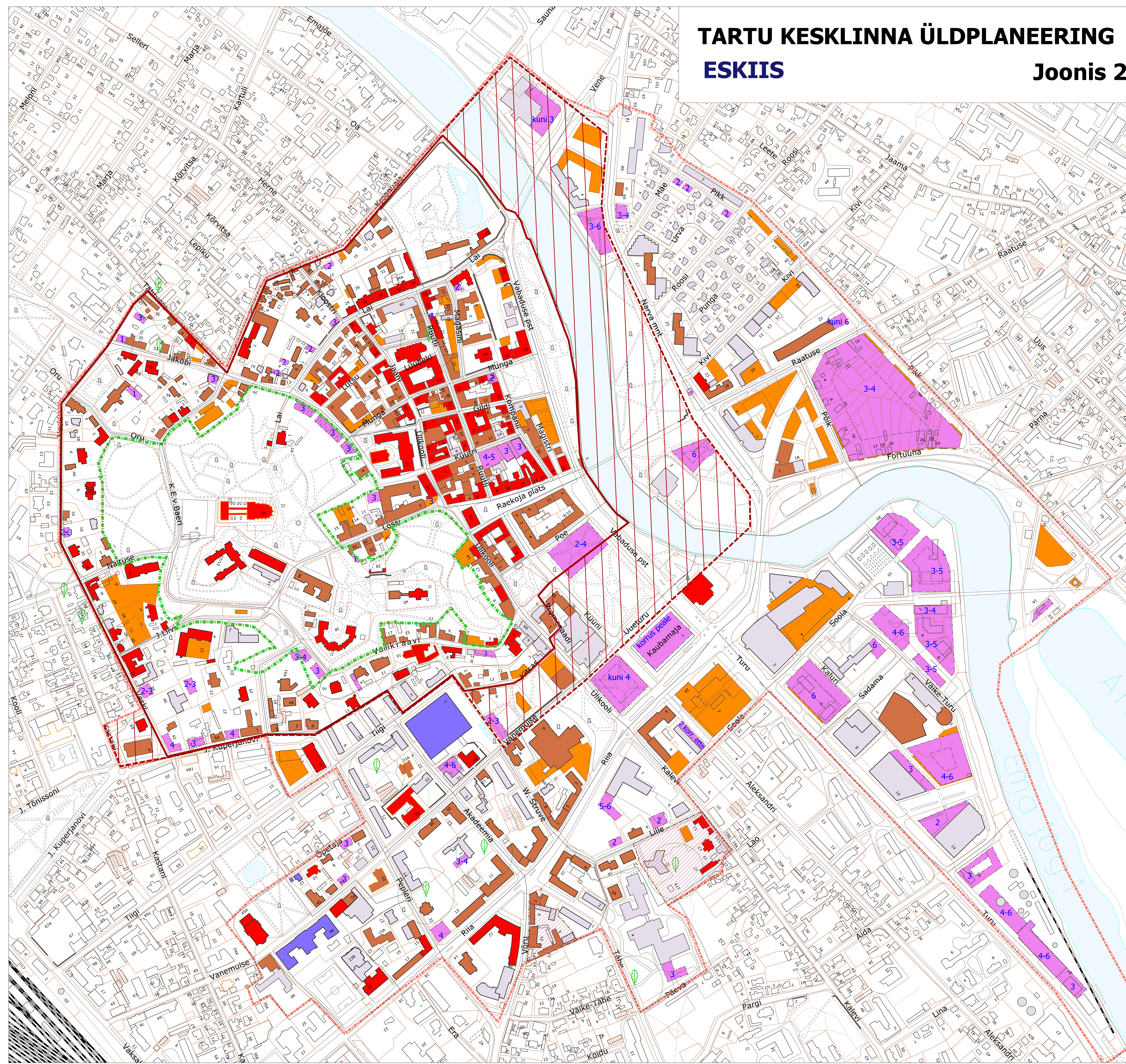


# TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING

## ESKIIS

Joonis 2

### Maa- ja veetalade üldised ehitustingimused. Hoonestuse kõrguspiirang



- planeeringuala piir
- looduskaitseala piir
- vanalinna muinsuskaitseala ja kaitsevöönd
- Karlova miljöväärtuslik hoonestusala
- riikliku kaitse alune looduse üksikobjekt/ kaitsevöönd
- eelnevalt detailplaneeringutega kehtestatud võimalikud hoonestusalad, mis ei kuulu käesoleva planeeringuga muutmisele
- UUSHOONESTUSALA** - seni hoonestamata, aga ka üksikutele juhtudel olemasoleva hoonestuse maa-ala määratud võimalik hoonestusala. Hoonestusala on nähtlik ja täpsustatud detailplaneeringu, projekteerimistingimuste või muu seaduses sätestatud dokumendiga. Nimetatud juhul tuleb lähtuda kesklinna üldplaneeringuga kehtestatud muudest tingimustest
- HOONESTUSALA VARIANTLAHENDUS** - eskiisiga pakutav võimalik hoonestusala, mille osas pärast eskiislahenduse avalikke arutelusid otsustab Tartu linn planeeringu järgmistel etappidel
- MÄLESTIS** - mälestis, mille ehitustingimused määratakse kesklinna üldplaneeringu tingimusi arvestavate muinsuskaitse eritingimustega
- ettepanek nimetada mälestiseks
- ORIGINAALKUULU SÄILITATAV HOONE** - arhitektuurset ja/või linnaehituslikku väärtust omav hoone, mille puhul on vaja säilitada hoone põhihaht ja välisviimistlust üldine, lubatud on ehituse laiendamine katuskorjuse väljajätmise, treppikodade, galeriide, panduste jms ehitamiseks. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse hoone laiendamise - ja umberehitamisvõimalused muinsuskaitse eritingimustega, mujal projekteerimistingimustega
- MUU HOONE** - hoone, mille puhul on lubatud selle laiendamine, välisilm muutmine, lammutamine ja maa-ala uushoonestamine. Hoone laiendamise või maa-ala uushoonestamise võimalused määratakse detailplaneeringu, projekteerimistingimuste või muu seaduses sätestatud dokumendiga. Nimetatud juhul tuleb lähtuda kesklinna üldplaneeringuga kehtestatud muudest tingimustest

**TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING**

TELLIJA: TARTU LINN  
 KOOSTAJAD: TARTU LV

Junni 2013 **Joonis 2**  
 M 1:2200

I. Ranniku  
 T. Arjus  
 E. Tamm  
 E. Kõivistik  
 L. Unt  
 M. Raamat  
 H. Luigujõe

**ESKIIS**

Maa- ja veetalade üldised ehitustingimused. Hoonestuse kõrguspiirang