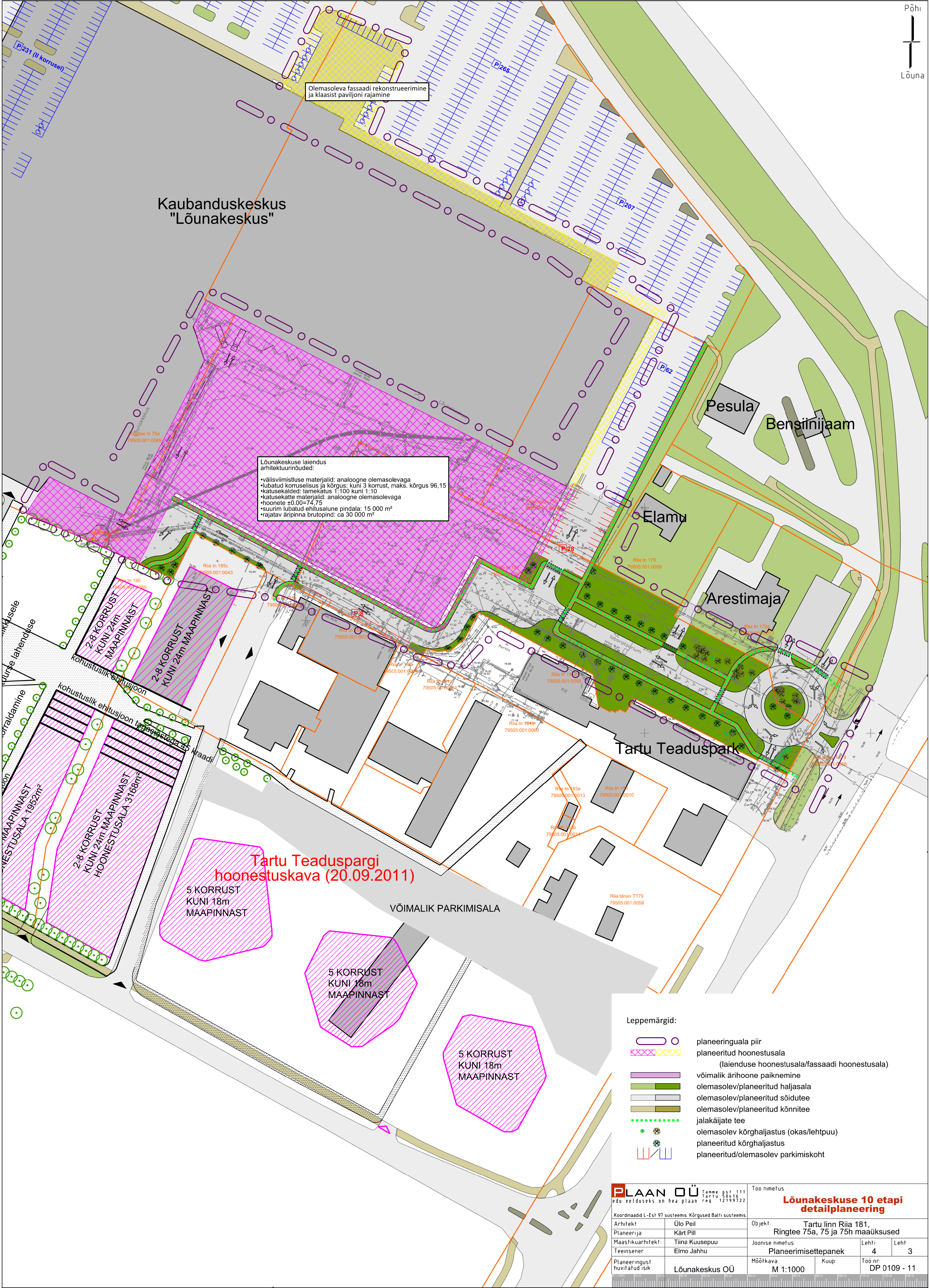


Kaubanduskeskus "Lõunakeskus"

Olemasoleva fassaadi rekonstrueerimine ja klaasist paviljoni rajamine

Lõunakeskuse laiendus arhitektuurinõuded:

- välisviimistluse materjalid: analoogne olemasolevaga
- lubatud korruselisus ja kõrgus: kuni 3 korrust, maks. kõrgus 96,15
- katusekalde: lamekatust, maks. 1:100 kuni 1:10
- katusekatte materjalid: analoogne olemasolevaga
- hoonete ±0.00=74,75
- suurim lubatud ehitusala pindala: 15 000 m²
- rajatav äripinna brutopind: ca 30 000 m²



Tartu Teaduspargi
hoonestuskava (20.09.2011)

- Leppemärgid:
- planeeringuala piir
 - planeeritud hoonestusala (laienduse hoonestusala/fassaadi hoonestusala)
 - võimalik ärihoone paiknemine
 - olemasolev/planeeritud haljasala
 - olemasolev/planeeritud sõidutee
 - olemasolev/planeeritud kõnnitee
 - jalakäijate tee
 - olemasolev kõrghaljastus (okas/lehtpuu)
 - planeeritud kõrghaljastus
 - planeeritud/olemasolev parkimiskoht

PLAAN OÜ Tamme gst 111 Tartu 50616 Reg 12199722 edu eelduseks on hea plaan		Too nimetus Lõunakeskuse 10 etapi detailplaneering	
Arhitekt:	Ülo Peil	Objekt:	Tartu linn Riia 181, Ringtee 75a, 75 ja 75h maaüksused
Planeerija:	Kärt Pill	Joonise nimetus:	Planeerimisettepanek
Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu	Lehti:	4
Teensener:	Elmo Jahhu	Leht:	3
Planeeringust huvitatud isik:	Lõunakeskus OÜ	Mõõtkaava:	M 1:1000
		Kuup:	Töö nr: DP 0109 - 11