

Pos nr	Hooneluse maapinna kõrguste vahemik	Hooned +/- 0,00	Lubatud ehitise kasutamise otstarve	Ehitusjoon	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekalle/-tüüp	Lubatud/ keelatud katusekatte materjalid ja värvitoonid	Lubatud/ keelatud välisviimistlusmaterjalid, värvitoonid
Pos 2 – Pos 7	34,00-34,50	34,50-35,00	üksikelamu	Vähemalt 50 % hooned põhimaht tänavapoolsest fassaadist peab asuma kohustuslikul ehitusjoonel, vt joonisel.	Põhimaht (vähemalt 50 % ehitusalusest pinnast) kahekorruseline, ühekorruseliste ja kahekorruseliste mahtude kombinatoorika; ainult ühe- või ainult kahekorruselise pole lubatud	Põhimaht ja ühekorruseline maht: 0 kraadi või 13-14 kraadi, katuse kõrgem serv läänepoolses küljes.	Keelatud algeid matkivad materjalid.	Kivi või krohvi ning puidu kombinatoorika; haledad, pastelsed, naturaalsele materjalidele lähedased.
Pos 8 – Pos 17	35,00-35,50	35,50 – 36,00						
Pos 18 – Pos 19	34,00-34,50	34,50-35,00	üksikelamu	Vähemalt 50 % hooned põhimaht tänavapoolsest fassaadist peab asuma kohustuslikul ehitusjoonel, vt joonisel.	Põhimaht kahekorruseline, kahekorruselise maht vähemalt 50% ehitusalusest pinnast.	Põhimaht 40-60 kraadi, ühekorruselisel maht 0-15 kraadi, harja suund vt joonisel.		Keelatud algeid matkivad materjalid, välisviimistluseta palk, klombitud kivi, erksad värvitoonid, võlvid akende ja uste kohal, rühutatud jämedad ümmargused sambad, tihedad aknaaotused, klassitsistlikus stiilis arhitektuurielemendid
Pos 20	39,00-39,50 / 35,75-36,25 *	39,50-40,00 / 36,25-36,75 *	üksikelamu	Vähemalt 50 % hooned põhimaht tänavapoolsest fassaadist peab asuma kohustuslikul ehitusjoonel, vt joonisel.	Põhimaht (vähemalt 50 % ehitusalusest pinnast) kahekorruseline, ühekorruseliste ja kahekorruseliste mahtude kombinatoorika; ainult ühe- või ainult kahekorruselise pole lubatud	Põhimaht ja ühekorruseline maht: 0 kraadi või 13-14 kraadi, katuse kõrgem serv läänepoolses küljes.		
Pos 21	39,50-40,00 / 36,25-36,75 *	40,00-40,50 / 36,75-37,25 *						
Pos 22	40,00-40,50 / 36,75-37,25 *	40,50-41,00 / 37,25-37,75 *						

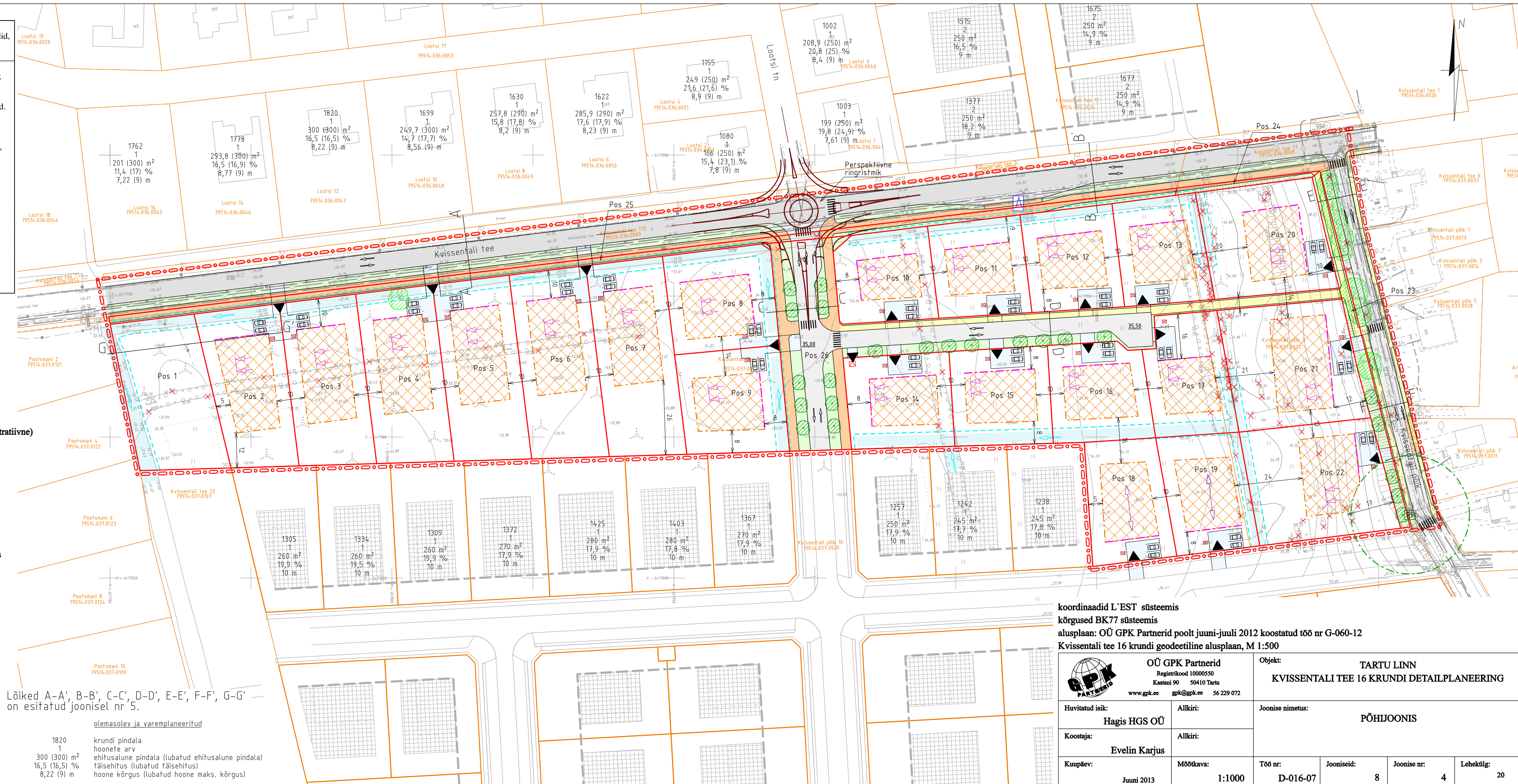
- * hooned Kvissentali põik tänava poolne osa / hooned tagumine osa
- lubatud on rõdude ja terrasside üleulatamine hoonestusalast kuni 1,5 m ulatuses

Ehitusjoonide tabel

Pos nr	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete vähim/suurim lubatud ehitusalune pindala m²	Krundi maksimaalne lubatud protsentides	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus m
Pos 1	1674	Haljasala maa	0	-	-	-
Pos 2	1546	Üksikelamu maa	1	100 / 280	18,1	43,50
Pos 3	1624	Üksikelamu maa	1	100 / 280	17,2	43,50
Pos 4	1694	Üksikelamu maa	1	100 / 280	16,5	43,50
Pos 5	1764	Üksikelamu maa	1	100 / 280	15,9	43,50
Pos 6	1834	Üksikelamu maa	1	100 / 280	15,3	43,50
Pos 7	1904	Üksikelamu maa	1	100 / 280	14,7	43,50
Pos 8	1354	Üksikelamu maa	1	100 / 250	18,5	44,50
Pos 9	1350	Üksikelamu maa	1	100 / 250	18,5	44,50
Pos 10	1087	Üksikelamu maa	1	100 / 250	23,0	44,50
Pos 11	1121	Üksikelamu maa	1	100 / 250	22,3	44,50
Pos 12	1180	Üksikelamu maa	1	100 / 250	21,2	44,50
Pos 13	1162	Üksikelamu maa	1	100 / 250	21,5	44,50
Pos 14	1227	Üksikelamu maa	1	100 / 250	20,4	44,50
Pos 15	1195	Üksikelamu maa	1	100 / 250	21,0	44,50
Pos 16	1192	Üksikelamu maa	1	100 / 250	21,0	44,50
Pos 17	1193	Üksikelamu maa	1	100 / 250	21,0	44,50
Pos 18	1200	Üksikelamu maa	1	100 / 250	20,8	44,50
Pos 19	1235	Üksikelamu maa	1	100 / 250	20,2	44,50
Pos 20	1684	Üksikelamu maa	1	100 / 300	17,8	48,50 / 45,25 *
Pos 21	1970	Üksikelamu maa	1	100 / 300	15,2	49,00 / 45,75 *
Pos 22	1971	Üksikelamu maa	1	100 / 300	17,4	49,50 / 46,25 *
Pos 23	492	Tänav maa	0	-	-	-
Pos 24	108	Tänav maa	0	-	-	-
Pos 25	965	Tänav maa	0	-	-	-
Pos 26	3313	Tänav maa	0	-	-	-

* hooned Kvissentali põik tänava poolne osa / hooned tagumine osa

- Leppemärgid**
- Planeeritava ala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Vareplaneeritud krundipiir
 - Planeeritav krundipiir
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
 - Planeeritav asfaltkattega sõidutee
 - Planeeritav juurdepääsu- ja parkimisala (orienteeruv / illustratiivne)
 - Planeeritav kõvakatttega jalgratta- ja jalatee
 - Jalgratta marsruut sõiduteel
 - Planeeritav kõvakatttega kõnnitee
 - Olemasolev / planeeritav kraav voolusuunaga
 - Planeeritav haljasala
 - Planeeritav hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - Vareplaneeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega ja hoonete suurim lubatud ehitusalune pind
 - Olemasolevad/ planeeritavad sõidusuunad
 - Planeeritav orienteeruv juurdepääsu asukoht krundile
 - Planeeritav parkimiskoht
 - Planeeritav tee kõrgusarv
 - Planeeritav bussipeatus
 - Lubatud katuse harja suund
 - Lubatud kaldkatuse tõusu suund
 - Planeeritav prügi konteineri orienteeruv asukoht
 - Olemasolev säilitatav / planeeritav kõrghaljastus
 - Planeeritav alajaam
 - Planeeringuga likvideeritav objekt
 - Kuja meetrites
 - Olemasolev reoveepump
 - Reoveepumpla kuju 20 m
 - Planeeritud veekaitsevõrvi ulatus 1 m



Lõiked A-A', B-B', C-C', D-D', E-E', F-F', G-G' on esitatud joonisel nr 5.

olemasolev ja vareplaneeritud krundi pindala hoonete arv ehitusalune pindala (lubatud ehitusalune pindala) täisehitus (lubatud täisehitus) hooned kõrgus (lubatud hooned maks. kõrgus)

1820 1 300 (300) m² 16,5 (16,5) % 8,22 (9) m

koordinaadid L' EST süsteemis
 kõrgused BK77 süsteemis
 alusplaan: OÜ GPK Partnerid poolt juuni-juuli 2012 koostatud töö nr G-060-12
 Kvissentali tee 16 krundi geodeetiline alusplaan, M 1:500

		OÜ GPK Partnerid Registrikood 10000550 Kastani 90 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: TARTU LINN KVISSENTALI TEE 16 KRUNDI DETAILPLANEERING	
Huvitatud isik:	Hagis HGS OÜ	Allkiri:		Joonise nimetus: PÕHIJONIS	
Koostaja:	Evelin Karjus	Allkiri:			
Kuupäev:	Juuni 2013	Mõõtkava:	1:1000	Töö nr:	D-016-07
		Jooniseid:	8	Joonise nr:	4
		Lehekülgi:	20		