



Ehitusõigus:

| | |
|--|--|
| Krundi aadress | Lillevälja tee 1 |
| Krundi pindala | 4591 m ² |
| Krundi kasutamise sihtotstarve * | ÄK, ÄB, ÜT** |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil | 1 |
| Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala | 1750 m ² (38,1 % krundi pindalast) |
| Hoone suurim lubatud kõrgus | 10 m (lisaks võib katusele paigutada kuni 2 m kõrguseid seadmeid) |

* Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt Keskkonnaministeeriumi poolt väljaantud juhendmaterjalile „Planeeringute leppemärgid, 2013“:
 ** ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 ÄB – büroohoone maa
 ÜT - ambulatoorse arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus) maa

Arhitektuurinõuded:

| | |
|-------------------------------------|---|
| Krundi aadress | Lillevälja tee 1 |
| Üldised arhitektuurinõuded | Arihoone peab olema projekteeritud ja ehitatud head ehitustava järgides. Hoone arhitektuure lahendus võiks olla lakooniline ja modernistlik ning haakuda värvitoonidelt ümbritseva hoonestusega. |
| Lubatud hoone kasutamise otstarbed* | 12311 kaubandushoone 12131 restoran 12132 kohvik, baar või söökla 12201 büroohoone 12331 ilu- ja isikuteenuste hoone 12644 ambulatoorse arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus) |
| Hoone lubatud korruselisus | kuni 2 |
| Hoone lubatud katusekalde | 0-40 kraadi |
| Hoone välisviimistlusmaterjalid | Lubatud: kivi, krohv, puit, metall, klaas; Keelatud: algupäraseid matkivad materjalid |
| Katusekatte materjalid | Rullmaterjalid, plekk, kivi |
| Hoone +/- 0,00 | 46.50-47.50 |
| Hoone min. tulepüsisusklass | TP 2 |

* vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“

Leppemärgid

- Planeeritava ala piir
- Planeeringuga vaadeldava ala piir
- Olemasolev katastrirõhkude piir
- Asustustükkide lahkmeejoon
- Planeeritud hoonestusala
- Suurim lubatud ehitusalune pind
- Olemasolevad / planeeritud sõiduteed ja platsid
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolevad / planeeritavad sõidusuunad
- Planeeritud nähtavuskolmnurk
- Teekattemärgistuse eskiis
- Planeeritud sõiduautode parkimiskohad ja parkimiskohtade arv
- Planeeritud jalgrataste parkimiskohad ja parkimiskohtade arv
- Planeeritud prügi konteinerite orienteeruv asukoht
- Olemasolev üksik puu
- Olemasolev hekk
- Olemasolev puuderivi
- Planeeritud puu
- Planeeritud ala üksikute puude ja põõsaste rajamiseks (vt seletuskiri pt 9)
- Planeeritav madalhaljastus
- Planeeritav piirdeade
- Likvideeritav objekt

Lillevälja tee 1 parkimiskohtade arvutus:

| | |
|--|-------------------------------|
| Hoone suletud brutopind | 1750 |
| Parkimismatemaatika | Uus kauplus äärelinnas – 1/50 |
| Parkimismatemaatikavile vastav parkimiskohtade arv | 35 |
| Planeeritud parkimiskohtade arv | 35 |

MÄRKUSED:
 koordinaadid L'EST süsteemis; kõrgused BK77 süsteemis;
 alusplaan: OÜ GPK Partnerid (litsents nr 560 MA) poolt mais 2013. a koostatud Lillevälja tee 1 katastrirõhkude ja selle lähiala geodeetiline mõõdistus, töö nr G-058-13, M 1:500.
 Geoalust on augustist 2013 täiendatud planeeringuga vaadeldava ala osas.
 Planeeritud liikluslahendus vastavalt: Inseneribüroo Stratum, 2013. a, tööle Luunja vald, Lillevälja tee 1 detailplaneeringu liiklus.

| | | | |
|--|----------------|---|------------------|
| OÜ GPK Partnerid Registrikood 10000550 Kastani 90 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 7 400 659 | | Objekt: TARTU MAAKOND, LUUNJA VALD, VEIBRI KÜLA LILLEVÄLJA TEE 1 KRUNDI DETAILPLANEERING | |
| Tellijä: | OÜ FREDA | Allkiri: | Joonise nimetus: |
| Koostaja: | Evelin Karjus | Allkiri: | PÕHIJOOIS |
| Kuupäev: | Detsember 2013 | Mõõtkava: | M 1:500 |
| Töö nr: | D-002-13 | Jooniseid: | 5 |
| Joonise nr: | 4 | Lehekül: | 14 |