

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

28.03.2013 nr LVK-O-0502

**Herne tn 64 detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu algatas Herne tn 64 krundi detailplaneeringu koostamise [19.01.2012 otsusega nr 319](#) eesmärgiga kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust krundile üksikelamu ehitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Inga Tõnisson, planeeringu koostaja on OÜ Artes Terrae.

Planeeritav krunt pindalaga 1044 m<sup>2</sup> paikneb Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal Herne ja Kauna tänava nurgal. Krunt on hoonestamata.

Kuna planeeringuga kavandatav hoone maht võimaldab ka korterelamu rajamist krundile, siis asus linn seisukohale, et planeeringuga tuleb ette näha ehitise kasutamise sihtotstarbena lisaks üksikelamule ka korterelamu funktsiooni. Ajalooliselt on Herne tn 64 krundil samuti olnud korterelamu. Planeering on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga väikeelamute maa juhtfunktsiooniga alal lubatud korruselisuse põhimõttega.

Planeeringuga on lubatud krundile ehitada kolmekorruseline (2+katusekorrus) hoone. Suurimaks lubatud korterite arvuks on määratud neli. Põhihoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 130 m<sup>2</sup>. Põhihoonele võib külge ehitada garaaži/abihoone, mis peab olema Herne tänava poolsest krundipiirist vähemalt 6 meetrise tagasiastega. Lisaks on lubatud krundile ehitada veel üks eraldiseisev abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil on 210 m<sup>2</sup>.

Hoone katuseharja suurim lubatud kõrgus (44,30 m) on määratud üle Herne tänava asuva korterelamu katuseharja kõrguse järgi. Katusekaldeks on määratud 30-45 kraadi. Hoone kohustuslik ehitusjoon on määratud Herne tänava äärde. Põhihoone asukoha määramisel on arvestatud üle tänava asuva hoone asukohaga.

Krundile on planeeritud üks sõidukite juurdepääs. Üksikelamu puhul on planeeritud juurdepääs Kauna tänava poole, korterelamu puhul Herne tn 62 krundi poole. Planeeringus on markeeritud korterelamu juurdepääsu- ja parkimisala orienteeruv asukoht. Igale korterile on planeeritud üks parkimiskoht. Kui üks juurdepääs on juba rajatud ja tekib vajadus teises asukohas juurdepääsu järele, tuleb esialgne juurdepääs likvideerida.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 13.-27.02.2013. Väljapaneku käigus ei esitatud lahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Herne tn 64 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 27.03.2013 istungi protokoll nr 22**

Ettekandja: **Raimond Tamm**







# Õiend

## Tartu Linnavalikogu Otsuse "Herne tn 64 detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p-st 33 ja planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p-st 6 lähtuvalt on miljööväertuslikul hoonestusalal koostatava detailplaneeringu kehtestamine volikogu ainupädevuses. Kuna planeeritav krunt paikneb Supilinna miljööväertusega hoonestusalal, siis on planeeringu kehtestamine volikogu pädevuses.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".

     
seletuskiri.pdf 12DP12 - linnaehituslikud seosed Herne 64.pdf 12DP12 põhijoonis Herne 64.pdf 12DP12 tehnovorgud Herne 64.pdf  
   
Edelast.jpg Loodest.jpg

   
Fotod: vastasmaja\_mai\_2011.JPG herne64\_mai2011.JPG

Ingrid Perner  
planeerija