

**Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneering**

Asja number: DP-05-004

Registreeritud: 06.03.2013

Dokumendi omanik: Ruth Plakk

Saabunud dokument

Kiri		Sari (sarjad):	9-3.1 Kirjavahetus üld- ja detailplaneeringute küsimustes (s.h. algatamise ettepanekud ja lähteseisukohad) füüsiliste isikutega
Teema:	Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneering	Teated saata:	Ingrid Perner/LPMKO/Tartu, Urmas Ahven/LPMKO/Tartu
Saatumise viis:	E-post		
Dokumendi kuup:	06.03.2013		
Teise osapool nr:			
Saatja			
	E-post: Vambola Tiik <vambola.tiik@gmail.com>		

Lisaväljad

Avalikustamine:	
Juurdepääs:	A
Lisad ja märkused:	
Dokumendi lisad:	
Märkused:	

Tekst:

Saaja: Vambola Tiik <vambola.tiik@gmail.com>

Kuupäev: 06.03.2013 09:07:52

Kellele: Urmas.Kruuse@raad.tartu.ee, Lpmko@raad.tartu.ee, Urmas.Ahven@raad.tartu.ee, Raimond.Tamm@raad.tartu.ee

Teema: Pargi - Tähe nurk

Ettepanek- "Erakordne võimalus"

Minu poolt esitatud ettepanekut võib võrrelda olukorraga ,kus planeedid reastuvad hetkele,tekitades täiesti uue olukorra ja järgmisel hetkel liiguvad nad taas oma trajektooridel. Ettepanek puudutab vaidlusalust Tähe-Pargi planeeringut.Kompromissotsingud on viinud olukorrani,kus ükski osapool pole lahendusega

täiesti rahul. See on olukord, kus seisukohtade lähenemine võib lähendada konkreetseid huvigruppe (arendaja versus seltsid), kuid AVALIK HUVI, st. LINNAPLANEERIMISE SUUR PLAAN on muutunud teisejärguliseks kus huvigruppide vaidluse tulemusena on LINN justkui ALLA ANDNUD ja taganenud linnaarenduse nn. heast tavast ja traditsioonilisest Karlova hoonestuse loogikast. Arvestatud ülaltoodut teen ettepaneku- LINNAARHIDEKTI INSTITUTSIOONI AUTORITEEDIGA senine protsess kuulutada lõppenuks, hinnates seda kui vajalikku kogemust ja KUULUTADA VÄLJA RAHVUSVAHELINE ARHIDEKTUURIVÕISTLUS, mis haaraks erakorralise võimalusega Lille tn ja Pargi tänava vahelist ala. Selline lähenemine põhjendaks ka eelneva protsessi peatamist ja võimaldaks arendada antud alale linna jaoks erakordselt huvitava linnakeskkonna. Ala hõlmaks enda alla Loodussõprade maja, Loomemajanduskeskuse, Päeva 15 krunti, Tähe 4 (müügilolev Füüsikahoone, mis võiks leida arhitektuurikonkursi tulemusena oma loogilise lõpu), erilise arendusega Päeva tn. lõpp ja muidugi problemaatilist Pargi-Tähe nurgakrunti. Sellist olukorda, kus nii suurel alal on juba väga huvitavaid objekte, müügisolev ilmselt lõhkumist vajav sobimatu suurobjekt ja hulk vaidlusalust tühja maad ei tekigi linna südamesse rohkem. Selline olukord on tekkinud nüüd ja praegu, kes muu, kui linn võiks olla antud olukorra ärakasutajaks ja jätaks oma kirgliku kokkuleppijana ja koordinaatorina tugeva jälje Tartu linnaarendusse, mida hea sõnaga meenutatakse ka tulevikus.

Lugupidamisega V. Tiik

Lisad:
