

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

28.03.2013 nr LVK-O-0505

**Kraavikalda 20 krundi detailplaneeringu osa
kehtetuks tunnistamine**

Kraavikalda tn 24 krundi omanik on vastavalt planeerimisseaduse § 27 p 1 esitanud 8. veebruaril 2013 taotluse vabastada Kraavikalda 24 kinnistu hoonestuskeeluala piirangust, mis tulenes võimalikust perspektiivsest teetsoonist. Taotlusega soovitakse tühistada Tartu Linnavalitsuse 14. augusti 2003 korraldusega nr 2869 kehtestatud [Kraavikalda 20 krundi detailplaneering](#) Kraavikalda tn 24 krundi piires hoonestuskeeluala osas.

Krundi Kraavikalda 20 detailplaneering näeb ette Kraavikalda tn 20 krundi jagamise kolmeks krundiks ja ehitusõiguse määramise üksikelanute ehitamiseks. Hoonestuskeelulaga määratlemata alal hoonestusalade vahele jäävas tsoonis 9 meetri kaugusel krundi tänavapoolsest piirist on võimalik arhitektuursete lisatingimustega suurendada naabrite ühistaotlusel hoonestusala, võimaldamaks abihoonete ehitamist blokeeritult. Võimaliku juurdepääsu tagamiseks naaberkrundil asuvasse puhkemetsa jäetakse hoonestusalade määramisel kõnealune teetsoon hoonestusest vabaks alaks ning Kraavikalda tn 24 krundile jääv ala määratakse hoonestuskeelualaks. Arvestades võimalust siirduda puhkemetsa naabertänavate (Männimetsa tee) kaudu lähemal kui 100 meetrit eelmainitud jalgrajast ning tõsiasja, et kogu planeeringuala asub eravalduses ning jalgraja kasutajate sihtgrupp on suhteliselt väikesearvuline, tehakse Kraavikalda 20 planeeringuga ettepanek kogu ala kruntida väikeelamumaa kruntideks. Kraavikalda 20 detailplaneering on osaliselt realiseerimata ehitusõiguse osas, mis näeb ette võimaluse rajada abihooned.

Puhkemetsa territooriumi osas on Tartu Linnavolikogu [18. märtsi 2004 otsusega nr 267](#) algatatud Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata kruntidel avalikku kasutusse jäävad ja elamuehituseks sobilikud alad. Hipodroomi tn 4, Männimetsa tee 3a ja Kraavikalda tn 24 kruntide kaasomanikud on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale esitanud 16. jaanuaril 2013 avalduse, milles kinnitavad, et puudub huvi ning vajadus kavandada juurdepääs Hipodroomi tn 4 krundile läbi Kraavikalda tn 24 krundi.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 järgi võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Linnavolikogu on seisukohal, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kraavikalda 24 piires hoonestuskeeluala osas ei oma mõju naaberkruntidele ning Kraavikalda 24 krundile määratud ehituskeeluala tühistamine on põhjendatud ning linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades Kraavikalda tn 24 kinnistu omaniku 8. veebruari 2013 avaldusega, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 14. augusti 2003. a korraldusega nr 2869 kehtestatud Kraavikalda 20 krundi detailplaneering Kraavikalda tn 24 krundi piires hoonestuskeeluala osas.

2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu osa kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
3. Linnavalitsusel saata detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise otsuse ärakiri maavanemale ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 27.03.2013 istungi protokoll nr 22**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Kraavikalda 20 krundi detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine" juurde

Eelnõuga nähakse ette Kraavikalda 20 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kraavikalda tn 24 krundi piires hoonestuskeeluala osas. Planeeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei muuda ülejäänud planeeringu lahendust - Kraavikalda tn 20 ja Kraavikalda tn 22 kruntidele planeeringuga kehtestatud.

Ajaleheteade: "Tartu Linnavolikogu ... otsusega nr ... tunnistati osaliselt kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 14. augusti 2003. a korraldusega nr 2869 kehtestatud "Krundi Kraavikalda 20 detailplaneering" Kraavikalda tn 24 krundi piires hoonestuskeeluala osas, kuna Kraavikalda tn 24 kinnistu omanikud soovivad endale kuuluva kinnistu osas planeeringu elluviimisest osaliselt loobuda."



Kraavikalda 20 DP.pdf



Hipodroomi 4 DP eskiis 2013_lisadega.pdf



Hipodroomi 4 jt kokkulepe.pdf

Kraavikalda 20 detailplaneeringuala



Kraavikalda 20 dp ala.jpg



Kraavikalda 24 avaldus: avaldus.pdf

Liis Randmets
planeerija