

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

11.12.2013 nr LVK-I-0008

Informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise ajakava kohta

Ülevaatamise käigus selgitatakse planeeringukohase arengu senised tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused, uue planeeringu koostamise vajadus või detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus, üldplaneeringu elluviimisel ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning võimalike oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused ning muud üldplaneeringu elluviimisega seotud küsimused

| Jrk nr | Ülesanne | Vastutav täitja | Täitmise kuupäev (eelnõu esitamine linnavalit-susele) |
|--------|--|--|---|
| 1. | Tartu maakonna arengustrateegia 2014- 2020, arengustrateegia "Tartu 2030", "Tartu linna arengukava aastateks 2013-2020" üldplaneeringu ja teemaplaneeringute eesmärkidele vastavuse analüüs ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks või teha ettepanekud analüüsitavate strateegiliste dokumentide muutmiseks/ täiendamiseks. | LPMKO arenguteenistus LPMKO planeeringuteenistus | 17. jaanuar 2014 |
| 2. | Valdkondlike arengukavade ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks või teha ettepanekud analüüsitavate strateegiliste dokumentide muutmiseks/ täiendamiseks või teha ettepanekud analüüsitavate strateegiliste dokumentide muutmiseks/ täiendamiseks. · Tartu linna transpordi arengukava 2012-2020 ja Tartu linna transpordi arengukava tegevuskava 2012-2015 · Tartu linna liiklusohutusprogramm 2011-2015 ja Tartu linna liiklusohutusprogrammi | LPMKO inseneriteenistus, planeeringuteenistus LPMKO inseneriteenistus | 17. jaanuar 2014 |

| | | | |
|----|--|--|-------------------|
| | <p>rakendusplaan 2011-2015</p> <ul style="list-style-type: none"> · Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2012-2025 · Tartu linna jäätmekava 2010-2014 | <p>LPMKO inseneriteenistus</p> <p>LPMKO inseneriteenistus</p> | |
| 3. | Linna üldplaneeringu ja maakonna teemaplaneeringute seoste analüüs. | LPMKO planeeringuteenistus | 31. jaanuar 2014. |
| 4. | Üldplaneeringuga määratud Tartu linna ruumilise arengu põhimõtete vastavuse analüüs linna arenguvajadusele ja arendussuutlikkusele | LPMKO planeeringuteenistus ja arenguteenistus | 31. jaanuar 2014 |
| 5. | <p>Üldplaneeringuga määratud maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitamistingimuste ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine</p> <ul style="list-style-type: none"> · Elamumaad (olemasolevad, uushoonestusalad) · Segahoonestusalad · Väiketootmis- ja ärimaad, tööstusmaad · Kaubandus- ja teenindustevõtete maad (üldkeskus, linnaosade keskused, äritänavad) · Ühiskondlike hoonete maad (ülikoolide ja teiste kõrgemate õppeasutuste maad, SA Tartu Ülikooli Kliinikumi maad, hoolekande- ja tervishoiuasutuste maad, haridusasutuste ja koolieelsete lasteasutuste maad, kultuuri- ja spordiasutuste ning noorsooasutuste maad) · Veealad ja kalmistud | LPMKO planeeringuteenistus koostöös AEO arhitektuuriteenistuse, EVO, HO, LMO ja KO-ga. | 28. veebruar 2014 |
| 6. | Üldplaneeringuga määratud miljööväärtusega hoonestusalad ja kaitse eesmärgid ning vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks | AEO kultuuriväärtuste teenistus, LPMKO planeeringuteenistus | 31. jaanuar 2014 |
| 7. | Üldplaneeringuga määratud puhke- ja virgestusalade ning roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks | LPMKO planeeringuteenistus, LMO haljastusteenistus | 31. jaanuar 2014 |
| 8. | Üldplaneeringuga määratud teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuvälja asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine | LPMKO inseneriteenistus LMO liikluskorraldusteenistus | 28. veebruar 2014 |

| | | | |
|-----|--|---|-------------------|
| | üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks | | |
| 9. | Kehtivatele detailplaneeringute ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks | LPMKO planeeringuteenistus | 28. veebruar 2014 |
| 10. | Üldplaneeringuga määratud põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha ülevaatamine (ühisveevärk ja kanalisatsioonisüsteem, kaugküte, gaasivõrk, elektri põhivõrk, telekommunikatsioonivõrk) ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks | LPMKO inseneriteenistus, võrguvaldajad | 28. veebruar 2014 |
| 11. | Üldplaneeringuga täpsustatud kalda ehituskeeluvööndi ulatuse ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks | LPMKO planeeringuteenistus | 31. jaanuar 2014 |
| 12. | Üldplaneeringuga määratud arheoloogia-, arhitektuuri-, ajaloo- ja kunstimälestiste, looduskaitse üksikobjektide ja kaitsealade ülevaatamine ning vajadusel ettepanekute tegemine kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks, lõpetamiseks ja/või uute üksikobjektide ja maa-alade kaitse alla võtmiseks ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks | LPMKO planeeringuteenistus LMO keskkonnateenistus AEO kultuuriväärtuste teenistus | 31. jaanuar 2014 |
| 13. | Üldplaneeringuga määratud detailplaneeringute koostamise järjekorra ning üldplaneeringu elluviimiseks näidatud majanduslike võimaluste ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks | LPMKO planeeringuteenistus LPMKO arenguteenistus | 28. veebruar 2014 |
| 14. | Pärast üldplaneeringu kehtestamist õigusaktides tehtud planeeringuid puudutavate muudatuste analüüs | Linnakantselei õigusteel | 28. veebruar 2014 |
| 15. | Üldplaneeringuga määratud riigikaitse otstarbega maa-alade ulatuse ja piiride ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks | LPMKO planeeringuteenistus | 31. jaanuar 2014 |
| 16. | Linnavolikogu otsuse eelnõu "Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" | LPMKO | 31. märts 2014 |

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 10.12.2013 istungi protokoll nr 88**

Ettekandja: **Indrek Ranniku**

Õiend

Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise ajakava kohta" juurde

Vastavalt planeerimisseadusele vaatab kohalik omavalitsus üle kehtestatud üldplaneeringu ja esitab tulemused maavanemale hiljemalt kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste korralisi valimisi. Seega on vajalik hiljemalt aprilliks viia läbi üldplaneeringu ülevaatamine.

Vastavalt planeerimisseaduse § 4 lõikele 2 on planeerimisalase tegevuse korraldamine valla või linna haldusterritooriumil kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsusüksus tagab maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu ning kehtestatud planeeringute järgimise. Uute planeeringute koostamisel tagab ta avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamise. Selleks, et neid ülesandeid paremini täita ja tõhusamalt planeerimisalast tegevust korraldada, peab kohalik omavalitsus omama selget ülevaadet kehtivatest planeeringutest. Seega on valdadel ja linnadel on suur otsustusõigus kohaliku elu ruumilise arengu osas.

Üldplaneering on oluline selle poolest, et annab kohaliku omavalitsusüksuse elanikele, ettevõtjatele ja teistele huvilistele teavet maakasutuse ja ehitustegevuse võimaluste kohta. On väga oluline, et järgneva nelja aasta jooksul tehtud otsused toetaksid piirkonna terviklikku arengut ja toetuksid analüüsitud ning kohalikele ruumilise arengu visioonile.

Üldplaneeringu ülevaatamise käigus tuleb ühelt poolt silmas pidada pikemaajalist arenguvisiooni ja samas ka lühemaks perioodiks koostatud või koostatavaid arengudokumente ning nende omavahelist sidusust. Vajalik on leida realistlik ja parim võimalik tee, kuidas maakasutust ja ehitustegevust kohaliku omavalitsuse territooriumil suunata.

Linnavalitsuse poolt koostatud planeeringu ülevaatamise kava seab ülesandeid linnavalitsuse osakondadele ja teenistustele. Nimetatud osakonnad ja teenistused osalesid vastavate peatükkide ettevalmistamisel ka üldplaneeringu koostamisel.

Ülevaatamise ajakava on üles ehitatud põhimõttel, kus linnavolikogu otsus ülevaatamise tulemuste kohta tehakse 24. aprilli 2014 linnavolikogu istungil. Ajakava koostamisel on arvestatud, et vahearutelusid saab teha volikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis, mille korralised koosolekud toimuvad 15. jaanuaril, 12. veebruaril, 12. märtsil 2014. Vajadusel on võimalik teha täiendavaid koosolekuid.

Siseministerium on planeeringute ülevaatamiseks edastanud omapoolsed nõuanded.



Sisemin soovitused
ülevaatamiseks.pdf

Jaanika Koppel
planeerija