

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

07.11.2013 nr LVK-O-0015

Maa-alade Lubja tn 2e, Riia tänav T43 ja Ranna tee T13 munitsipaalomandisse taotlemine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1, § 28 lg 1 p 4, p 7 ja p 10, Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise korra", Tartu Linnavolikogu 14. märtsi 2013 otsusega nr 453 kehtestatud Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringu ja Tartu Linnavolikogu 11. septembri 2008 otsusega nr 410 kehtestatud Lembitu 2 ja Lembitu 2a kruntide detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda maareformi seaduse § 28 lg 1 p 4 alusel Tartu linna munitsipaalomandisse sotsiaalmaana Lubja tn 2e maaüksus, pindalaga 1099 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm).
2. Taotleda maareformi seaduse § 28 lg 1 p 7 alusel Tartu linna munitsipaalomandisse 1940. aasta 16. juuni seisuga kohaliku omavalitsusüksuse omandis olnud ja käesoleval ajal munitsipaliseerimist taotleva kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil asuva maana Ranna tee T13 maaüksus, pindalaga 48 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L).
3. Taotleda maareformi seaduse § 28 lg 1 p 10 alusel Tartu linna munitsipaalomandisse transpordimaana munitsipaalomandis oleva maaga piirnev ja liitmiseks sobiv Riia tänav T43 maaüksus, pindalaga 345 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L).
4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 5.11.2013 istungi protokoll nr 80**

Ettekandja: **Urmas Ahven**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Maa-alade Lubja tn 2e, Riia tänav T43 ja Ranna tee T13 munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Lubja tn 2e maaüksus paikneb endise kinnistu nr 252 maal ja võõrandamisaegne omanik oli Ella-Nataalie Laug.

Lubja tn 2a kinnistu omanik esitas Tartu Linnavalitsusele 6. märtsil 2006 taotluse sooviga erastada Lubja tn 2e maa-ala maareformi seaduse § 22 lg 1² alusel. Maareformi seaduse § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise korra § 3 lõike 3 alusel linnavalitsus selgitab välja, kas kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa kohta on esitatud maa riigi omandisse jätmise taotlus või kas piirneva kinnisasja riigivara valitseja on huvitatud nimetatud maa riigi omandisse jätmisest või kas kohalikul omavalitsusel on kavas taotleda maa munitsipaalomandisse andmist. Tartu Linnavalitsus teatas 18. mai 2007 kirjas nr 9-4.1/09546 Lubja tn 2a omanikule, et selle maa-ala kohta on algatatud detailplaneering ning on kavas eelnimetatud maa-ala taotleda munitsipaalomandisse.

Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Lubja tn 2e maaüksusele on vastavalt Tartu Linnavalikogu 14. märtsi 2013 otsusega nr 453 kehtestatud [Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringule](#) kavas rajada jalgpalliplats. Lubja tn 2e maaüksusega piirnevad ning jalgpalliplatsiks vajalikud katastriüksused on juba Tartu linna omandis.



Lubja tn 2e asendiplaan.pdf

Ranna tee T13 maaüksus paikneb endise kinnistu nr 754 maal. Endise kinnistu nr 754 võõrandamisaegne omanik oli Tartu linn.

Avaldusi Ranna tee T13 maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Ranna tee T13 maaüksus on ette nähtud Tartu Linnavalikogu 14. märtsi 2013 otsusega nr 453 kehtestatud Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringule transpordimaaks, juurdepääsuks moodustatavatele tänavakruntidele.



*Ranna tee T13 asendiplaan.pdf

Riia tänav T43 jääb endise raudtee maale, mille kohta maa tagastamis- ega kompenseerimisnõudeid esitatud ei ole.

Avaldusi Riia tänav T43 maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Riia tänav T43 maaüksusel paikneb osaliselt ASile Eesti Raudtee kuuluv müratõkkesein. Munitsipaalomandisse taotletava maa piiriettepanek on 7. oktoobril 2013 kooskõlastatud ASi Eesti

Raudtee maakorralduse peaspetsialisti Katrin Tederiga tingimusega, et pärast munitsipaalomandisse andmist on vaja sõlmida ASi Eesti Raudtee kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise leping müratõkke seina ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks.

Riia tänav T43 maaüksus on kavas taotleda munitsipaalomandisse transpordimaana maareformi seaduse § 28 lg 1 p 10 alusel (munitsipaalomandis oleva maaga piirnev ja maareformi seaduse § 31² 1. lõikes nimetatud maa). Maareformi seaduse § 31² lg 1 alusel kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana käsitatakse üldjuhul riba-, siilu- või kiilukujulist või muud ebakorrapärase kujuga või selle väiksusest tingitud iseseisva kasutusvõimaluseta maatükki, millele üldjuhul puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt ning mis on üldjuhul looduses tekkinud maareformi läbiviimise käigus või järel peamiselt eri aegadel kasutusel olnud erinevast plaani- või kaardimaterjalist või erinevatest mõõdistusviisidest tingitud vigade tõttu. Kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana võib käsitada ka kinnisasja ja teise isiku omandis või valduses oleva avalikult kasutatava tee ja kinnisasja vahelist maatükki, kui seda ei ole tee omaniku või valdaja arvates otstarbekas arvata teemaa hulka.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 11. septembri 2008 otsusega nr 410 kehtestatud [Lembitu 2 ja Lembitu 2a kruntide detailplaneeringule](#) on Riia tänav T43 maa-alale planeeritud jalakäijate sild.



Riia tänav T43 asendiplaan.pdf