

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

29.08.2013 nr LVK-O-0565

**Aleksandri tn 37 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu [15.03.2012 otsusega nr 339](#) algatati Aleksandri tn 37 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus kahekorruselise korterelamu ehitamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Maiu Paloots ja koostaja Triin Nurmsalu.

Planeeritud krunt suurusega 1186 m² asub Karlova linnaosas Aleksandri tänava miljööväärtusega hoonestusalal Aleksandri ja Lina tänava nurgal.

Tartu Linnavalitsuse [05.02.2013 korraldusega nr 172](#) kiideti Aleksandri tn 37 krundi detailplaneeringu eskiislahendus heaks. 25.02.2013 esitas Karlova Selts oma kirjaga ettepanekud Aleksandri tn 37 planeeringulahenduse kohta. Eskiislahenduse arutelu toimus 27.02.2013. Arutelul seltsi esindaja ei osalenud, kuid esitatud ettepanekud kaaluti läbi ja otsustati neid võimaluse piires planeeringulahenduse väljatöötamisel arvestada ning planeeringu koostamist jätkata. 08.04.2013 kirjaga nõustus Karlova Selts korrigeeritud planeeringulahendusega.

Planeerimislahendus vastab Tartu linna üldplaneeringule. Planeeringuga on määratud ehitusõigus Aleksandri tänava äärde kuni 170 m² ehitusaluse pindalaga elamu ehitamiseks. Lisaks on lubatud krundile kuni kahe abihoone ehitamine. Olemasolev hoone ehitusaluse pindalaga 104 m² tuleb säilitada ja rekonstrueerida, kuur lammutatakse.

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 374 m². Planeeritava uue hoone suurim lubatud absoluutkõrgus 44,1 m on antud arvestusega, et kavandatav hoone ei hakkaks domineerima olemasoleva üksikelamu suhtes. Katusekaldeks on määratud 30-40 kraadi, hoovipoolsel väljaehitusel 10-25 kraadi. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on üksikelamu (11101), kahe korteriga elamu (11212) ja elamu abihoone (12744).

Juurdepääsud krundile on antud Aleksandri tänavalt ja Lina tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil.

Tartu Linnavolikogu [13.06.2013 otsusega nr 477](#) võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus 9.–23.07.2013. Avaliku väljapaneku ajal planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud. Planeeringuvaidlust üles ei ole jäänud ning planeering on võimalik kehtestada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse 10 lg 6¹ p 6 § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Aleksandri tn 37 krundi detailplaneeringu vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 29.08.2013 istungi protokoll nr 62**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Aleksandri tn 37 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Aleksandri tn 37 krundi detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Detailplaneering on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas kontrollitud, planeering vastab lähteseisukohtadele ning on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Eelnõus esitatud kaalutlustel teeb linnavalitsus ettepaneku detailplaneeringu kehtestamiseks. Detailplaneeringu kehtestamine on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 33 ja planeerimisseaduse § 10 lõike 6¹ punktist 6 tulenevalt volikogu ainupädevuses.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada planeeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees" kuu aja jooksul pärast otsuse jõustumist.



Aleksandri37_DP_kontaktvöönd.pdf



Aleksandri37_DP_olemasolev olukord.pdf



Aleksandri37_DP_põhijoonis_28.05.2013.pdf



Aleksandri37_DP_tehnovõrgud_23.05.2013.pdf



Aleksandri 37DP_seletuskiri_28.05.2013.pdf

Jaanika Koppel
planeerija