

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

02.09.2013 nr LVK-I-0183

**Informatsioon linnavolikogu rahanduskomisjonile
Tartu linnaga seotud kohtuvaidlustest aastatel
2009-2013**

Tartu linnaga seotud kohtuvaidlustest aastatel 2009-2013 annab üldülevaate alljärgnev tabel:

Osakond	2009-2011	2012-2013	kokku
Sotsiaalabi osakond	655	342	997
Menetlusteenistus	103	5	108
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond	16	0	16
Ettevõtluse osakond	1	1	2
Ehituse ja arhitektuuri osakond	11	0	11
Linnamajanduse osakond	36	0	36
Linnavarade osakond	32	4	36
Haridusosakond	0	2	2
Kultuuriosakond	0	0	0
Linnakantselei	0	33	33
kokku	854	kokku 387	kokku 1241

Ülaltoodud tabelis ei kajasta kohtuvaidlused, mille osas linnavalitsus on andnud linna esindamiseks volituse Tartu Elamuhalduse ASle. Tegemist on eluruumide kasutamisega seotud üüri- ja kõrvalkulude nõuetega.

Samuti ei kajastu ülaltoodud tabelis kriminaalasjad, kus linn on kannatanuna esitanud tsiviilhagi.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna kohtuasjades on valdavalt vaidluse all küsimus planeerimisotsusega kaebaja õiguste rikkumisest või õigusaktide rikkumisest, samuti on linnavalitsus olnud kaasatud kolmanda isikuna arvamuse andmiseks juurdepääsu võimaldamise vaidlustega seotud kohtuasjadesse, samuti on vaidluse all olnud tehnorajatise talumisega seotud küsimused.

Linnavarade osakonna kohtuasjad puudutavad eelkõige võlgnevuse väljamõistmist, eluruumi või äriruumi ebaseaduslikust valdusest väljanõudmise või vabastamise nõudeid. Seejuures on linnavalitsus ise valdavas osas kohtumenetluse algatajaks. Vastustajaks on linnavalitsus linnalt eluruumi nõuetes või üürilepingu pikendamise nõuetes.

Linnakantselei menetlusteenistuse kohtuasjad puudutavad eelkõige kaebusi väärteomenetluses kohtuvälise menetleja otsuse peale.

Ettevõtluse osakonna kohtuasjade põhiküsimuseks on olnud toitlustusasutuse lahtiolekuaegade piiramise tingimused ja ilutulestiku korraldamise loa õigusvastaseks tunnistamine.

Arhitektuuri- ja ehituse osakonna kohtuasjad on puudutanud valdavalt ettekirjutuse/ehitusloa või linnavalitsuse korralduse tühistamise nõudeid.

Linnamajanduse osakonna kohtuvaldkondadeks on tasuline parkimine (viivistasu otsuste tühistamise nõuded) ja riigihanked.

Sotsiaalabi osakond esitab avaldusi kohtule lastele või täiskasvanutele eestkoste määramise asjades. Samuti vanemaõiguste äravõtmise, lapse vanemalt äravõtmise, hooldusõiguse piiramise ja hooldusõiguse äravõtmise asjades. Suure osa kohtumenetlustest moodustavad linnavalitsuse avaldused isiku kinnisesse asutusse paigutamiseks. Samuti on linnavalitsus tihti kaasatud arvamuse andmiseks kohtumenetlusse asjast huvitatud isikuna (eestkostetasutusena).

Alates 01. jaanuarist 2012. a esindavad linna halduskohtumenetluses ja tsiviilkohtumenetluses linnakantselei õigusteenistuse juristid.

Perioodil 2009-2013 on kohtute poolt tabelis toodud kohtuasjad jõustunud lahendites linna finantsinfosüsteemi andmetel linna kasuks väljamõistetud rahasumma 82 608 eurot ja linna kahjuks on välja mõistetud rahasumma 13 002 eurot. Tegemist on valdavalt teise poole õigusabikuludega. Nimetatud arvestuses ei kajastu Tartu Kutsehariduskeskuse kohtuvaidlus Jaagor Grupp OÜga, millest linnavalitsus andis linnavolikogu liikmetele ülevaate Nikolai Põdramägi arupärimisele vastates. Nimetatud vastus on toodud käesoleva informatsiooni lisas.

Kohtu poolt linna kasuks väljamõistetud rahasummad on valdavalt linna eluruumi või äriruumi kasutamise eest tekkinud võlgnevuse väljamõistmine. Samas tuleb tõdeda, et kuigi kohus on linna kasuks üürikuult võlgnevuse välja mõistnud ei laeku kohtu poolt väljamõistetud rahasummad linnale kohe peale kohtuotsuse jõustumist, vaid kohtutäituri poolt läbiviidud täitemenetluse kaudu ja pikema ajaperioodi jooksul. Teatud juhtudel ei õnnestu ka täitemenetluses linna kasuks väljamõistetud rahasummasid võlgnikult kätte saada.

Linnavalitsus on seni linnaga seotud kohtuasjade üle arvestust pidanud linna dokumendiregistris. Kohtuasjadest parema ülevaate saamiseks on linnavalitsuses arendamisel ühtne linna kohtuasjade register. Kohtuasjade register võimaldab edaspidi saada pidevalt adekvaatse ülevaate menetluses olevatest kohtuasjadest, kohtulahenditest ja kohtumenetluses võidetud/kaotatud rahasummadest. Kohtuasjade register on kavas tööle rakendada käesoleva aasta jooksul.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 02.09.2013 istungi protokoll nr 63**

Ettekandja: **Jüri Mölder**

Õiend

**Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon linnavolikogu
rahanduskomisjonile Tartu linnaga seotud kohtuvaidlustest aastatel
2009-2013" juurde**