sõlmiti uus siseliuvälja kasutamise leping 2011-2013 aastaks. 2011. a maksti lepingu põhjal 76 694 eurot ning aastatel 2012 ja 2013 maksti 90 000 eurot. 2012. ja 2013. a suurem toetus põhines asjaolul, et OÜ Lõuna Jää, elektrivõrgu suurtarbijana sisenes avatud elektriturule ning tema kulud kasvasid järsult. Et tagada koostööpartneri jätkusuutlik haldusvõimekus ja kindlustada noorte jääspordialane edasine tegevus, oli selline lisarahastamine hädavajalik ja põhjendatud.

Perioodil 2005-2013 on siseliuväli olnud väga aktiivses kasutuses. Hommikused koolidele ja lasteaedadele mõeldud ajad on olnud täidetud (~330 h aastas) ning koolid ja lasteaiad on jäätunnid planeerinud oma tunniplaanidesse. Jääspordialade treeningud (~1300 h aastas) on aktiveerunud ja laste ning noorte arv iluuisutamise ja jäähoki treeningutes on märgatavalt kasvanud (365 last). Täna on tekkinud olukord, kus vabu aegu soodustingimustel napib ja nõudlus jääaegade osas on suurem võimalustest. Arvestades nõudlust sisejäävälja osas eelkõige treeningute ja võistluste läbiviimiseks, plaanib Lõunakeskus lähiaastatel laiendust ühe lisaväljaku võrra.

Hetkel siseliuväljal noortega tegelevad klubid, keda Tartu linn toetab, on järgmised: Iluuisutamisklubi Staar, MTÜ Iluuisutamisklubi "Tartu" ja Tartu Spordiklubi "Kajakas". Lisaks kasutab põhitreeningpaigana ja kodumängudeks siseliuvälja esindusvõistkond Tartu Kalev/Valk ning harrastajate liigas mängivad hokimeeskonnad Tartu "Rock" ja "Veskioru Pullid".

Toimuvad Tartu linna meistrivõistlused iluuisutamises ning jäähokis. Lisaks veel muud turniirid ja võistlused ning koolivaheaegadel ja suvekuudel toimuvad kohalikud ning rahvusvahelised uisulaagrid, mis on kujunenud väga populaarseks. Seega on OÜ Lõuna Jää siseliuväli kujunenud Eesti üheks arvestatavamaks jääspordikeskuseks.

Uus versioon lepingust on oma sisult ja tingimustelt sarnane eelnevaga. Suuri muudatusi ei ole sisse viidud. Sarnaselt hetkel kehtiva lepinguga kaasneks sellega samad soodustused koolidele ja koolieelsetele lasteasutustele tasuta jäätundide näol ning jääspordialadega tegelevatele noorteklubidele soodushindadega treeningute läbiviimiseks. Arvestades, et hetkel maksab üks jäätund (60 min) koos hooldusega kommertshinnana 120 eurot tundi, siis noortesporti hind on 95 eurot, millest klubi maksab 40 eurot ja linna toetus katab 55 eurot.

Uue lepinguga maksaks linn oma eelarvest igal aastal toetust 110 000 eurot, kokku kolme aasta jooksul 330 000 eurot. Võrreldes eelmise perioodi maksetega (koos lisaelarve toetustega) on summa kolme aasta peale 73 306 eurot suurem. Suurenemise on tinginud kommunaalmaksete järsk tõus viimastel aastatel ja seda eelkõige elektri vabaturu börsihinna tõttu. Kuna jää tootmine, hooldus ja vajaliku kliima hoidmine siseliuväljal on elektri baasil ja selle kasutusvõimsus

märkimisväärne, on kulud väljaku toimimiseks kasvanud ligemale kahe kordseks võrreldes algusaegadega. Lisaks on tulnud viimastel aastatel teha suuremaid investeeringuid jää tootmise ja hoolduse tehnikasse (külmaseadmed, kompressorid, pumbad jms), kuna vana tehnika on suure koormuse tõttu amortiseerunud ja vajanud remonti või väljavahetamist. Viimasel kahel aastal on jäävälja omanikud halduskuludele peale maksnud ligemale 60 000 eurot aastas. Linna toetuse suurendamine kataks halduskulude miinust poole võrra, mis oleks haldajale vastuvõetav summa ja aitaks jääväljal funktsioneerida jätkusuutlikult samas mahus ja tingimustel. Lisatoetuse andmisel jääks spordiklubidele soodushind samale tasemele (40 eurot/h) ja linna toetus ühe tunni eest oleks ~65 eurot, mis teeb ühe noorte treeningtunni hinnaks 105 eurot (Tallinnas maksab samaväärne tund 120-150 eurot). Arvestades OÜ lõuna Jää endast mitteolenevate halduskulude järsku kasvu ja noortega tegelevate klubide maksevõimekust, on suurema toetuse maksmine võrreldes eelmise perioodiga hädavajalik ja põhjendatud.

OÜ Lõuna Jää on huvitatud linnaga koostööd jätkama ning antud lepingut pikendama kolme aasta võrra.



Lounajaa-kasutusleping-2014-2016.doc