

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

13.06.2013 nr LVK-O-0548

**Jalaka 62,64 kruntide detailplaneeringu osa
kehtetuks tunnistamine**

Jalaka tn 64 kinnistu omanik Tameo Grupp OÜ on 10.06.2013 esitanud avalduse Tartu Linnavolikogu 19. septembri 2002 otsusega nr 607 kehtestatud [Jalaka 62, 64 kruntide detailplaneeringu](#) osaliseks tühistamiseks planeeringuga määratud pos 1 osas.

Kinnistu Jalaka tn 64 omanik soovib kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks jagada kinnistu neile kuuluvate hoonete vahel kolmeks reaalosaks ning ei ole huvitatud detailplaneeringuga pos 1 määratud ehitusõiguse realiseerimisest.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 järgi võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Linnavolikogu on seisukohal, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine pos 1 osas ei oma mõju naaberkrundile Jalaka tn 62 ning planeeringu osalise tühistamise ettepanek on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades Jalaka tn 64 kinnistu omaniku ja 10.06. 2013 avaldust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 19. septembri 2002 otsusega nr 607 kehtestatud Jalaka 62, 64 detailplaneering pos 1 osas, kaasa arvatud Jalaka tn 64 ja pos 1 vahelise krundipiiri ettepanek.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu osa kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
3. Linnavalitsusel saata detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise otsuse ärakiri maavanemale ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus , 13.06.2013 istungi protokoll nr 45

Ettekandja:

Raimond Tamm

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Jalaka 62,64 kruntide detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine" juurde

Eelnõuga nähakse ette Jalaka 62,64 kruntide detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Jalaka tn 64 krundi pos 1 osas. Planeeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei muuda ülejäänud planeeringu lahendust

Jalaka tn 62 ja Jalaka tn 64 ülejäänud osas planeeringuga kehtestatud.

Ajaleheteade: "Tartu Linnavolikogu ... otsusega nr ... tunnistati osaliselt kehtetuks Tartu Linnavolikogu 19. septembri 2002. a otsusega nr 607 kehtestatud " Jalaka 62,64 kruntide detailplaneering" Jalaka tn 64 krundi pos 1 osas, kuna Jalaka tn 64 kinnistu omanik soovib endale kuuluva kinnistu osas planeeringu elluviimisest osaliselt loobuda."



jalaka_62_pohijoon.pdf



Tuhistamise ulatus.jpg

Ruth Kurss
planeerija