

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

27.08.2013 nr LVK-O-0558

Loa andmine Tartu linna hoonete remonditööde riigihangete korraldamiseks

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 7¹ lg 3, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihanked Tartu linna hoonetes remonditööde tegemiseks aastatel 2013-2014.
2. Otsus jõustub 16. septembril 2013. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 21.08.2013 istungi protokoll nr 60**

Ettekandja: **Argo Annuk**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linna hoonete remonditööde riigihangete korraldamiseks" juurde

Tartu linnale kuuluvad hooned vajavad investeringuid. Linnale kuuluvate hoonete investeringute osas on mõistlik hajutada ehitustööde tegemine võimalusel kogu aasta peale, et vältida tööde kuhjumist suvisele perioodile ja hooajalist hinnatõusu.

Seetõttu on ettepanek alustada ehitus-remonditööde hankeid käesoleva aasta sügisperioodil ja teha need kahe aasta jooksul (2013-2014). Investeringute kogumahuks on 192 000 eurot, millest 2013. aastal kasutatakse ära 70 000 eurot (36%) ja 2014. aastal 122 000 eurot (64%).

Hangete läbiviimiseks kasutatakse lihtmenetlust või avatud hankemenetlust. Hanked korraldatakse Lille tn 9 hoone trepikojast tuletõkketsooni moodustamiseks ning Rahu tn 8 hoones lifti rajamiseks ja sellega kaasneva remondi tegemiseks.

Lille tn 9 asuva hoone (Lille Maja) kohta on Päästeameti Lõuna Päästekeskus esitanud ettekirjutuse evakuatsioonitrepikojast eraldi tuletõkketsooni moodustamiseks, et tagada hoonest nõuetekohane evakuatsioon. Nimetatud ettekirjutuse tähtaeg saabub 2014. aastal.

Tuletõkkeuste tellimise ja valmistamise tähtajad on stabiilselt pikad ning seetõttu on otstarbekas alustada ehitust käesoleval aastal ning lõpetada tööd 2014. aasta kevadeks. Tööde kogumaht on eeldatavalt 32 000 eurot, millest 2013. aastal kulub 17 000 eurot ja 2014. aastal 15 000 eurot.

Sotsiaalabi osakond on esitanud informatsiooni liikumispuuetega isikutele kohandatud eluruumide vajaduse kohta. Esialgsetel andmetel vajatakse vähemalt kolme kohandatud eluruumi. Kinnisvaraturg täna ei paku uusi kohandatud eluruumi liikumispuudega inimestele. Vanemates hoonetes piirab olemasolev ruumilahendus eluruumi invanõuetele vastavaks ehitamist.

Sobivate eluruumide puudumise tõttu kinnisvaraturul on lahenduseks kohandada vastavad eluruumid Tartu linna omanduses olevates korterelamutes. Sobivaimaks on Tartu linnale kuuluv viiekorruseline 66 eluruumiga korterelamu aadressiga Rahu tn 8. Hoone teisel korrusel asub piirkonda teenindav perearstikeskus. Eluruumide kohandamiseks nimetatud elamus on vaja rajada lift, et tagada puuetega inimestele pääs elamu korrustele. Lisaks tuleb kohendada eluruumid vastavaks liikumispuudega inimeste vajadustele.

Kuna liftiga kaasnevad ehitustööd ja lifti tarneperiood kestavad üle 6 kuu, siis oleks otstarbekas alustada tegevustega 2013. aastal. Käesoleval aastal tehakse projekteerimistööd, viiakse läbi hange lifti rajamiseks ning alustatakse ehitustöödega. Tööde lõpetamine ja lifti paigaldamine jääb 2014. aastasse. Lifti rajamisega seoses tuleb majas ilmselt teha ka mõningaid kaasnevaid ümberehitusi. Prognoositav maksumus lifti rajamiseks ja sellega kaasnevateks töödeks on kokku 160 000 eurot, millest 2013. aastal kasutatakse 55 000 eurot ja 2014. aastal 105 000 eurot.

Vastavalt linnavara eeskirja paragrahvi 7¹ lõikele 3 annab riigihankeks loa volikogu, kui hankelepingu sõlmimisega võetakse linnale rahalisi kohustusi, mille täitmiseks puuduvad eelarves vahendid.