

AVALDUS

07.02.2013.a.

Kraavikalda 24 omanik

Kerli Hallik

Isikukood: 47507222730

Palun vabastada Kraavikalda 24 kinnistu hoonestuskeeluala piirangust, mis tulenes võimalikust perspektiivsest tee tsoonist, vastavalt Planeerimisseaduse § 27 p.1

Asjaolud

Tartu Linnavalitsuse 14.08.2003.a. korraldusega nr 2869 kinnitati krundi Kraavikalda 20 detailplaneering. lähteülesanne nr DP LÜ-54-2002.

Detailplaneeringu lähteülesanne nr DP LÜ-54-2002 põhiselt oli p.5.2. ... *Et puhkemetsa - naaberkiinnistu omanik soovib puhkemetsa osalist lahtikruntimist väikeelamumaa sihtfunktsiooniga kruntideks, on planeeringuala kruntide hoonestusalade määramisel jäetud kõnealune teetsoon hoonestusest vabaks alaks. Vältides nõnda hoonete rajamist võimalikku perspektiivsesse tee tsooni.*

Kraavikalda tn 24 põhjaküljele kinnitati võimaliku perspektiivse juurdepääsu tee tsoonis hoonestuskeeluala naaberkiinnistu omanike soovil.

Kuna naaberkiinnistul alustati Tartu LV 09. märts 2004. a. Otsusega nr LVK-O-0268 detailplaneeringut Lahteülesanne LÜ -19-2004, mille põhiselt ei planeerita juurdepääsuteid Kraavikalda 24 kinnistuga piirnevalt ning sellest tulenevalt ei ole vajalik varsemalt kehtestatud piirang.

Vastavalt planeerimis- ja ehitusseaduse § 21.1 sätestatud korrale loobus linnavalitsus § 18-21 sätestatud planeeringu avalikustamise nõuete täitmisest ja asendas need planeeritava krundi ja naaberkruntide omanike kooskõlastustega, siis on piirangu eemaldamisel vajalikud naaberkiinnistu kooskõlastused. Oleme esitanud naaberkiinnistu omanike nõusolekud piirangu eemaldamiseks.

Palun:

1. Vabastada Kraavikalda 20 detailplaneeringu põhine hoonestuskeeluala piirang kinnistult Kraavikalda 24, kuna nimetatud piirang tulenevalt muutustest ei ole päevakohane enam
2. Nimetatud piirang takistab Kraavikalda 24 krundil abihoone võimalikkust.

Lugupidamisega

Kerli Hallik