

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

19.03.2013 nr LVK-O-0497

**Salutähe tn 13a maa munitsipaalomandisse
taotlemine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1, § 28 lg 1 p 4, Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise korra", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja OÜ TONER-PROJEKT poolt Tartu Idaringtee 2. ehitusala (töö nr 05/2012) tee-ehitusprojekti, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse sotsiaalmaana Salutähe tn 13a maaüksus pindalaga 9044 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm).
2. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega Tartu maavanemale punktis 1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 19.03.2013 istungi protokoll nr 20**Ettekandja: **Urmas Ahven**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Salutähe tn 13a maa munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Salutähe tn 13a maaüksus paikneb õigusvastaselt võõrandatud Kriska nr 7 ja Ihaste nr 81 talumaadel. Endise Kriska nr 7 talu kinnistu nr 2464 omanik oli Karl Tarus.

Endise Kriska nr 7 talumaa on õigustatud subjektidele osaliselt tagastatud ja Tartu Linnavalitsuse 17. juuni 1997 korraldusega nr 1385 on tagastamata jäänud maa kompenseeritud.

Endise Ihaste nr 81 talumaa omanik oli Jaan Leeser. Tartu Linnavalitsuse 26. oktoobri 1999 korraldusega nr 2939, 30. juuni 2000 korraldusega nr 1656, 5. augusti 2002 korraldusega nr 2896 ja 26. septembri 2002 korraldusega nr 3434 on talumaa osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Andres Lehtjärvele.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringule on Salutähe tn 13a maa-ala planeeritud osaliselt elamumaa (EE) ja osaliselt üldkasutatava maa (Üm) maakasutuse sihtotstarbega. Salutähe tn 13a maa-alale on Tartu Idaringtee 2. ehitusala (töö nr 05/2012) tee-ehitusprojektiga kavandatud betoonpiire-müratõkkesein. Munitsipaalomandisse taotletavale maa-alale on määratud maakasutuse sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt üldplaneeringu juhtfunktsioonile üldkasutatav maa (Üm).

Salutähe tn 13a maaüksust on kavas taotleda munitsipaalomandisse sotsiaalmaana vastavalt maareformi seaduse § 28 lg 1 p 4.



Salutähe tn 13a asendiplaan.pdf