

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

18.09.2013 nr LVK-O-0568

**Loa andmine korteriomandi Kastani tn 183-M1
võõrandamiseks kirjaliku enampakkumise korras**

Tartu linna omandis on Kastani tn 183 hoone esimesel korrusel asuv korteriomand M1 (registriosa nr 4258503) suurusega 166,2 m². Kastani tn 183 on 1920. aastal püstitatud kahekorruline telliskivihoone. Tegemist on Vaksali linnaosas Kastani ja Võru tänava ristmiku lähedal asuva endise äripinnaga. Kastani tänava miljööväertuslikul alal asuvas hoones on viis korteriomandit ja hoone vajab renoveerimist. Olemas on korteriühisus.

Korteriomandi M1 puhul on tegemist mitteeluruumiga, mis koosneb hoone esimesel korrusel paiknevatest kontoriruumidest. Mitteeluruumis asub seitse ahju, millest enamik on vanaaegsed ja ajastule omaste detailidega. Ahjude sisemus on halvas seisukorras ja need vajavad renoveerimist. Lisaks ahiküttele on ruumides elektriküte. Aknad on vahetatud. Mitteeluruumi üldine seisukord on rahuldav, ruumid vajavad remonti.

Sellises asukohas ja suures mahus investeringuid nõudev äripind ei ole Tartu linnale vajalik ning on seetõttu otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 1 ja § 26 lg 1 p 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel võõrandada kirjaliku enampakkumise korras korteriomand aadressil Tartu, Kastani tn 183-M1 (registriosa nr 4258503) alghinnaga 100 000 eurot.
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 17.09.2013 istungi protokoll nr 69**

Ettekandja: **Argo Annuk**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine korteriomandi Kastani tn 183-M1 võõrandamiseks kirjaliku enampakkumise korras" juurde

Tartu linna omandis on Kastani tn 183 maja esimesel korrusel asuv korteriomand M1 (registriosa nr 4258503) suurusega 166,2 m². Kastani tn 183 on 1920. aastal püstitatud kahekorruline telliskivihoone. Tegemist on Vaksali linnaosas Kastani ja Võru tänava ristmiku lähedal asuva endise äripinnaga. Hoone vajab renoveerimist. Lisaks Tartu linnale kuuluvale pinnale on majas 4 korteriomandit. Olemas on korteriühisus. Hoone asub Kastani tänava miljööväärtuslikul alal.

Korteriomandi M1 puhul on tegemist mitteiluruumiga, mis koosneb hoone esimesel korrusel paiknevatest kontoriruumidest. 166 m² suurune pind koosneb mitmetest väiksematest ja suurematest ruumidest, mille hulgas on ka suurem tuba või saal. Saali põrand on kaetud kilpparketiga, teiste ruumide põrand on valdavalt kaetud reliini või linoleumiga. Seinad on tapetseeritud. Ruumis on seitse ahju, millest enamus on vanaaegsed ja ajastule omaste kaunite detailidega. Ahjude sisemus on halvas seisukorras ja need vajavad renoveerimist. Seetõttu köeti ruume viimati osaliselt elektriradiaatoritega. Aknad on vahetatud uute PVC-raamil pakettklaaside vastu. Kaablid on viidud osaliselt seinapealt. Mitteiluruumi üldine seisukord on rahuldav, ruumid vajavad remonti. Korteriomand on ühiskasutuses oleva trepikoja poolt jagatud kahte ossa. Lisaks kontoriruumidele paikneb eraldi WC-osa, mis on samuti ahiküttega.

Sellises asukohas ja suures mahus investeringuid nõudev äripind ei ole Tartu linnale vajalik ning on seetõttu otstarbekas võõrandada. Linnavarade osakond teeb ettepaneku võõrandada korteriomand alghinnaga 100 000 eurot, see tähendab 602 EUR/m².



Sissepääs krundile



Üldvaade



Parkla



Aed





Vaade Kastani põiktänavast



Vaade kuuridele



Siisepääs



Tuulekoda



Trepikoda



Korteriomandi sisekoridor



Nn kontor (ruum nr 7)



Ruum on 28 m²



Vanad restaureerimata maalingud



Kunagine läbijooksu koht



Saal



Saal on 42,2 m²



Nn kontor (ruum nr 15)



Plekkahjuga ruum nr 14



Tagumine sissepääs (ruum nr 12)



Ruum nr 9 ees paiknev koridor



Ruum nr 9



Ruumis on ka sisseehitatud kapid



Koridor (ruum nr 8)



Ruum nr 10



Trepikoda vaatega eraldiseisvale WC suunas



Eesruum



WC



Koristustarvete ruum