

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

19.03.2013 nr LVK-O-0496

**Võru tänav T157 maa munitsipaalomandisse  
taotlemine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1, § 28 lg 2, Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määruse nr 133 "Maa munitsipaalomandisse andmise kord", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades Nordecon ASi poolt koostatud Tartu Idaringtee 1. ehitusala (töö nr 0949) tee-ehitusprojekti, Tartu Linnavolikogu

## o t s u s t a b:

1. Taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Võru tänav T157 maaüksus pindalaga 1585 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L).
2. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega keskkonnaministrile punktis 1 nimetatud maade munitsipaliseerimiseks.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 19.03.2013 istungi protokoll nr 20**Ettekandja: **Urmas Ahven**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Võru tänav T157 maa munitsipaalomandisse taotlemine" juurde**

Võru tänav T157 maaüksus paikneb endise Linnavere nr 3 (kinnistu nr 15) talumaal. Endise kinnistu nr 15 maad on maa tagastamise õigustatud subjektile Tartu Linnavalitsuse 13. oktoobri 1998 korraldusega nr 2995 ja 23. septembri 1999 korraldusega nr 2655 ning Ülenurme Vallavalitsuse 1. aprilli 1999 korraldusega nr 128 osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud.

Avaldusi maade ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringule on Võru tänav T157 maa-ala planeeritud elamumaa (EE) maakasutuse sihtotstarbega. Võru tänavale (Sepavälja tn - Võru tn 252) on välja antud ehitusluba nr 2796/12 ehitise rekonstrueerimiseks. Võru tänav T157 maa-alale on Tartu Idaringtee 1. ehitusala (töö nr 0949) tee-ehitusprojektiga kavandatud juurdepääs Võru tänavalt Võru tn 167 kinnistuni (postkontor, postiterminal). Munitsipaalomandisse taotletavale maa-alale on määratud maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa (L) vastavalt maakatastriseaduse § 18 lg 5.

Võru tänav T157 maaüksust on kavas taotleda munitsipaalomandisse põhimaanteid E263 Tallinn-Tartu-Luhamaa ja T3 Jõhvi-Tartu-Valga ühendava Tartu idapoolse ringtee rajamiseks maareformi seaduse § 28 lg 2 alusel (kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks).



Võru tänav T157 asendiplaan.pdf