

- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piirjoon
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud sõidutee äärejoon
 - Planeeritud kõnnitee äärejoon
 - Planeeritud piirdeaed
 - Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv hoones / õues
 - Transpordi liikumissuunad
 - Säiliv kõrghaljastus
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Planeeritud madalhaljastus
 - Planeeritud jäätmekogumishoone
 - Sõidutee
 - Kõnnitee
 - Haljasala / mänguväljak
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone maksimaalne suurus
 - Likvideeritav objekt

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress	Tiigi 61a
krundi pindala	2832 m ²
krundi planeeritud sihtotstarve	100% EK (korterelamumaa)
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	921 m ²
hoonete suurim lubatud korruselisus	3 (kaks täiskorrust ja katusekorrus)
hoone suurim lubatud katuse harja kõrgus	säilitada olemasolev kõrgus absoluutkõrgus 73,3m suhteline kõrgus 10,5m
hoonete katusekalle kraadides	säilitada olemasolev vahemikus 20-35 kraadi
min. hoonete tulepüsivusklass	TP 2

MÄRKUSED:
 Tiigi 61 a hoonesse on planeeritud 20 korterit. Planeeringuga näekse ette 1 parkimiskoht korteri kohta vastavalt käesoleva detailplaneeringu lähteseisukohtadele.
 Jäätmekogumishoone asukoht joonisel näidatud ühe võimaliku variandina. Jäätmekogumishoone asukohta on lubatud projekteerimise käigus vajadusel muuta.

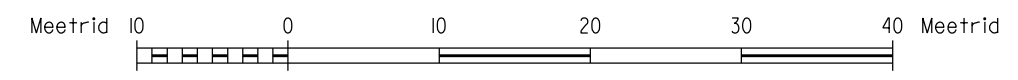
Kinnistu sisene haljastus- ja kujunduslahendus antakse projekteerimise käigus. Haljas- ja roheala suurus kinnistu üldpindalast on 32%, sõidu- ja parkimisalade osakaal kinnistu üldpinnast on 26 %.

* Hoone projekteerimisel ja ümberehitamisel korterelamuks tuleb lähtuda muinsuskaitse eritingimustest (ARC Projekt OÜ, töö nr 2011-052, Muinsuskaitse eritingimused Tiigi 61a asuva endise Tiigi veski restaureerimise ja juurdeehituseprojekti koostamiseks). Hoone suurus ja kõrgust ei ole lubatud muuta.

*Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud OÜ WeW poolt 2012. a. veebruaris koostatud Tiigi tn 61A geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, töö nr GEO-013-12.

*Jäätmehoone ja jalgrattaparkla on soovitatav rajada ühe katuse alla.

*Hoone ruumiprogrammi ja vaateid fassaadidest vt lisade kaustas.



<p>Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771</p> <p>www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144</p>	<p>Töö nimetus: Tiigi 61a krundi detailplaneering</p>	<p>Joonis: Põhijoonis/ ESKIIS</p>
	<p>Asukoht: Tartu linn</p>	<p>Töö number: DP-002-2012</p>
	<p>Huvitatud isik: OÜ Muhklimaa</p>	<p>Mõõtkava: M 1:500</p>
	<p>Planeerija: Toomas Pöld</p>	<p>Allkiri:</p> <p>Joonise nr: 4</p> <p>Kuupäev: 05.12.12</p>