

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

28.03.2013 nr LVK-O-0503

**Jaani kiriku krundi ja lähiala detailplaneeringu
osa kehtetuks tunnistamine**

Korteriühistu Rüütli Maja juhatus on Tartu Linnavalitsusele esitanud liikmete üldkoosoleku pöördumise Tartu Linnavolikogu 29. juuni 2000 otsusega nr 175 kehtestatud Jaani kiriku krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Rüütli tn 22 krundi osas. Rüütli tn 22 korteriomandite omanikud soovivad planeeringu elluviimisest enda krundi osas loobuda.

Jaani kiriku krundi ja lähiala detailplaneering näeb ette Rüütli tn 22 krundi osas hoonestuse laiendamise läänesuunas kuni krundi piirini, blokeerituna Lutsu tn 16 krundi hoonestusalaga. Planeeringu osaline kehtetuks tunnistamine Rüütli tn 22 krundi piires ei muuda ülejäänud planeeringuala ehitusõigust kruntidel Lutsu tn 16, Jaani tn 5 ja Munga tn 12.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Linnavolikogu on seisukohal, et nimetud taotluse alusel soovitud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ja Rüütli tn 22 krundil planeeritud ehitusõiguse tühistamine on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades korteriühistu Rüütli Maja 7. veebruari 2013 taotlusega ja Rüütli tn 22 korteriomandite omanike avaldustega, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 29. juuni 2000. a otsusega nr 175 kehtestatud "Jaani kiriku krundi ja lähiala detailplaneering" Rüütli tn 22 krundi osas.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
3. Linnavalitsusel saata detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ärakiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 27.03.2013 istungi protokoll nr 22**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Jaani kiriku krundi ja lähiala detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine" juurde

Eelnõuga nähakse ette Jaani kiriku krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Rüütli tn 22 krundi osas. Planeeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei muuda ülejäänud planeeringuala kruntidel planeeringuga kehtestatut.

Kehtestatud planeeringust loobumise kinnituseks Rüütli tn 22 krundi osas on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale esitatud kõikide Rüütli tn 22 krundi omanike avaldused. Kuna detailplaneering on maakasutuse ja ehitustegevuse aluseks krundil, siis ei ole võimalik lubada krundil teistsugust ehitusõigust, kui kehtiv planeering ette näeb. Omanikud soovivad olemasoleva elamu katusealuse väljaehitamist ehk laiendamist planeerimisseaduse § 3 lg 2 p 2 alusel, mida kehtiv detailplaneering ei võimalda.

Ajaleheteade: "Tartu Linnavolikogu ... otsusega nr ... tunnistati kehtetuks Tartu Linnavolikogu 29. juuni 2000. a otsusega nr 175 kehtestatud "Jaani kiriku krundi ja lähiala detailplaneering" Rüütli tn 22 krundi osas, kuna Rüütli tn 22 korteriomandite omanikud soovivad endale kuuluva kinnistu osas planeeringu elluviimisest loobuda."

Rüütli tn 22 krunt ja planeeringuala



Ruutli 22 krunt ja planeeringuala.jpg



Rüütli Maja KÜ taotlus: taotlus.pdf



Jaani kiriku DP.pdf lvk175.pdf

Liis Randmets
planeerija