



www.roheline.ee

**Eesti Roheline Liikumine**

Postkast 318, 50002 Tartu

tel (7) 422532, faks (7) 422084, e-mail: info@roheline.ee

**Estonian Green Movement-FoE**

PO Box 318, 50002 Tartu, Estonia

phone +372 7 422532, fax +372 7 422084

e-mail: info@roheline.ee

Lp Raimond Tamm  
Tartu Linnavalitsus

meie 14.02.2013

JAANUARIS 2013 TUTVUSTATUD PÄEVA 1, TÄHE 8, TÄHE 10 JA PARGI 15 KRUNTIDE  
DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS

Eesti Rohelise Liikumise täiendavad ettepanekud.

1. Detailplaneeringuga muuta kehtivat üldplaneeringut selliselt, et kogu praegune haljasala (käesoleva DP ala) säiliks Karlova linnaosa pargina.

Põhjendused:

- a) Investeeringu pargi rajamiseks on Tartu linnale ja linna kodanikele tasuv – tõstab Tartu ja Karlova atraktiivsust elukohana, eriti lastega perede jaoks.
- b) Teist võimalust sellise pargi loomiseks ei tule, sest kui maaala on juba hoonestatud, siis on väga väike tõenäosus, et uue pargi loomiseks hooned lammutama hakatakse. Terviklikke ja linna elanike poolt aktiivselt kasutusel olevaid puhke- ja virgestusalasid ei tohiks linnas täis ehitada seni, kuni piirkonnas on ehitamiseks muud (hoonestatud või puhkealana vähemväärtuslikku) ruumi olemas.
- c) Elamu ehitamiseks selles piirkonnas ruumipuudust ei ole, sest kohe lähedal seisavad mitmed krundid aastaid kasutamata ja lagunevate hoonetega (Pargi saun, Kasekese restoran). Ka kõrval olev Tähe 4. krunt ilmselt läheb varsti elamumaana käibe.
- d) Reljeefne maapind annab haruldase võimaluse kujundada mitmekesiste funktsioonidega puhke- ja virgestusala – jooksmine, kelgutamine, laste rattasõit, väikelaste mängimine, korvpall, lauatennis, piknik, linnaosa üritused, välikontserdid ja -etendused, näitused, jne. Väikelastega kelgutamise võimalused peaksid linnas võimalikult tihedalt paiknema sest väikelastega on keeruline pikki maid liikuda – selles piirkonnas teisi kelgutamise võimalusi ei ole.
- e) See ala on osa linna rohe- ja puhkealade süsteemist, mida tuleb Tartu linna üldplaneeringu kohaselt säilitada ja ühendada teiste haljasmaadega. Selle ala täis ehitamine katkestaks ühe olulise kergliikluse rohekoridori. Üldplaneeringu seletuskirjas on mh välja toodud, et Karlova linnaosas on hõredalt haljasalasid, ning ehkki seal asub rohkesti alleesid, ei kompenseeri need linnaosa elanike vajadusi puhkealadele (seletuskirja lk 37).

2. Kaaluda puude alee rajamist Tähe tänava äärde rajatava kergliiklustee ja sõidutee vahele.

Põhjendus:

See aitaks pargiala visuaalselt suurendada, nihutades pargi piiri sõidutee ääreni. Suurem eraldatus autoliikluse ja kergliiklejate vahel teeks liiklemise lastega turvalisemaks.

Tervitame ja toetame Tartu Linnavalitsuse püüdlusi leida kompromisse erinevate huvide vahel. Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Karlova miljööväärtusliku ala kaitse- ja

kasutamistingimused" tulemus näitas, et neid kompromisse on võimalik leida.

Lugupidamisega

Ilmar Part

Juhatuses liige

Eesti Roheline Liikumine.

info@roheline.ee