
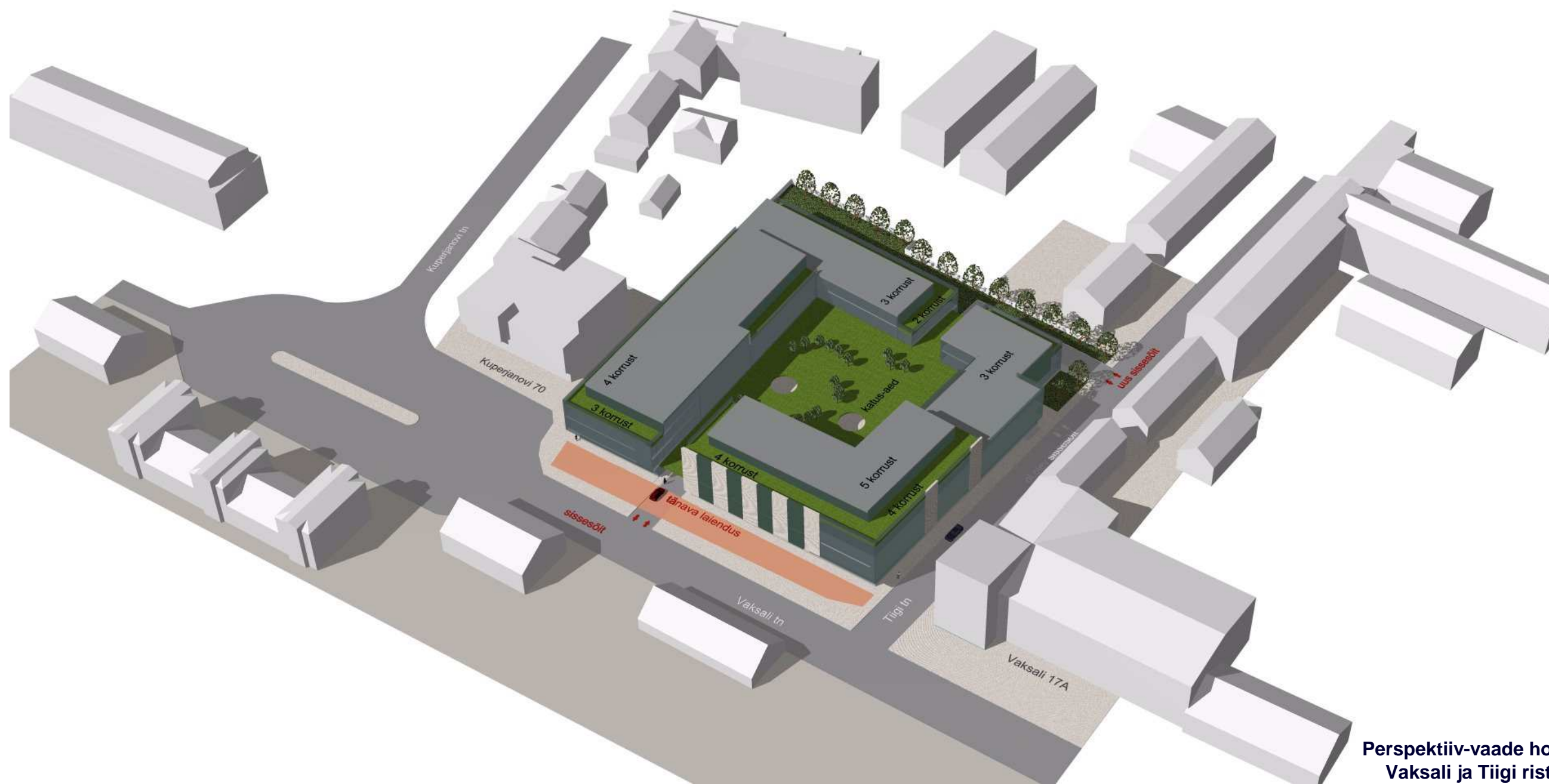


**Perspektiiv-vaade hoonestusalale
Tiigi tn suunalt**

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 faks 740 9801 hendrikson@hendrikson.ee	projektijuht Merlin Kalle	Töö koostamisest huvitatud isik OÜ Tiigi Invest	Asukoht Tartu linn
	koostaja Kaupo Paabo	Töö ninetus Tiigi tn 67 krundi DETAILPLANEERING	
	kuupäev 14.11.2013	Joonis PLANEERINGU ALA. Vaade 1	
	 Hendrikson & Ko	Joonis 1907/13	Joonise nr 3



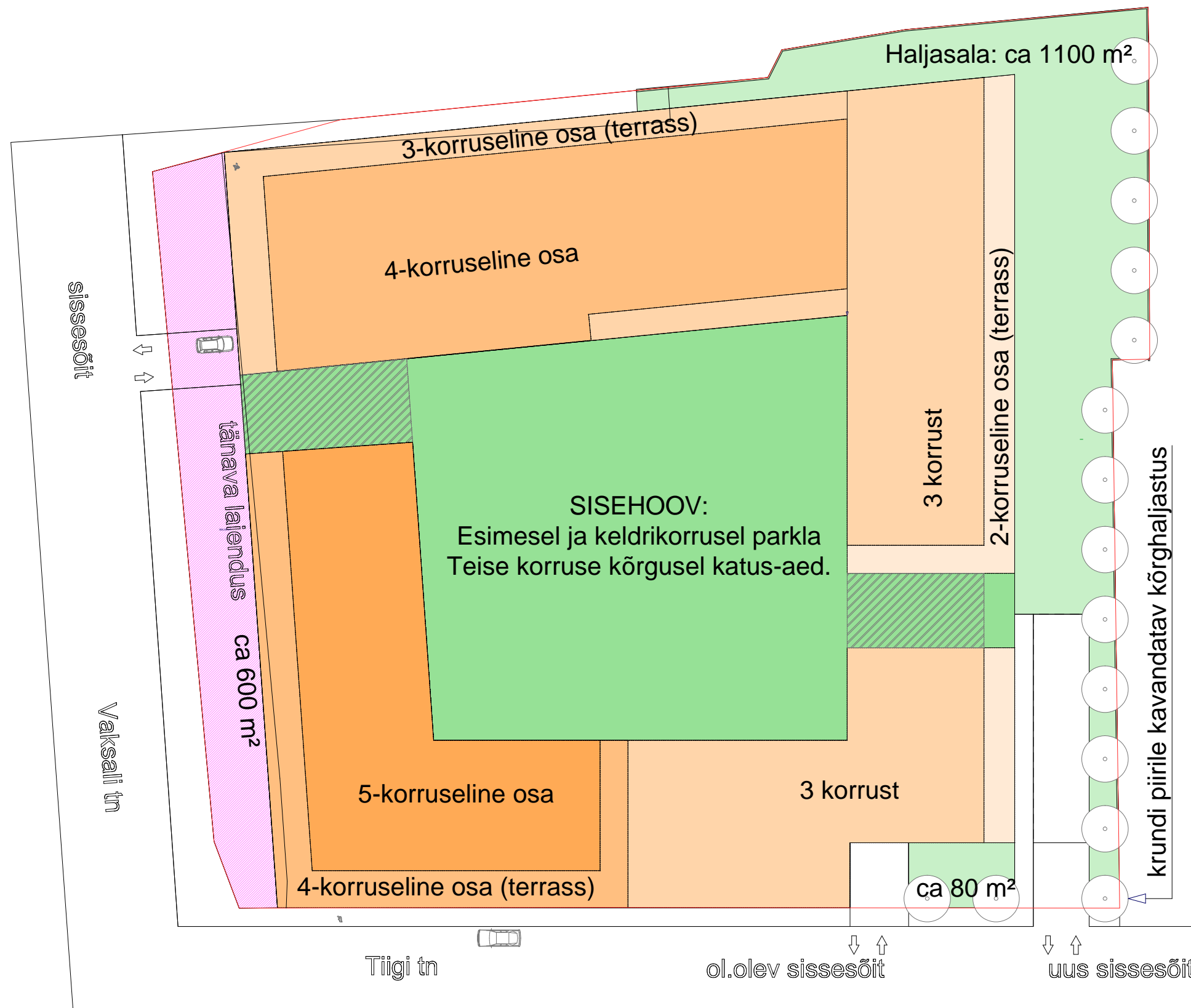
**Perspektiiv-vaade hoonestusalale
Vaksali ja Tiigi ristmiku suunalt**

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 faks 740 9801 hendrikson@hendrikson.ee	projektijuht Merlin Kalle	Töö koostamisest huvitatud isik OÜ Tiigi Invest	Asukoht Tartu linn
	koostaja Kaupo Paabo	Töö ninetus Tiigi tn 67 krundi DETAILPLANEERING	
	kuupäev 14.11.2013	Joonis PLANEERINGU ALA. Vaade 2	
		Joonis 1907/13	Joonise nr 4



**Perspektiiv-vaade hoonestusalale
Raudteejaama suunalt**

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 faks 740 9801 hendrikson@hendrikson.ee	projektijuht Merlin Kalle	Töö koostamisest huvitatud isik OÜ Tiigi Invest	Asukoht Tartu linn
	koostaja Kaupo Paabo	Töö ninetus Tiigi tn 67 krundi DETAILPLANEERING	
	kuupäev 14.11.2013	Joonis PLANEERINGU ALA. Vaade 3	
		Joonis 1907/13	Joonise nr 5



Registreeritud KÜ (79506:005:0009)
pindala: 9023 m² (100%)

Kavandatav ehitusala: 7000 m² (77,6%)

Kavandatavad haljasalad (maapinnal): 1180 m² (13,1%)

Maapinnal haljastatud aladele liituvad:

* Kavandatav haljastatud siseõue osa (katus-aed 2-korruse kõrgusel): 2045 m²

* Kavandatavad haljastatud terrassid erinevate korruste tagasiastetel (katus-aiad ja rekreatsioonipinnad): lisaks veel ca 850 m²
Ehitusalast oleks haljastatud kokku ca 2895 m²

Teede ja jalgteede alad: 843 m² (9,3%)

Toodud teede ja jalgteede alasse ei ole arvestatud ehitusala sisse jäävaid parklaid ja nende juurdepääse.

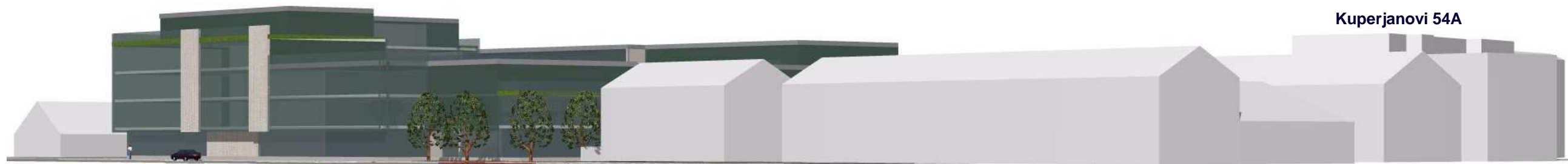
Suletud brutopinnad.

Kavandatavate juhtfunktsioonide kohane: 16465 m²

Parklate osa: 5700 m² (sellest pool on maa-alune maht)

KOKKU: 22165 m²

OÜ Hendrikson & Ko Raekojaplats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 faks 740 9801 hendrikson@hendrikson.ee	projektijuht Merlin Kalle	Töö koostamisest huvitatud isik OÜ Tiigi Invest	Asukoht Tartu linn
	koostaja Kaupo Paabo	Töö ninetus Tiigi tn 67 krundi DETAILPLANEERING	
kuupäev 14.11.2013	Joonis KRUNDI HOONESTUSKAVA.		
	Joonis 1907/13	Joonise nr 6	



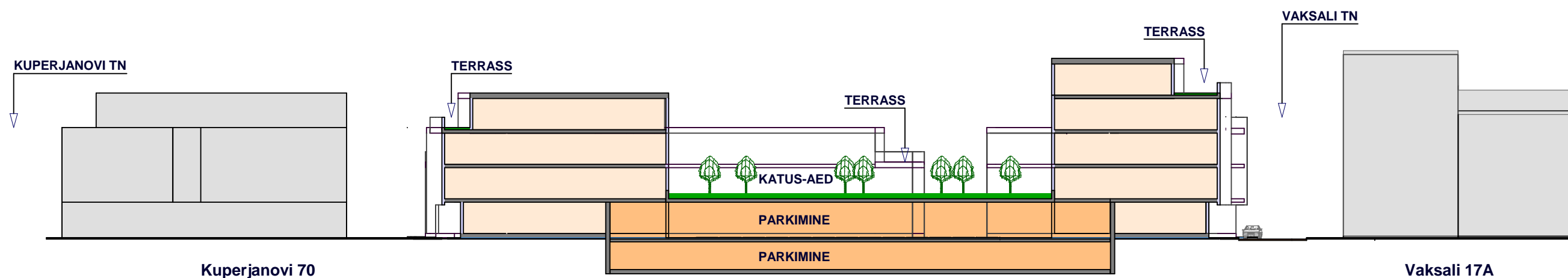
Vaksali 2E.

Tiigi 65.

Tiigi 61A.

Kuperjanovi 54A

Vaade hoonestusalale kavandatavatele mahtudele
Tiigi tn suunalt



Kuperjanovi 70

Vaksali 17A

Tiigi 67

Kavandatava hoonestusala mahud LÕIKES
(lõike suund on paralleelne Vaksali tänavaga)



Kuperjanovi 54A

Kuperjanovi 70.

Vaksali 17A.

Vaade hoonestusalale kavandatavatele mahtudele
Vaksali tn suunalt (Raudteejaama poolt).

OÜ Hendrikson & Ko
Raekojaplats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

projekti juht
Merlin Kalle
koostaja
Kaupo Paabo
kuupäev
14.11.2013

Töö koostamisest huvitatud isik
OÜ Tiigi Invest
Asukoht
Tartu linn

Töö ninetus
Tiigi tn 67 krundi
DETAILPLANEERING

Joonis
PLANEERITAV MAHT LÕIKES
JA VAADETES.

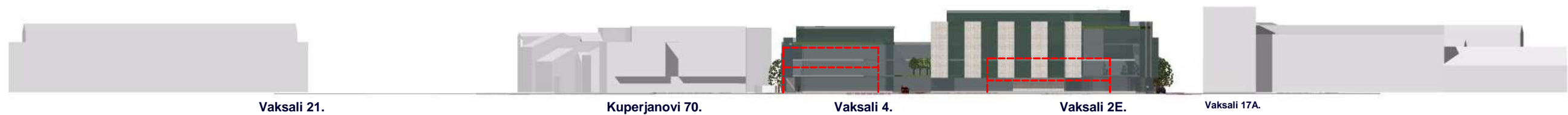
Joonis 1907/13

Joonise nr 7

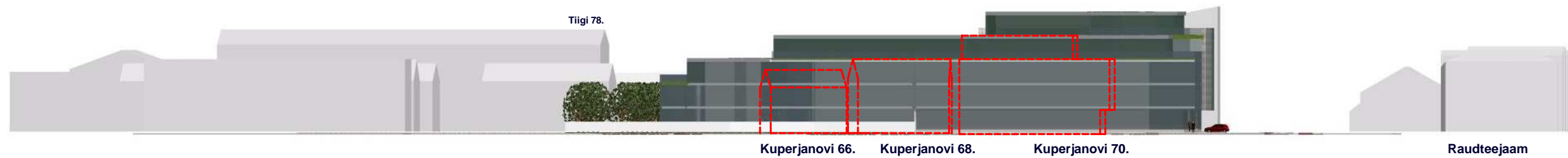





Vaade planeeringuala tänavafrondile
Tiigi tn.



Vaade planeeringuala tänavafrondile
Vaksali tn



Vaade planeeringuala tänavafrondile
Kuperjanovi tn.

OÜ Hendrikson & Ko Raekojaplats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 faks 740 9801 hendrikson@hendrikson.ee	projektijuht Merlin Kalle	Töö koostamisest huvitatud isik OÜ Tiigi Invest	Asukoht Tartu linn
	koostaja Kaupo Paabo	Töö ninetus Tiigi tn 67 krundi DETAILPLANEERING	
	kuupäev 14.11.2013	Joonis VAATED TÄNAVAFRONTIDELE	
		Joonis 1907/13	Joonise nr 8