

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

28.05.2013 nr LVK-O-0525

**Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine
ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu algatas [10.05.2012 otsusega nr 362](#) Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda ehitusõiguse määramise võimalusi kahe elamu rajamiseks. Eskiislahendus kiideti heaks Tartu Linnavalitsuse [27.11.2012 korraldusega nr 1340](#).

Planeeritud krunt pindalaga 1565 m² asub Karlova miljöövääruslikul hoonestusalal Vaba tänava ääres. Krunt on hoonestatud üksikelamuga.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus Vaba tn 17 krundile kahe üksikelamu ehitamiseks. Vaba tänava äärsele krundipiirile planeeritakse kuni 130 m² ehitusaluse pindalaga kuni 8 m suhtelise kõrgusega üksikelamu ehitamist. Krundi lõunapoolsesse ossa kavandatakse kuni 125 m² ehitusaluse pindalaga kuni 8 m suhtelise kõrgusega üksikelamu ehitamist. Katusekaldeks määratakse mõlemal planeeritud hoonel 40-45 kraadi. Olemasolev 55 m² ehitusaluse pindalaga hoone võetakse kasutusele abihoonena. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on 310 m².

Juurdepääs krundile on lahendatud Vaba tänavalt, parkimine on lahendatud krundil.

Esitatud planeeringulahendus vastab kehtivale Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringule "Karlova miljööväärusliku ala kaitse- ja kasutustingimused".

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Vaba tn 17 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajaks 3.-16. juuli 2013 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate ülespanemine Tartu infokeskuses Raekojas.

5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 28.05.2013 istungi protokoll nr 40**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Planeeritav krunt paikneb Karlova miljööväertuslikul hoonestusalal. Linnavalitsus esitab planeeringu vastuvõtmiseks linnavolikogule, kuna vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 otsustab planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise planeeringu algatamise õigust omav organ. Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 6 sätestab, et kui planeeritaval maa-alal asub miljööväertuslik hoonestusala, on detailplaneeringu koostamise algatamine linnavolikogu pädevuses. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamine on KOKSi § 22 lg 1 p 33 ja planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p-st 6 tulenevalt volikogu ainupädevuses.

Linnavalitsusel tuleb korraldada järgmise teate ilmumine ajalehes Postimees ning Tartu linna koduleheküljel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu. Planeeritud krunt pindalaga 1565 m² asub Karlova miljööväertuslikul hoonestusalal. Planeeringuga on ette nähtud ehitusõigus krundile kahe kuni 8 meetrit kõrge üksikelamu ehitamiseks. Avalik väljapanek toimub 3.-16. juulil 2013 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3."



Joonis_3_Kontaktvöönd_low.pdf Joonis_4_Põhijoonis.pdf Joonis_5_Tehnõrgud.pdf Seletuskiri_Vaba_17.pdf

Liis Randmets
planeerija